

Årsredovisning för  
**Tosito Takpannan Skövde AB**  
559341-0425

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Takpannan Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Takpannan Skövde AB, 559341-0425, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Takpannan Skövde AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Göteborg AB. Tosito Takpannan Skövde AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-21	-24	-21,7	-40	-2
Balansomslutning	2 277	2 333	2 374	2 423	318
Soliditet %	5	4,9	5,1	5,9	31,6

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	14 179
Årets resultat		431
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>14 610</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 610, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	14 610
<b>Summa</b>	<b>14 610</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2,3		
Övriga externa kostnader		-250	-
<b>Rörelseresultat</b>		-250	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	52 809	55 725
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-73 513	-79 735
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 954	-24 010
Bokslutsdispositioner	6	25 000	45 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 046	20 990
Skatt på årets resultat	7	-3 615	-6 887
<b>Årets resultat</b>		<b>431</b>	<b>14 103</b>

2026030400492

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	713 016	713 016
	<u>713 016</u>	<u>713 016</u>

#### Summa anläggningstillgångar

	<u>713 016</u>	<u>713 016</u>
--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	1 502 531	1 502 806
Övriga fordringar	2	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 125	55 725
	<u>1 552 658</u>	<u>1 558 535</u>

##### Kassa och bank

	11 134	61 458
--	--------	--------

#### Summa omsättningstillgångar

	<u>1 563 792</u>	<u>1 619 993</u>
--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>2 276 808</u>	<u>2 333 009</u>
--	------------------	------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	14 179	76
Årets resultat	431	14 103
	<u>14 610</u>	<u>14 179</u>

#### Summa eget kapital

	<u>114 610</u>	<u>114 179</u>
--	----------------	----------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 080 868	2 132 587
Skatteskulder	10 503	6 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 827	79 281
	<u>2 162 198</u>	<u>2 218 830</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>2 276 808</u>	<u>2 333 009</u>
--	------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

#### **Intäkter**

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	52 809	55 725
<b>Summa</b>	<b>52 809</b>	<b>55 725</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-73 511	-79 281
Räntekostnader, övriga	-2	-454
<b>Summa</b>	<b>-73 513</b>	<b>-79 735</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	89 000	130 000
Lämnade koncernbidrag	-64 000	-85 000
<b>Summa</b>	<b>25 000</b>	<b>45 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-3 615	-6 887
	<b>-3 615</b>	<b>-6 887</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	4 046	20,6	20 990
Skatt enligt gällande skattesats		-833		-4 324
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		0		-93
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-2 782		-2 472
Skatt från fg år		-		2
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>		<b>-3 615</b>		<b>-6 887</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31

Jönköping 2026-01-31



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén

2026030400497