

# ÅRSREDOVISNING

## för Reservplan C AB

Org.nr. 559068-7215

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2024-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomför ett pågående fastighetsutvecklingsprojekt i Huddinge, Brf Bydegården.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 533	65 832	-4 776 562	-2 237 087
Soliditet (%)	5,1	5,3	3,8	9,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	1 644 752	52 271	1 847 023
Balanseras i ny räkning		52 271	-52 271	0
Årets resultat			-27 533	-27 533
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>1 697 023</u>	<u>-27 533</u>	<u>1 819 490</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 697 023
Årets resultat	<u>-27 533</u>
	<b>1 669 490</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 669 490</u>
	<b>1 669 490</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		5 658	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 658</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 144	0
Övriga externa kostnader		<u>-430 920</u>	<u>-1 560</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-436 064</u>	<u>-1 560</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-430 406	-1 560
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404 352	67 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 479</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>402 873</u>	<u>67 392</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 533	65 832
<b>Resultat före skatt</b>		-27 533	65 832
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 561
<b>Årets resultat</b>		<u>-27 533</u>	<u>52 271</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>386 936</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>386 936</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>486 936</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 696	0
Övriga fordringar		<u>35 030 554</u>	<u>35 028 554</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 064 250</b>	<b>35 028 554</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>41 445</u>	<u>1 647</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 445</b>	<b>1 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 105 695</b>	<b>35 030 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 592 631</b>	<b>35 130 201</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 697 023	1 644 752
Årets resultat		-27 533	52 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 669 490</u>	<u>1 697 023</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 819 490	1 847 023
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		107 163	0
Skulder till koncernföretag		25 600 579	25 217 779
Skatteskulder		13 561	13 561
Övriga skulder		8 051 838	8 051 838
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>33 773 141</u>	<u>33 283 178</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 592 631</b>	<b>35 130 201</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	386 936	0
	Utgående anskaffningsvärden	386 936	0
	Redovisat värde	386 936	0

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Fastighets AB Bygdegårds Rouletten 559043-3529 Stockholm	500 100 %	50 000 50 000
	Trångsund Projekt 1 AB 559119-5515 Stockholm	50 000 100 %	50 000 50 000
		100 000	100 000
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Reservplan C AB  
Org.nr. 559068-7215

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Peter Eriksson  
Peter Eriksson

2024-04-15