

Styrelsen för

Arvid Svensson Invest AB

Org nr 556655-6170

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	33

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvid Svensson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-01-19


.....
Fredrik Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvid Svensson Invest AB, 556655-6170 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Alla belopp anges i KSEK om inte annat anges.

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom i första hand fastigheter samt värdepappersförvaltning. Investeringsverksamheten bedrivs såväl direkt som indirekt.

Koncern

Arvid Svensson Invest AB med dotterbolagen, AB Arvid Svensson samt AB Venarv investerar, direkt och indirekt, i rörelser som bedriver verksamhet inom i huvudsak fastigheter (förvaltning och utveckling) men också tidigare skogsbruk, kreditgivning m.m.

Dotterdotterbolaget Rocklunda Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Huvudsaklig hyresgäst är Västerås Kommun som förhyr idrottsanläggningen på Rocklundaområdet i Västerås. Tecknade hyresavtal har kvarstående löptider om 8-22 år.

Ägare

Ägare till Arvid Svensson Invest AB är Svensson Enterprises AB och Sanda gruppen AB, som äger 50 % var av aktierna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Moderföretag

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Rörelseresultat, kkr	-938	-944	-577	-360	-540
Resultat efter fin. poster, kkr	-5 560	388	100 631	18 676	534 946
Balansomslutning, kkr	1 649 955	2 384 004	2 421 001	2 599 518	1 926 706
Justerad Soliditet %	87	82	93	87	97
Soliditet %	29	54	58	54	87
Definitioner, se not 42					

Koncern

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning, kkr	115 750	161 696	93 494	106 645	176 943
Resultat efter fin. poster, kkr	322 943	-284 529	164 402	180 251	539 759
Balansomslutning	2 073 912	2 556 919	3 129 776	3 223 344	3 010 128
Justerad Soliditet %	87	81	93	87	91
Soliditet, %	42	53	62	58	66
Definitioner, se not 42					

2025012914108

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderföretag

Moderföretaget har innehav i noterade värdepapper med exponering mot fastighetssektorn. Per 2024-06-30 fanns i börsportföljen cirka 6 963 Mkr i övervärden som ej ingår i eget kapital.

Moderföretaget har i oktober 2023 förvärvat preferensaktier i Ymer SC Fund 1 AB. Andelarna har efter beslut på extra bolagsstämma därefter utdelats (sak) till ägarna.

Under december 2023 har bolaget avyttrat delar av sin börsportfölj. Avyttrade innehav har ett anskaffningsvärde om ca 53 mkr och har medfört en realisationsvinst om ca 61 mkr.

Moderföretaget har per 2024-06-30 erhållit koncernbidrag från dotterbolaget AB Arvid Svensson med 33 200 000 kr.

Koncernen

Nedan kommentarer lämnas för de dotterföretag där det skett väsentliga händelser eller där det finns information som är viktig för koncernbilden.

AB Arvid Svensson

AB Arvid Svensson innehar noterade värdepapper med exponering mot fastighetssektorn. Per 2024-06-30 hade innehavens i portföljen marknadsvärden som understeg anskaffningsvärdet med ca 441 mkr. Värdenedgången har inneburit nedskrivning med motsvarande belopp och ingår således i eget kapital.

Förväntad framtida utveckling

Moderföretag

Moderbolagets verksamhet fortskrider i allt väsentligt enligt plan.

Koncern

I koncernen ingående bolag bedöms i allt väsentligt utvecklas enligt plan. Bolagen i koncernen, i synnerhet fastighetsförvaltningen, är liksom övriga aktörer i näringslivet utsatta för ökade kostnader för drift. I och med att intäkterna har koppling till KPI ökar också hyresintäkterna i takt med den allmänna kostnadsökningen. Netto leder det till ett förbättrat förvaltningsresultat.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretag

Moderbolaget finansierar sin verksamhet med banklån. Såväl banklån som utlåningen till dotterbolagen sker till rörlig ränta knuten till nivån på korta marknadsräntor. Ränteläget i sig innebär därmed ingen större påverkan på moderbolagets resultatnivå på sista raden.

Koncern

Verksamheten i koncernens dotterbolag är finansierad med lån från moderbolaget. Lämnade lån löper med rörlig ränta varför det höjda marknadsränteläget påverkar räntekostnaden för dotterbolagen men även ränteintäkten för moderbolaget. En stigande marknadsräntenivå påverkar, allt annat lika, koncernens resultatnivå på sista raden negativt. Ledningen gör bedömningen att inflationstrycket i Sverige och världen närmar sig normalnivåer varmed marknadsräntorna sjunkit något sista halvan av räkenskapsåret.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen

I koncernen ingående dotterdotterbolaget Rocklunda Fastigheter AB (RFAB) har som ett led i sitt hållbarhetsarbete fastställt en färdplan för en klimatpositiv framtid. Färdplanen tar sikte på att bli klimatpositiv till år 2030.

Färdplanen tar sin utgångspunkt i de Globala målen för hållbar utveckling som FN fastställt i Agenda 2030.

RFAB har identifierat följande områden där vår verksamhet har stor påverkan:

- god hälsa och välbefinnande
- rent vatten och sanitet för alla
- hållbar energi för alla
- hållbar konsumtion och produktion
- ekosystem för biologisk mångfald

RFABs arenor och idrottsytor är ryggraden för folkhälsan och idrotten i Västerås med flera miljoner besökare varje år. Regelbundet görs satsningar för att locka och uppmuntra till spontan rörelseglädje.

Den stora mängden arenor och besökare gör också att vår användning av vatten och energi är stor samt att det uppstår olika former av avfall. Kontinuerligt pågår arbete med att minska användningen av vatten och energi samt mängden avfall bl a genom

- tekniska lösningar för förbrukningsoptimering för duschar och energiåtgång
- installation av solceller på arenorna där också batterikapacitet testas
- att på event, konserter och arrangemang som hålls på området minska klimatavtrycket genom att aktivt arbeta med den inom EU tillämpade avfallstrappan

På området finns rekreationsmiljöer och stora gräsytor för fotboll och annan verksamhet. För att gynna biologisk mångfald används i största möjliga utsträckning organiskt gödsel för gräsytorerna samt att olika tekniska projekt pågår för att finna sätt att minska gödselanvändningen bl a genom användning av sk biokol.

RFAB arbetar kontinuerligt med ett antal olika leverantörer av produkter/tjänster och strävar efter att anlita leverantörer som i sin tur har hållbarhetsarbete högt på sin agenda. I samtliga ramavtal som tecknas med leverantörer finns bestämmelser om hur vi vill att leverantörerna arbetar med hållbarhet och etik.

202501291411

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	
Moderföretag				
Vid årets början	100		1 291 174	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning			-813 317	
Årets resultat			27 612	
Vid årets slut	100	-	505 469	
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserver</i>	<i>Balanserat resultat</i>	
Koncernen			<i>Minoritets -intresse</i>	
Ingående balans 2023-07-01	100	-	1 364 081	41
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>				
Omräkningsdifferenser	-	-	-1	-15
Summa	100	-	1 364 080	26
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning	-	-	-813 316	
Summa	-	-	-813 316	-
Årets resultat			321 533	7
Eget kapital 2024-06-30	100	-	872 297	33

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 505 469 153, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Fritt eget kapital enligt balansräkningen 2024-06-30	505 469 153
Åtgår för:	
beslut på extra bolagsstämma 2024-03-04	-100 000 000
beslut på extra bolagsstämma 2024-09-11	-200 000 000
Kvarstår att disponera för årsstämman	205 469 153
Balanseras i ny räkning	205 469 153
Summa disponerat av årsstämman	205 469 153

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	115 750	161 696
Andel i intresseföretags resultat	22	-10 459	49 009
Övriga rörelseintäkter	5	234	3 859
		<u>105 525</u>	<u>214 564</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-74 638	-119 689
Personalkostnader	8	-3 142	-11 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 674	-34 843
Övriga rörelsekostnader	9	-220	-241
		<u>2 851</u>	<u>48 034</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	432 284	-249 985
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	6 511	14 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-118 703	-96 606
		<u>322 943</u>	<u>-284 529</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>322 943</u>	<u>-284 529</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	14,15	-1 403	-10 907
		<u>321 540</u>	<u>-295 436</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		321 533	-332 249
Innehav utan bestämmande inflytande		7	36 813

2025012914112

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16,17	562 989	580 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	7 208	10 192
Inventarier, verktyg och installationer	19	50 937	43 985
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	5 226	1 617
		<u>626 360</u>	<u>635 947</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	197 018	199 665
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	32 269	32 589
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	1 123 935	1 511 319
Andra långfristiga fordringar	26	25 425	25 016
		<u>1 378 647</u>	<u>1 768 589</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 005 007</u>	<u>2 404 536</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 568	830
Fordringar hos intresseföretag		3 600	3 600
Skattefordringar		-	3 043
Övriga fordringar		1 074	14 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	3 694	3 956
		<u>11 936</u>	<u>25 477</u>
Kassa och bank	33	56 969	126 906
Summa omsättningstillgångar		<u>68 905</u>	<u>152 383</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 073 912</u>	<u>2 556 919</u>

2025012914113

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	28	100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		872 297	1 364 081
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		872 397	1 364 181
Innehav utan bestämmande inflytande		33	41
Summa eget kapital		872 430	1 364 222
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	30	13 571	13 059
Uppskjuten skatteskuld	25	17 837	16 555
		31 408	29 614
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32,33	1 104 400	1 094 358
Skulder till intresseföretag	34	2 163	2 163
Övriga långfristiga skulder	34	746	-
		1 107 309	1 096 521
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300	-
Leverantörsskulder		9 779	9 262
Skatteskulder		897	763
Övriga kortfristiga skulder		14 536	11 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	37 253	45 193
		62 765	66 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 073 912	2 556 919

2025012914114

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		322 943	-284 529
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	39	-361 747	457 945
		-38 804	173 416
Betald inkomstskatt		3 055	-160
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-35 749	173 256
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-	90 059
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		10 498	70 499
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 246	-53 121
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-29 497	280 693
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 087	-65 018
Förvärv av finansiella tillgångar		-14 759	-25 257
Avyttring av finansiella tillgångar		791 634	155 629
Kassaflöde från investeringsverksamheten		761 788	65 354
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		11 088	51 231
Avyttring av andelar utan bestämmande inflytande		-	3 934
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-813 316	-200 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-	-84 010
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-802 228	-228 845
Årets kassaflöde		-69 937	117 202
Likvida medel vid årets början		126 906	9 704
Likvida medel vid årets slut		56 969	126 906

2025012914115

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-911	-994
Personalkostnader	8	-27	-
Rörelseresultat		-938	-994
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	985	-4 948
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	74 886	91 290
Ränteutgifter och liknande resultatposter	12	38 417	10 721
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-118 910	-95 681
Resultat efter finansiella poster		-5 560	388
Koncernbidrag		33 200	86 721
Resultat före skatt		27 640	87 109
Skatt på årets resultat	14	-29	-149
Årets resultat		27 611	86 960

2025012914116

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	21	353 200	353 200
Fordringar hos koncernföretag		457 847	1 144 709
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	209 438	200 953
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	18 075	18 095
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	575 586	628 730
Andra långfristiga fordringar	26	25 230	24 821
		<u>1 639 376</u>	<u>2 370 508</u>
Summa anläggningstillgångar		1 639 376	2 370 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 086
Fordringar hos intresseföretag		3 600	3 600
Övriga fordringar		-	8 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	709	112
		<u>4 309</u>	<u>13 479</u>
Kassa och bank	33	6 270	17
Summa omsättningstillgångar		10 579	13 496
SUMMA TILLGÅNGAR		1 649 955	2 384 004

2025012914117

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	28	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	29	477 858	1 204 214
Årets resultat		27 611	86 960
		505 469	1 291 174
Summa eget kapital		505 569	1 291 274
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31 32,33	1 090 000	1 079 733
Skulder till koncernföretag	34	46 138	100
Skulder till intresseföretag	34	2 163	2 163
		1 138 301	1 081 996
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		178	149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	5 907	10 585
		6 085	10 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 649 955	2 384 004

2025012914118

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 560	388
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	39	-61 281	-342
		-66 841	46
Betald skatt		-29	-149
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-66 870	-103
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		9 170	-6 864
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 499	3 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-62 199	-3 654
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-14 909	-126 992
Avyttring av finansiella tillgångar		807 173	167 762
Kassaflöde från investeringsverksamheten		792 264	40 770
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		33 200	86 721
Upptagna lån		56 305	72 730
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-813 317	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-723 812	-40 549
Årets kassaflöde		6 253	-3 433
Likvida medel vid årets början		17	3 450
Likvida medel vid årets slut	40	6 270	17

2025012914119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
<hr/>		
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Dataprogram	5	E/T
Hysesrätter	5	E/T
Goodwill	5	E/T

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad och markanläggning, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-100	E/T
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-15	E/T
-Inventarier, verktyg och installationer	5	E/T
-Övervärde i fastighet i samband med företagsförvärv	11	E/T

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Innehav där bolaget äger mindre än 20% av rösterna redovisas som Andra långfristiga värdepappersinnehav. Innehaften redovisas till anskaffningsvärde eller samlat marknadsvärde om det understiger anskaffningsvärde. I det samlade marknadsvärdet ingår även derivat som ej innehas för säkringsändamål. Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till nominellt belopp. Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Säkringsredovisning

Bolaget tillämpar säkringsredovisning för derivat vars syfte är att minska räntexponering på bolagets lån.

Säkring av ränterisk

Risken för stigande räntor på bolagets lån har säkrats genom att ränteswapavtal har tecknats. Bolaget redovisar räntekostnader med anledning av ränteswapavtalen i den period de hänförs till.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

För uppdrag där det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, har intäkt redovisats med belopp motsvarande de uppdragsutgifter som sannolikt kommer ersättas av beställaren.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda består av

- löner, sociala avgifter enligt lag och avtal samt andra lönerelaterade utgifter
 - betald korttidsfrånvaro i form av betald semester och betald sjukfrånvaro
- Kortfristiga ersättningar till anställda som
- betalats redovisas som personalkostnad
 - ej betalats redovisas som övrig kortfristig skuld.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning baseras på kollektivavtal eller enskilda överenskommelser mellan arbetsgivare och arbetstagare som i allt väsentligt ligger i linje med kollektivavtal.

Ålderspensionen administreras av Fora för arbetare samt av Collectum/Länsförsäkringar alternativt PRI Pensionsgaranti för tjänstemän.

Arbetarnas ålderspension är en avgiftsbestämd plan och tjänstemännens ålderspension är en förmånsbestämd plan till den del den finansieras i egen regi. Ålderspension administrerad av Collectum redovisas som en avgiftsbestämd plan.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer redovisas i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012: varmed pensionsskulden redovisas till det belopp PRI Pensionsgaranti lämnat.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen

och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade

identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen med tillägg enligt nedan:

Innehav där bolaget äger mer än 50% av rösterna redovisas som Andelar i koncernföretag. Innehaven redovisas till anskaffningsvärde. Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärde är det högsta av verkligt värde och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras.

Innehav där bolaget äger mellan 20 och 50 % av rösterna redovisas som Andelar i intresseföretag. Innehaven redovisas till anskaffningsvärde eller marknadsvärde om det understiger anskaffningsvärdet efter individuell prövning.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehav av av såväl A som B aktier i noterade bolag där endast B-aktien är noterad på marknadsplats förekommer. I dessa fall bedöms att A-aktien värderas till samma aktiekurs som B-aktien per balansdagen vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Moderbolaget

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehav av såväl A som B aktier i noterade bolag där endast B-aktien är noterad på marknadsplats förekommer. I dessa fall bedöms att A-aktien värderas till samma aktiekurs som B-aktien per balansdagen vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Handel/tjänst/konsult	487	2 323
Fastighetsrörelse	114 411	159 373
Övrigt	852	-
	<u>115 750</u>	<u>161 696</u>

Nettoomsättningen är hänförlig till Sverige.

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	118 374	111 072
Mellan ett och fem år	421 947	396 145
Senare än fem år	467 893	550 108
	<u>1 008 214</u>	<u>1 057 325</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	18 097	30 245

2025012914127

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Realisationsvinster	18	99
Försäkringsersättningar	168	202
Övrigt	48	3 558
Summa	234	3 859

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Revisionsarvode	601	559
Summa	601	559
Moderföretag		
Revisionsarvode	297	338
Summa	297	338

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	446	738
Mellan ett och fem år	459	178
	905	916

Not 8 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	Varav män	2022-01-01- 2023-06-30	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	3	2	7	5
Totalt dotterföretag	3	2	7	5
Koncernen totalt	3	2	7	5

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	27 -	- -
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	1 784	5 644
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 276 201	6 054 3 474
Koncern		
Löner och andra ersättningar	1 784	5 644
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	1 303 201	6 054 3 474

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (fg år 0) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 tkr (0) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Förlust avyttring anläggningstillgångar	-	241
Övrigt	220	-
Summa	220	241

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Moderföretag		
Utdelning	-	9 480
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	985	-251
Nedskrivningar	-	-14 177
Summa	985	-4 948

2025012914128

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	-	1 183
Amorteringar utöver bokfört värde	-	1 386
Resultat försäljning andelar övriga företag	266 250	10 365
Utdelningar	34 272	177 134
Nedskrivningar	-	-445 116
Återförda nedskrivningar	131 828	189
Kursdifferenser på långfristiga fordringar	-66	4 874
	<u>432 284</u>	<u>-249 985</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	50 677
Ränteintäkter, övriga	-	1 159
Utdelningar	13 702	28 458
Resultat försäljning andelar övriga företag	61 281	9 900
Kursdifferenser på långfristiga fordringar	-97	1 096
	<u>74 886</u>	<u>91 290</u>

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	<u>6 511</u>	<u>14 028</u>
	6 511	14 028
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	33 954	-
Ränteintäkter, övriga	<u>4 463</u>	<u>10 721</u>
	38 417	10 721

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	72 800	96 601
Övrigt	<u>45 903</u>	<u>5</u>
	118 703	96 606
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	2 443	-
Räntekostnader, övriga	70 564	95 681
Övrigt	<u>45 903</u>	<u>-</u>
	118 910	95 681

2025012914129

Not 14 Skatt på årets resultat

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	-122	-149
Uppskjuten skatt	-1 281	-10 758
	<u>-1 403</u>	<u>-10 907</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-29	-149
	<u>-29</u>	<u>-149</u>

Not 15 Avstämning effektiv skatt

	2023/2024	Procent	2022/2023	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt	322 943			-284 529
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	20,6%		58 613
Andra icke-avdragsgilla kostnader				-99 428
Ej skattepliktiga intäkter				44 519
Ej avdragsgillt räntenetto				-31 458
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt				-21 635
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag				51 599
Skatt hänförlig till tidigare år				-
Omvärdering uppskjuten skattefordran				8 697
Övrigt				-
Redovisad effektiv skatt	1 403			10 907
Moderföretaget				
Resultat före skatt	27 640			86 960
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	20,6%		-17 914
Andra icke-avdragsgilla kostnader				-3 366
Ej skattepliktiga intäkter				6 015
Ej avdragsgillt räntenetto				-25 829
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt				-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag				41 243
Skatt hänförlig till tidigare år				-
Övrigt				-
Redovisad effektiv skatt	29			149

Not 16 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	768 788	709 422
-Nyanskaffningar	350	59 365
Vid årets slut	<u>769 138</u>	<u>768 787</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-188 635	-163 435
-Årets avskrivning enligt plan	-17 514	-25 199
Vid årets slut	<u>-206 149</u>	<u>-188 634</u>

2025012914130

Redovisat värde vid årets slut 562 989 580 153

Not 17 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter 2024-06-30

Koncern

Akkumulerade verkliga värden

Vid årets början 1 192 079

Vid årets slut 1 203 980

Verkliga värdet per 2024-06-30 baseras på interna värderingar i form av evighetskapitaliserade normaliserade driftsnetton och en intern kalkylränta.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30 2023-06-30

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 31 953 28 881

-Nyanskaffningar 4 595

-Avyttringar och utrangeringar -1 119 -1 523

-Vid årets slut 30 834 31 953

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början -21 761 -18 307

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar 1 119 1 015

-Årets avskrivning -2 984 -4 469

-Vid årets slut -23 626 -21 761

Redovisat värde vid årets slut 7 208 10 192

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30 2023-06-30

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 54 344 43 374

-Nyanskaffningar 11 130 10 991

-Avyttringar och utrangeringar -102 -21

-Vid årets slut 65 372 54 344

Akkumulerade avskrivningar:

-Vid årets början -10 359 -5 193

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar 102 7

-Årets avskrivning -4 178 -5 173

-Vid årets slut -14 435 -10 359

Redovisat värde vid årets slut 50 937 43 985

2025012914131

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Vid årets början	1 617	11 300
Investeringar	17 655	43 800
Omklassificeringar	-14 046	-53 483
Redovisat värde vid årets slut	5 226	1 617

Not 21 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	355 623	355 661
-Försäljning		-38
	355 623	355 623
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 423	-2 423
	-2 423	-2 423
Redovisat värde vid årets slut	353 200	353 200

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Arvid Svensson Cityfastigheter AB, 556667-4593, Stockholm	100 000	100	100
AB Venarv, 556717-8784, Stockholm	10 000	100	100
AB Arvid Svensson, 556050-9795, Stockholm	50 000	100	353 000
			353 200

Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	173 745	210 580
-Förvärv	14 513	17 284
-Avyttring	-15	
-Återbetalt aktieägartillskott	-6 000	-2 000
-Omklassificeringar		-52 119
-Vid årets slut	182 243	173 745
<i>Akkumulerade resultatandelar/ upp- och nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	25 920	-1 920
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-10 459	49 009
-Årets nedskrivningar	-686	-21 169
-Vid årets slut	14 775	25 920
Redovisat värde vid årets slut	197 018	199 665

Moderföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	285 711	274 677
-Förvärv	14 500	13 034

2025012914132

-Avyttring	-15	
-Återbetalt aktieägartillskott	-6 000	-2 000
Vid årets slut	294 196	285 711
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-84 758	-70 581
-Årets nedskrivningar		-14 177
Vid årets slut	-84 758	-84 758
Redovisat värde vid årets slut	209 438	200 953

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Direkt ägda				
Orrdalsklint Förvaltning AB (publ) 556291-2807, Stockholm	17 568 -1 215	17 703 398 49,97	8 779	4 000
Lystihea Invest AB 559047-1776, Stockholm	1 758 -46	175 000 39,5	694	18
Savana Stockholm AB 556714-4992, Stockholm	56 969 4 699	45 000 46,5	94 842	112 870
Savana Kryss 8 Teti AB 556866-3800, Stockholm	9 485 4 539	250 50	47 999	65 002
AB Tenzing 556835-1141, Stockholm	57 561 -11 554	150 30	17 268	15
Tenzing Industrihus AB 559384-8889, Stockholm	79 229 -2 417	333 608 32	25 353	27 533
			194 935	209 438
Indirekt ägda				
Emirit i Västerås AB 556869-7386, Västerås	477 -1 668	250 50	2 020	
Övriga, vilande eller av mindre betydelse			63	
			2 083	-
			197 018	209 438

i) ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. För innehaven i Lystihea Invest AB, Savana Stockholm AB och Tenzing Industrihus AB anges den totalt ägda andelen då ägande innehas såväl direkt som indirekt via AB Tenzing.

2025012914133

Not 23 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	63 820	111 321
-Tillkommande fordringar	-	3 958
-Reglerade fordringar	-320	-51 459
-Vid årets slut	63 500	63 820
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-31 231	-27 981
-Årets nedskrivningar	-	-3 250
-Vid årets slut	-31 231	-31 231
Redovisat värde vid årets slut	32 269	32 589
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 095	69 554
-Reglerade fordringar	-20	-51 459
Redovisat värde vid årets slut	18 075	18 095

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 980 132	1 995 025
-Tillkommande tillgångar	5 837	1 986
-Avgående tillgångar	-525 049	-16 879
-Vid årets slut	1 460 920	1 980 132
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-468 813	-17 402
-Avgående tillgångar		-6 485
-Under året återförda nedskrivningar	131 828	190
-Årets nedskrivningar		-445 116
-Vid årets slut	-336 985	-468 813
Redovisat värde vid årets slut	1 123 935	1 511 319
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	628 730	645 430
-Avgående tillgångar	-53 144	-16 700
-Vid årets slut	575 586	628 730
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	575 586	628 730
<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Koncern		
Noterade andelar	1 105 807	8 204 856
	1 105 807	8 204 856
Moderföretag		
Noterade andelar	575 586	7 674 635
	575 586	7 674 635

2025012914134

Not 25 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncern - 2024-06-30</i>			
Byggnader och mark	-	-17 837	-17 837
	-	-17 837	-17 837
			-17 837
<i>Koncern - 2023-06-30</i>			
Byggnader och mark	-	-16 555	-16 555
	-	-16 555	-16 555
			-16 555

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats.

Den temporära skillnaden mellan redovisat och skattemässigt värde

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncern 2024-06-30</i>			
Byggnader	560 966	474 380	-86 586
	560 966	474 380	-86 586
<i>Koncern 2023-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	555 856	475 491	-80 366
	555 856	475 491	-80 366

Av fastställda underskottsavdrag beräknar koncernen kunna utnyttja 0 mkr.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 016	49 675
-Tillkommande fordringar	409	2 029
-Reglerade fordringar	-	-7 005
-Omklassificeringar	-	-19 683
Redovisat värde vid årets slut	25 425	25 016
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	24 821	-
-Tillkommande fordringar	409	2 029
-Reglerade fordringar	-	-7 005
-Omklassificeringar	-	29 797
Redovisat värde vid årets slut	25 230	24 821

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Förutbetalda kostnader leasing/hyror	99	1 318
Förutbetalda kostnader försäkringar	637	558
Upplupna intäkter	1 971	2 079
Övriga poster	987	1
	3 694	3 956

2025012914135

Moderföretag

Upplupna intäkter

709	112
<u>709</u>	<u>112</u>

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

	2024-06-30	2023-06-30
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde, kr	100	100

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 472 275 201 kr, disponeras enligt följande:

Fritt eget kapital enligt balansräkningen	472 275 201
Åtgår för:	
- efterutdelning på 2023-06-30 års fastställda vinstmedel enligt beslut på extra bolagsstämma 2024-03-04	-100 000 000
- efterutdelning på 2023-06-30 års fastställda vinstmedel enligt beslut på extra bolagsstämma 2024-09-11	<u>-200 000 000</u>
Kvarstår att disponera för årsstämman	172 275 201
Balanseras i ny räkning	<u>172 275 201</u>
Summa disponerat av årsstämman	172 275 201

Not 30 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Pensionskostnad		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Personalkostnad	-755	1 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>1 267</u>	<u>478</u>
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	512	2 245

Pensionsskuld och pensionskostnader uppgår till belopp som lämnats av PRI Pensionsgaranti.

2025012914136

Not 31 Finansiella instrument och riskhantering

Derivat och finansiell riskhantering

Säkringsredovisning

Moderbolaget har per balansdagen lån från kreditinstitut till rörlig ränta. Lånebelopp uppgår per 2024-06-30 till 1 084 mkr. Utöver detta finns en limit upp till 150 mkr.

Som ett led i moderbolagets finansiella riskhantering har risken för stigande marknadsräntor hanterats genom att ränteswapavtal tecknats med kvarvarande löptide om 1 år. Fast ränta på kvarvarande ränteswapavtal är 1,77%. Det verkliga värdet för ränteswappar baseras på förmedlande kreditinstituts värdering.

Investeringar som gjorts till nominella belopp i EUR har säkrats med valutaterminer till motsvarande belopp. Förväntad avkastning har inte säkrats genom terminer.

Not 32 Skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	300	
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 091 200	1 080 933
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 200	13 425
	<u>1 104 700</u>	<u>1 094 358</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 090 000	1 079 733
	<u>1 090 000</u>	<u>1 079 733</u>

Skulder till kreditinstitut avser dels utnyttjad del av avtalad checkräkningskredit (se not 33), dels lån i bank. Engagemangen är föremål för årlig omprövning av kreditgivaren. Koncernen och moderföretaget redovisar beloppet som långfristig skuld då syftet med krediterna är långfristig finansiering av investeringar samt att bedömningen är att de kommer att omsättas vid nästkommande omprövning. Några fasta amorteringar föreligger inte.

Not 33 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-150 000	-139 733
Utnyttjat kreditbelopp	<u>-</u>	<u>10 267</u>
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-150 000	-139 733
Utnyttjat kreditbelopp	<u>-</u>	<u>10 267</u>

Not 34 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 909	2 163
	<u>2 909</u>	<u>2 163</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	48 301	2 263
	<u>48 301</u>	<u>2 263</u>

2025012914137

Not 35 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Koncernen		
Upplupna personalrelaterade kostnader	447	411
Upplupna övriga kostnader	8 873	19 089
Förutbetalda intäkter hyror	27 933	25 693
	37 253	45 193
Moderföretaget		
Upplupna övriga kostnader	5 907	10 585
	5 907	10 585

Not 36 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	461 500	445 000
Aktier	369 865	423 009
	831 365	868 009
Summa ställda säkerheter	831 365	868 009

Eventalförpliktelser

Koncernen har delvis ITP 2 i egen regi. Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti uppgår till högst 2% av pensionsskulden.

	2024-06-30	2023-06-30
Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti	271	261
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	76 875	25 000
	77 146	25 261

Not 37 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	369 865	423 009
Summa ställda säkerheter	369 865	423 009

Eventalförpliktelser

I egenskap av ägare till intresseföretag finns borgensförbindelser avseende skulder och åtaganden för intresseföretag samt övriga borgensförbindelser.

Övriga borgensförbindelser avser aktuella skuldsaldon i juridiska personer där moderbolaget har ställt säkerhet med proprieborgen.

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	63 875	Inga
Borgensförbindelser, övriga	Inga	Inga

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget

I juli och augusti 2024 har bolaget avyttrat värdepapper med anskaffningsvärden om knappa 12 mkr med betydande realisationsvinst om ca 588 mkr. Per 2024-11-01 uppgick övervärden som ej ingår i eget kapital för noterade andelar till 7 637 Mkr.

I augusti 2024 har bolaget erhållit likvid för lån lämnat till koncernbolag med 445 mkr.

I augusti 2024 har bolaget löst banklån om 1 090 mkr. Kvarstår gör checkräkningskredit om 150 mkr. I samband med lösen av banklånet har långivarens säkerhet i värdepappersportföljen återlämnats.

Koncernen

Dotterbolaget AB Arvid Svensson har i början av juli 2024 erhållit utbetalning av utdelning från noterade andelar med 80 mkr. Vidare har dotterbolaget AB Arvid Svensson i augusti 2024 avyttrat andelar i onoterade andelar vilket inneburit en likviditetsförstärkning med ca 19 mkr och en realisationsvinst om ca 14 mkr.

I oktober 2024 har dotterbolaget AB Arvid Svensson etablerat dotterbolaget AS 1 Fastighets AB. AS 1 Fastighets AB har i sin tur i november förvärvat och tillträtt samtliga andelar i Vasarock Fastigheter AB som äger och förvaltar fastigheten Rocklunda 2 i Västerås.

Not 39 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-06-30	2023-06-30
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	24 674	34 843
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-131 142	469 346
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-266 250	520
Resultatandelar i intresseföretag	10 459	-49 009
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	512	2 245
	-361 747	457 945
	2024-06-30	2023-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	14 177
Orealiserade kursdifferenser	-	-1 095
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-13 424
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-61 281	-
	-61 281	-342

Not 40 Likvida medel

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	56 969	126 906
	56 969	126 906
	2024-06-30	2023-06-30
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	6 270	17
	6 270	17

Not 41 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 33% (23%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 42 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Justerad soliditet :Totalt eget kapital med tillägg av övervärden i noterade värdepapper/ Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + beskattad del utav obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Fredrik Svensson
Styrelseordförande

Rikard Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

2025012914140

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 34 pages before this page
Dokumentet inneholder 34 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 34 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 34 sider før denne side

Delta dokument innehåller 34 sidor före denna sida

2025041009830

KARL FREDRIK ARVID SVENSSON

5706d061-d141-4fb3-b092-b9f3e91dee26 - 2024-12-19 19:32:53 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 20473ef5-bf8b-4b74-8029-aec5259a037e - SE

RIKARD SVENSSON

bf4ec5e4-4f61-45a4-87f8-372b7f7f6b77 - 2024-12-19 14:13:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 12c56283-803d-4a0b-9a88-8886d4e69e34 - SE

HÅKAN REISING

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **KPMG AB**

f7aab19e-0adb-45fa-a0da-db8042e842a0 - 2024-12-19 16:01:04 UTC +02:00

BankID / Freja eID - fc08fc6a-c8b3-4280-b2b6-cd1dab75611a - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

fimateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huollaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvid Svensson Invest AB, org. nr 556655-6170

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arvid Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvid Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Håkan Olsson Reising

Auktoriserad revisor

2025012914144

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN REISING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 93c69134c09e89[...]5951d5419c85d

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-12-19 14:03:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: PFOGP-7PGI5-FVPHV-TIECC-ENAW4-PUNIK