

Årsredovisning

för

Preservium Vinkelslipen AB

559325-1795

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Preservium Vinkelslipen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 maj 2025



John Malmström

Årsredovisning
för
Preservium Vinkelslipen AB
559325-1795
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Preservium Vinkelslipen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Preservium Vinkelslipen AB ska förvalta fast och lös egendom eller förvalta bolag som direkt eller indirekt äger fast eller lös egendom samt upphämta finansiering för sin verksamhet och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar specialfastigheten Vinkelhaken 2. Fastigheten inrymmer arkiv och kontorslokaler och är fullt uthyrd till statliga Riksarkivet. Fastigheten är belägen i Arninge i Täby kommun och byggnadens totala yta uppgår till ca 33 798 kvm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolaget har inga anställda

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	50 080	46 860	42 446	8 091
Resultat efter finansiella poster	5 232	-80 854	-4 706	5 035
Soliditet (%)	2,57	1,66	0,02	1,39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 732 915	-90 649 472	108 443
Balanseras i ny räkning		-90 649 472	90 649 472	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-9 167 749	-9 167 749
Belopp vid årets utgång	25 000	10 083 443	-9 167 749	940 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 083 443
årets förlust	-9 167 749
	915 694
disponeras så att	
i ny räkning överföres	915 694
	915 694

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 079 669	46 860 143
Övriga rörelseintäkter		1 515	1 145 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 081 184	48 005 808
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 671 358	-7 129 755
Övriga externa kostnader		-922 904	-663 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-20 416 840	-99 608 254
Summa rörelsekostnader		-26 011 102	-107 401 813
Rörelseresultat		24 070 082	-59 396 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 153 150	814 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21 990 870	-22 272 627
Summa finansiella poster		-18 837 720	-21 458 317
Resultat efter finansiella poster		5 232 362	-80 854 322
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	13 718 728
Lämnade koncernbidrag		-1 265 112	0
Förändring av överavskrivningar		-11 082 000	-22 165 870
Summa bokslutsdispositioner		-12 347 112	-8 447 142
Resultat före skatt		-7 114 750	-89 301 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 052 999	-1 348 008
Årets resultat		-9 167 749	-90 649 472

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	807 951 531	824 492 876
Byggnadsinventarier	6	62 803 296	66 497 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	9 520
Summa materiella anläggningstillgångar		870 754 827	891 000 000

Summa anläggningstillgångar **870 754 827** **891 000 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		174 522 961	157 418 728
Övriga fordringar		311 521	536 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 309 512	845 257
Summa kortfristiga fordringar		178 143 994	158 800 458

Kassa och bank

Kassa och bank		16 796 480	17 336 443
Summa kassa och bank		16 796 480	17 336 443
Summa omsättningstillgångar		194 940 474	176 136 901

SUMMA TILLGÅNGAR **1 065 695 301** **1 067 136 901**

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 083 443

90 732 915

Årets resultat

-9 167 749

-90 649 472

Summa fritt eget kapital

915 694

83 443

Summa eget kapital

940 694

108 443

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

33 247 870

22 165 870

Summa obeskattade reserver

33 247 870

22 165 870

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

987 478 835

987 478 835

Summa långfristiga skulder

987 478 835

987 478 835

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

268 177

1 651 736

Skulder till koncernföretag

23 931 183

37 184 799

Skatteskulder

3 393 115

1 340 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 435 427

17 207 102

Summa kortfristiga skulder

44 027 902

57 383 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 065 695 301

1 067 136 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2").

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50år

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Av av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar, utgör 0 kr (79 275 992 kr) nedskrivning av materiella anläggningstillgångar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av övriga ränteintäkter och liknande resultatposter utgör 3 152 500 (806 000) kr intäkter från andra koncernföretag.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av övriga räntekostnader och liknande resultatposter utgör 21 990 860 kr (22 270 735 kr) kostnader till andra koncernföretag.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	940 644 111	936 536 134
Övervärde byggnad och mark	0	0
Omklassificering byggnad	0	0
Årets investeringar	181 187	4 107 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940 825 298	940 644 111
Ingående avskrivningar	-36 875 243	-20 237 290
Årets avskrivningar	-16 722 532	-16 637 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 597 775	-36 875 243
Ingående nedskrivningar	-79 275 992	0
Årets nedskrivningar	0	-79 275 992
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-79 275 992	-79 275 992
Utgående redovisat värde	807 951 531	824 492 876
Bokfört värde byggnader	703 313 039	719 854 384
Bokfört värde mark	104 638 492	104 638 492
	807 951 531	824 492 876

Not 6 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 886 221	73 886 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 886 221	73 886 221
Ingående avskrivningar	-7 388 617	-3 694 308
Årets avskrivningar	-3 694 308	-3 694 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 082 925	-7 388 617
Utgående redovisat värde	62 803 296	66 497 604

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 520	0
Årets investeringar	0	9 520
Omklassificeringar	-9 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 520
Utgående redovisat värde	0	9 520

Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1-5 år	987 478 835	987 478 835
	987 478 835	987 478 835

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	729 800 000	729 800 000
	729 800 000	729 800 000

Not 10 Moderföretag

Bolaget är ett dotterföretag till Preservium Midco AB (org.nr. 559326-7072) och som i sin tur ägs till 100% av Preservium Property AB, org.nr 559323-9733. Preservium Property AB med säte i Stockholm är moderföretag i koncern som upprättar koncernredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

John Malmström
Verkställande direktör och styrelseledamot

Oskar Wigsén
Styrelseordförande

Johan Åskogh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oskar Wigsén

Styrelseledamot

Serienummer: edc77df26b9a74[...]963da5de0f672

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-07 07:23:17 UTC



JOHN OVE MALMSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 24a5a1fb102570[...]1725fcd9987a5

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-07 07:24:27 UTC



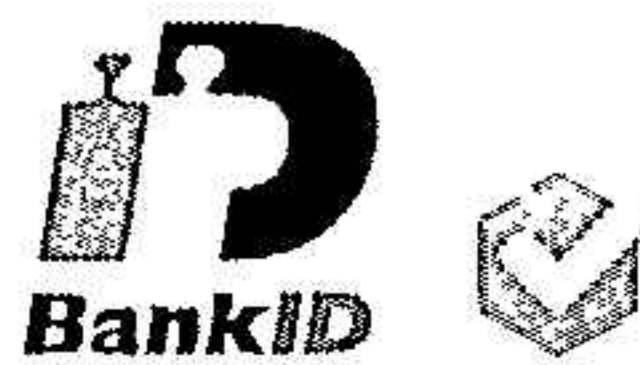
JOHN OVE MALMSTRÖM

VD

Serienummer: 24a5a1fb102570[...]1725fcd9987a5

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-07 07:24:27 UTC



JOHAN ÅSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 1a89f00095ce68[...]867e4f2843cf3

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-04-07 11:55:25 UTC



Fredric Hävrén

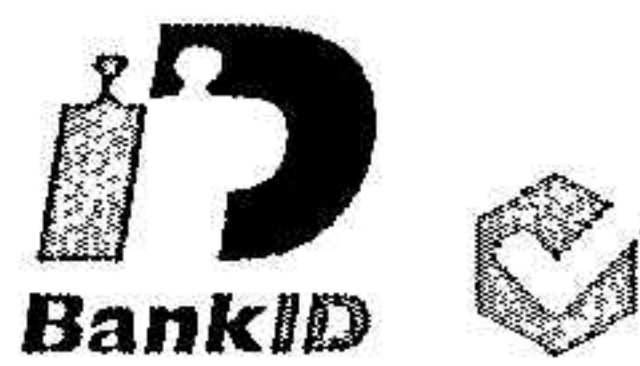
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 12:11:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

2025051408841

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preservium Vinkelslipen AB, org.nr 559325-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preservium Vinkelslipen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preservium Vinkelslipen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservium Vinkelslipen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025051408842

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Preservium Vinkelslipen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservium Vinkelslipen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2025051408843

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 12:12:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 7G2R2-01HUW-05WRQ-20U6V-GMV4Y-EC5JF