

Årsredovisning
för
Forshaga-Berg Fastigheter AB
556766-5905

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nowzad Hashim Bashir, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Forshaga-Berg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-169	-103
Soliditet (%)	4,5	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	528 361	-103 290	525 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 290	103 290	0
Årets resultat			-168 970	-168 970
Belopp vid årets utgång	100 000	425 071	-168 970	356 101

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 108 000 kr (108 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 071
årets förlust	-168 970
	256 101
disponeras så att	
i ny räkning överföres	256 101
	256 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	2
Övriga rörelseintäkter	543 598	721 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	543 598	721 464

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-384 607	-442 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-164 016	-160 566
Summa rörelsekostnader	-548 623	-603 356
Rörelseresultat	-5 025	118 108

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	986	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 931	-221 398
Summa finansiella poster	-163 945	-221 398
Resultat efter finansiella poster	-168 970	-103 290

Resultat före skatt -168 970 -103 290

Årets resultat -168 970 -103 290

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	7 747 115	7 809 734
Inventarier, verktyg och installationer	2	8 961	13 101
Summa materiella anläggningstillgångar		7 756 076	7 822 835

Summa anläggningstillgångar		7 756 076	7 822 835
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 471
Övriga fordringar		19 821	65 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 746	188 502
Summa kortfristiga fordringar		49 567	263 904

Kassa och bank

Kassa och bank		71 183	49 907
Summa kassa och bank		71 183	49 907
Summa omsättningstillgångar		120 750	313 811

SUMMA TILLGÅNGAR		7 876 826	8 136 646
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		425 071	528 361
Årets resultat		-168 970	-103 290
Summa fritt eget kapital		256 101	425 071
Summa eget kapital		356 101	525 071
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 076 565	3 313 332
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 404 700	4 144 700
Övriga skulder		0	10 678
Summa långfristiga skulder		7 481 265	7 468 710
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		17 098	0
Leverantörsskulder		0	155 160
Skatteskulder		7 362	-9 575
Övriga skulder		0	-2 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		39 460	142 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 876 826	8 136 646

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pantförskrivning Forshaga-Berg 1:6	1 125 000	1 125 000
	1 125 000	1 125 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 122 586	8 047 278
Omklassificeringar	97 258	75 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 219 844	8 122 586
Ingående avskrivningar	-312 852	-156 426
Årets avskrivningar	-159 877	-156 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 729	-312 852
Utgående redovisat värde	7 747 115	7 809 734

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 700	20 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 700	20 700
Ingående avskrivningar	-7 599	-3 459
Årets avskrivningar	-4 140	-4 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 739	-7 599
Utgående redovisat värde	8 961	13 101

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 892 565	2 129 365
	1 892 565	2 129 365

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-06-30

Nowzad Hashim Bashir
Nowzad Hashim Bashir