

Årsredovisning

för

Ås Härads Byttorp 2 AB

559167-4576

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Byttorp 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheten inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	370	346	332	321	27
Resultat efter finansiella poster	-107	-128	-62	50	8
Balansomslutning	4 218	3 990	4 183	4 030	4 055
Avkastning på eget kap. (%)	-213	159	-42	87	13
Avkastning på totalt kap. (%)	2	2	1	2	0
Soliditet (%)	1	-2	4	1	1
Kassalikviditet (%)	37	7	51	88	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		472	-131 058	-80 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-131 058	131 058	0
Uppskrivning		266 784			266 784
Årets resultat				-135 883	-135 883
Belopp vid årets utgång	50 000	266 784	-130 586	-135 883	50 315

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-130 586
årets förlust	-135 883
	-266 469
behandlas så att i ny räkning överföres	-266 469
	-266 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

369 679

345 706

Övriga rörelseintäkter

0

7 726

369 679

353 432

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-203 094

-206 906

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-80 724

-80 724

-283 818

-287 630

Rörelseresultat

85 861

65 802

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 138

-194 077

-193 138

-194 077

Resultat efter finansiella poster

-107 277

-128 275

Bokslutsdispositioner

-52 451

0

Resultat före skatt

-159 728

-128 275

Skatt på årets resultat

23 845

-2 783

Årets resultat

-135 883

-131 058

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 003 332	3 748 056
		4 003 332	3 748 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	154 199	232 000
Uppskjuten skattefordran	4	514	342
		154 713	232 342
Summa anläggningstillgångar		4 158 045	3 980 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304	2 046
Aktuella skattefordringar		5 965	0
Övriga fordringar		0	639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 137	0
		12 406	2 685
<i>Kassa och bank</i>		47 627	6 440
Summa omsättningstillgångar		60 033	9 125
SUMMA TILLGÅNGAR		4 218 078	3 989 523

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	266 784	0
		316 784	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-130 586	472
Årets resultat		-135 883	-131 058
		-266 469	-130 586
Summa eget kapital		50 315	-80 586
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	69 216	0
Summa avsättningar		69 216	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 936 000	3 936 000
Summa långfristiga skulder		3 936 000	3 936 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 365	19 876
Skulder till koncernföretag		85 657	35 313
Aktuella skatteskulder		853	26 836
Övriga skulder		21 545	21 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 127	30 777
Summa kortfristiga skulder		162 547	134 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 218 078	3 989 523

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader 25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 994 639	3 994 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 994 639	3 994 639
Ingående avskrivningar	-246 583	-165 859
Årets avskrivningar	-80 724	-80 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 307	-246 583
Årets uppskrivningar	336 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	336 000	0
Utgående redovisat värde	4 003 332	3 748 056

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 000	304 000
Tillkommande fordringar	0	40 000
Avgående fordringar	-77 801	-112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 199	232 000
Utgående redovisat värde	154 199	232 000

Not 4 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatt
2024-12-31		
Byggnader och mark	2 493	514
	2 493	514
2023-12-31		
Byggnader och mark	1 661	342
	1 661	342

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	266 784	0
Belopp vid årets utgång	266 784	0

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	69 216	0
	69 216	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 936 000	3 936 000
	3 936 000	3 936 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2025 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör