

Årsredovisning

Bergeforsen Hus1 AB

559246-9521

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2025-01-15



Jan Sikström, Verkställande direktör

Årsredovisning

Bergeforsen Hus1 AB

559246-9521

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Timrå kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2003-2108
Nettoomsättning	394	372	330	328
Resultat efter finansiella poster	5	830	99	95
Soliditet %	18	19	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	116 618	801 851
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		801 851	-801 851
Årets resultat			3 247
Belopp vid årets utgång	25 000	918 469	3 247

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	918 469
Årets resultat	3 247
<i>Summa</i>	921 716

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	921 716
<i>Summa</i>	921 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	394 244	372 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 244	372 112
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 993	-122 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 386	-13 386
Summa rörelsekostnader	-118 379	-136 100
Rörelseresultat	275 865	236 012
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	760 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 242	-165 981
Summa finansiella poster	-271 146	594 020
Resultat efter finansiella poster	4 719	830 032
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-17 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-17 000
Resultat före skatt	4 719	813 032
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 472	-11 181
Årets resultat	3 247	801 851

2025011709601

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

985 476

728 862

Summa materiella anläggningstillgångar

985 476

728 862

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 493 318

4 468 318

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 493 318

4 468 318

Summa anläggningstillgångar

5 478 794

5 197 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 286

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 055

10 839

Summa kortfristiga fordringar

25 341

10 839

Kassa och bank

Kassa och bank

11 250

65 135

Summa kassa och bank

11 250

65 135

Summa omsättningstillgångar

36 591

75 974

SUMMA TILLGÅNGAR

5 515 385

5 273 154

2025011709602

2025011709603

		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		918 469	116 618
Årets resultat		3 247	801 851
<i>Summa fritt eget kapital</i>		921 716	918 469
Summa eget kapital		946 716	943 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 000	64 000
Summa obeskattade reserver		64 000	64 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	1 880 300	1 196 000
Övriga skulder		2 502 084	2 878 729
Summa långfristiga skulder		4 382 384	4 074 729
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	79 800	52 000
Leverantörsskulder		11 055	57 811
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Skatteskulder		–	20 385
Övriga skulder		16 429	14 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	31 517
Summa kortfristiga skulder		122 285	190 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 515 385	5 273 154

NOTER

2025011709604

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	775 656	775 656
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	270 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 045 656	775 656
Ingående avskrivningar	-46 794	-33 408
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 386	-13 386
Utgående avskrivningar	-60 180	-46 794
Redovisat värde	985 476	728 862

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 468 318	4 468 318
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	–
Utgående anskaffningsvärden	4 493 318	4 468 318
Redovisat värde	4 493 318	4 468 318

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 561 100	988 000

2025011709605

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-08-31 2023-08-31

Företagets banklån som uppgår till 1 960 100 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 880 300 1 196 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 79 800 52 000

Not 6 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckningar 2 286 000 2 286 000

Summa ställda säkerheter 2 286 000 2 286 000

Not 7 Eventualförpliktelser 2024-08-31 2023-08-31

Eventualförpliktelser 12 880 000 13 440 000

Förpliktelsen avser borgen för dotterbolags banklån.

2025011709606

UNDERSKRIFTER

Sundsvall den 2025-01-15



Jan Sikström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergeforsen Hus1 AB, org.nr 559246-9521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeforsen Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeforsen Hus1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergeforsen Hus1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergeforsen Hus1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergeforsen Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergforsen Hus1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

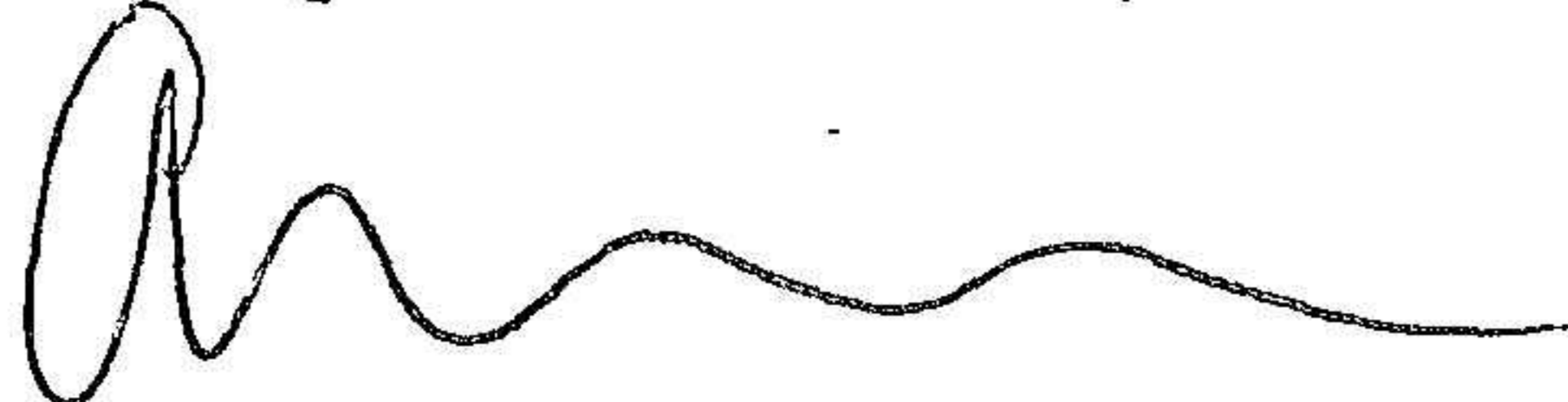
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen preliminärskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den 15 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

