

# Firstflex AB

559269-1884

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michel Abou Samra, Verkställande direktör  
2025-01-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Totalentreprenad, totalrenoverar innergårdar i hela Sverige. Utöver innergårdar kommer vi att renovera fastigheter och kan även anlitas för entreprenad vid ombyggnad, tillbyggnad och nybyggen. Vi kommer även att göra allt från att renovera lägenheter, fastighetsskötsel och underhållsarbete, soprensning, flyttstäd. Fastighetsskötsel samt underhållsarbete, vi kommer att hjälpa bostadsföreningar med att underhålla gårdar där arbetet kan innebära, gräsklippning, busklippning, målning av staket och annat materialt. Renovering, köksrenovering, badrumsrenovering, totalrenovering och lägenhetsrenovering i Stockholm med omnejd. Flyttstäd samt renovationsstädning. Grovstädning av lägenhet. Övergripande städning. Exempel, slänga vitvaror, soppsåsar, trä och skräp.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	160 819	451 074	24 093	42 299
Resultat efter finansiella poster	135 944	91 486	21 925	41 277
Soliditet (%)	78	62	94	75

Fortsatt etablering inom totalentreprenad

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	49 724	57 525	132 249
Balanseras i ny räkning		57 525	-57 525	0
Årets resultat			104 016	104 016
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>107 249</b>	<b>104 016</b>	<b>236 265</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	107 249
Årets resultat	104 016
<b>Summa</b>	<b>211 265</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	211 265
<b>Summa</b>	<b>211 265</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 819	451 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>160 819</b>	<b>451 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 490
Övriga externa kostnader		-25 135	-44 241
Personalkostnader	2	0	-313 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 135</b>	<b>-359 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 684</b>	<b>91 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231	53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>260</b>	<b>53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 944</b>	<b>91 486</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 716	-20 990
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 716</b>	<b>-20 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 228</b>	<b>70 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 212	-12 971
<b>Årets resultat</b>		<b>104 016</b>	<b>57 525</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 621	0
Övriga fordringar		633	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 254</b>	<b>4</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		327 534	240 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 534</b>	<b>240 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 788</b>	<b>240 757</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>336 788</b>	<b>240 757</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 249	49 724
Årets resultat		104 016	57 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211 265</b>	<b>107 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 265</b>	<b>132 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 706	20 990
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>32 706</b>	<b>20 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-4 062	-4 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-4 062</b>	<b>-4 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 837	13 540
Övriga skulder		46 688	78 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1 646	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 879</b>	<b>91 580</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>336 788</b>	<b>240 757</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Firstflex AB, 559269-1884  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Michel Abou Samra  
Michel Abou Samra  
Styrelseordförande och VD  
2025-01-22

Elias Abou Samra  
Elias Abou Samra  
Styrelseledamot  
2025-01-22