

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

**Datacenter i Mjärdevi AB**  
**556366-2302**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Allmän information	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Datacenter i Mjärdevi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025

  
Jonas Stringberg



ERICSSON

# Årsredovisning

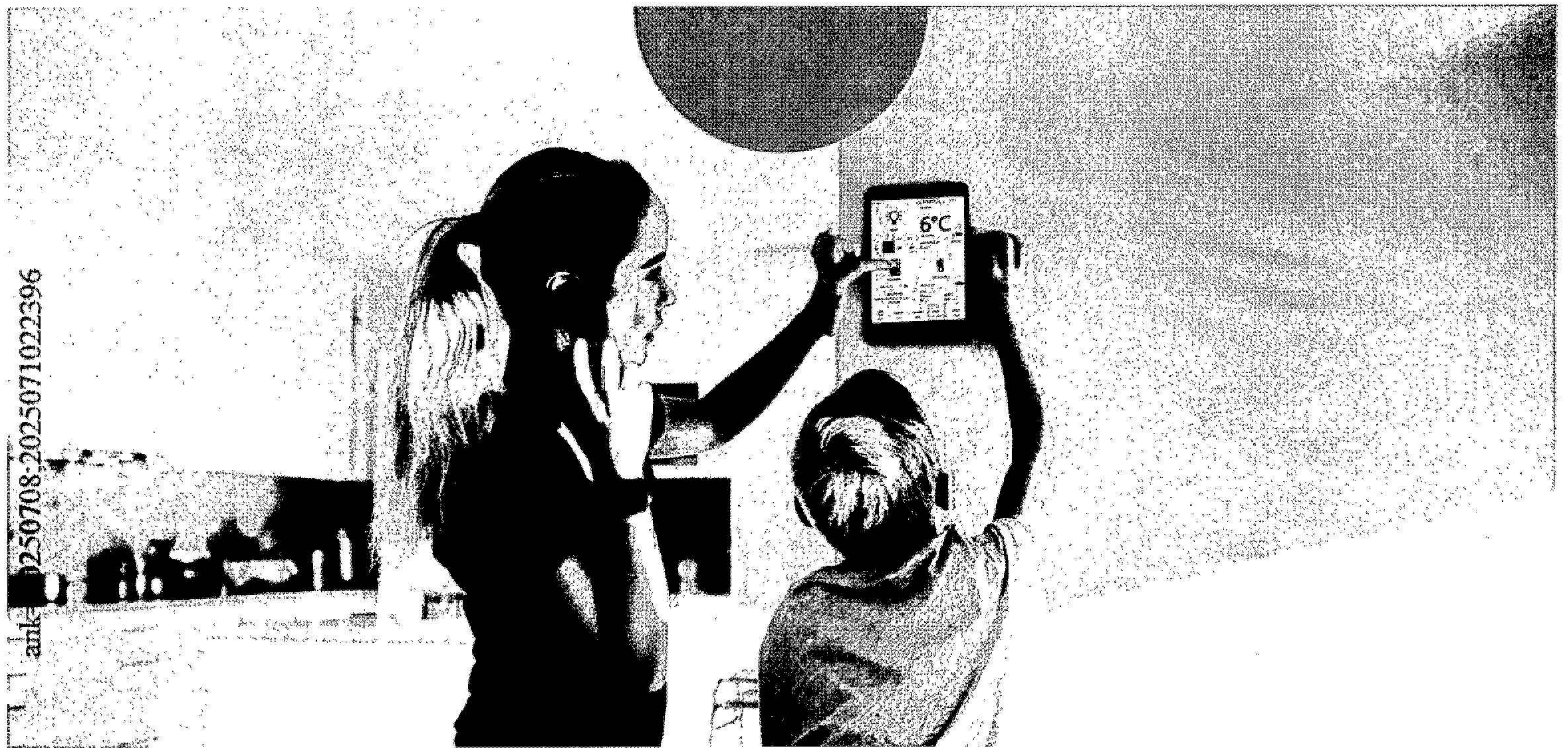
Räkenskapsåret 2024

Datacenter i Mjärdevi AB

# Innehåll

Allmän information	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

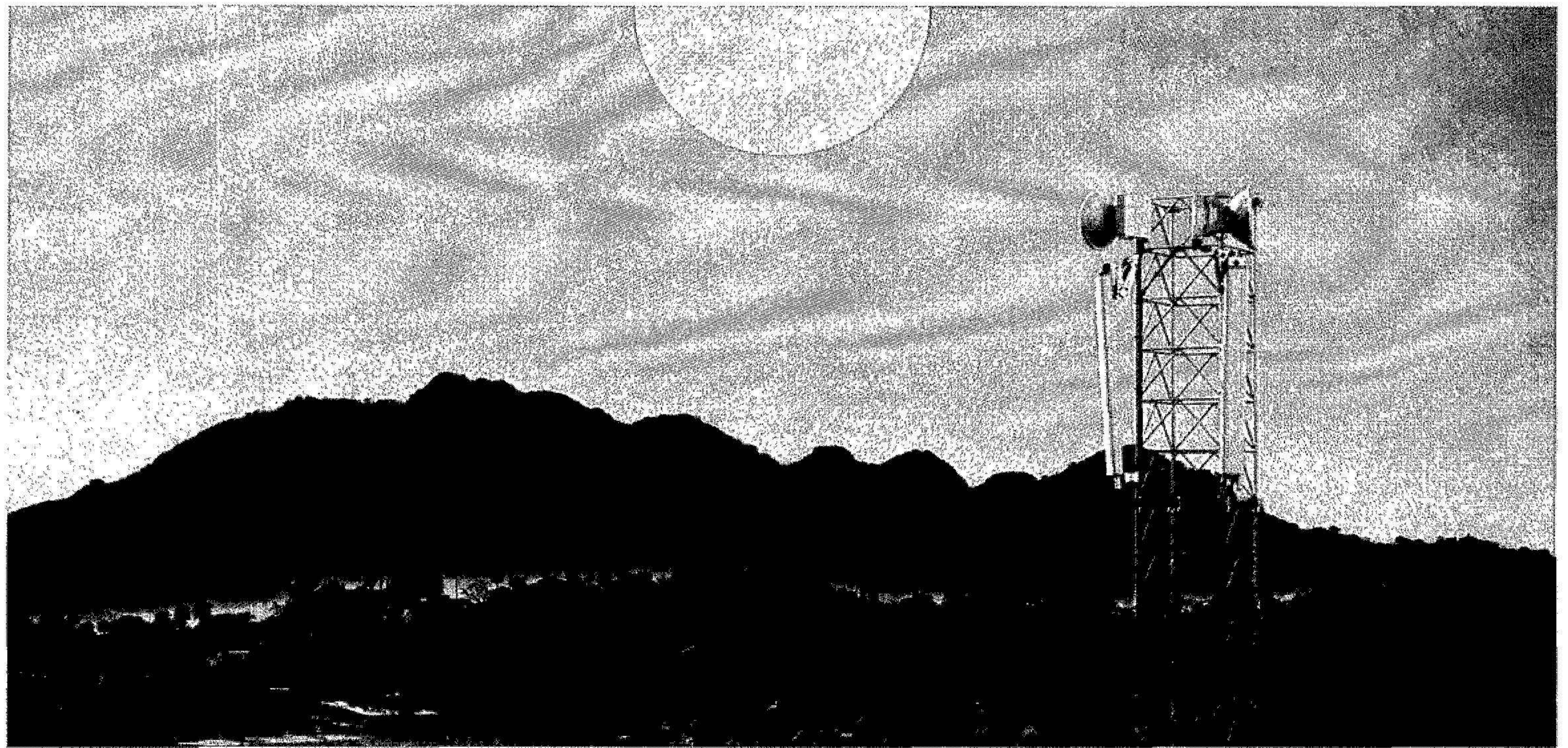
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.



ank-0250708-2025071022396

# Allmän information

<b>Land för inrättande och hemvist</b>	Sverige
<b>Typ av verksamhet och huvudsakliga aktiviteter</b>	Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.
<b>Styrelse vid upprättande</b>	Amir El-Sayed, styrelseordförande Jonas Stringberg, styrelseledamot Anders Forsman, verkställande direktör
<b>Postadress</b>	c/o Ericsson AB 164 83 Stockholm
<b>Moderbolag</b>	Telefonaktiebolaget LM Ericsson 164 83 Stockholm
<b>Revisor</b>	Deloitte AB, org nr 556271-5309
<b>Organisationsnummer</b>	556366-2302



# Förvaltningsberättelse

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	141 303	179 702	154 678	125 502	158 849
Resultat efter finansiella poster	18 467	36 619	4 710	11 693	35 604
Balansomslutning	257 920	341 378	358 661	361 322	540 050
Soliditet %	33	25	24	24	17

Nyckeltaldefinitioner framgår av not 1

## Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

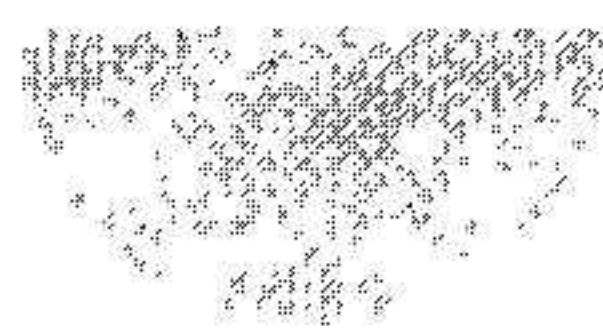
Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Idédebatten 1 i Linköping på sammanlagt ca 24 000 m<sup>2</sup>.

Fastigheten utgör ett av Ericssons två globala, högteknologiska och energieffektiva center som tillsammans bildar en plattform för Ericsson drygt 25 000 forsknings- och utvecklingsingenjörer runt om i världen.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Under året har bolaget ej haft någon anställd.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning för bolaget jämte tillhörande noter och bokslutskommentarer vilka utgör en integrerad del av årsredovisningen.



## Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamheten fortgår och har fortsatt ett stabilt nyttjande.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets tillgångar består av byggnad, mark och byggnadsinfrastruktur. Företagsspecifik inredning och installationer ingår inte som en del av den produkt bolaget tillhandahåller och ägs därmed inte av bolaget.

## Hållbarhetsrapport

Bolaget upprättar inte någon hållbarhetsrapport utan omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättas av moderbolaget, Telefonaktiebolaget LM Ericsson, org nr 556016-0680, med säte i Stockholm. Moderbolagets hållbarhetsrapport återfinns i dess årsredovisning.

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	10 000	5 397	1 189	68 116	84 702
Förändring uppskrivningsfond		-334		421	87
Årets resultat				-391	-391
Eget kapital 2023-12-31	10 000	5 063	1 189	68 146	84 398
Förändring uppskrivningsfond		-334		421	87
Årets resultat				-409	-409
Eget kapital 2024-12-31	10 000	4 729	1 189	68 158	84 076

Aktiekapitalet består av 2 000 aktier med kvotvärde 5 000 SEK



# Förslag till vinstdisposition

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel	68 566
Årets förlust	-409
<b>Totalt</b>	<b>68 158</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

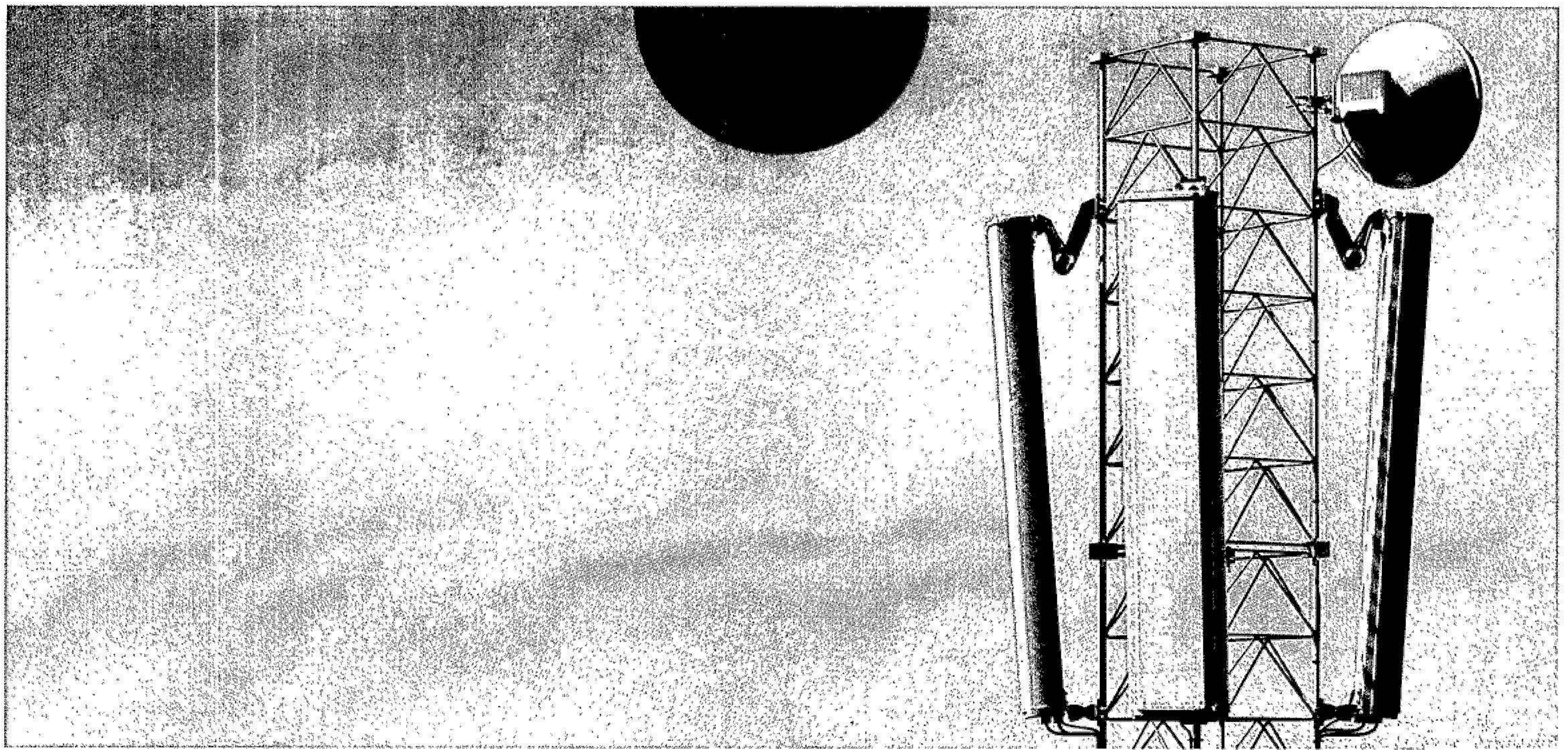
Balanseras i ny räkning	68 158
-------------------------	--------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tillhörande boksluts-kommentarer.



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning	2	141 303	179 702
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>141 303</b>	<b>179 702</b>
Övriga externa kostnader		-95 997	-108 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 696	-32 348
Övriga rörelseintäkter	3	-	5 349
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>44 176</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	614	1 389
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 758	-8 946
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-5 143</b>	<b>-7 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 467</b>	<b>36 619</b>
Bokslutsdispositioner	7	-18 875	-37 009
<b>Årets resultat</b>		<b>-409</b>	<b>-391</b>



# Balansräkning

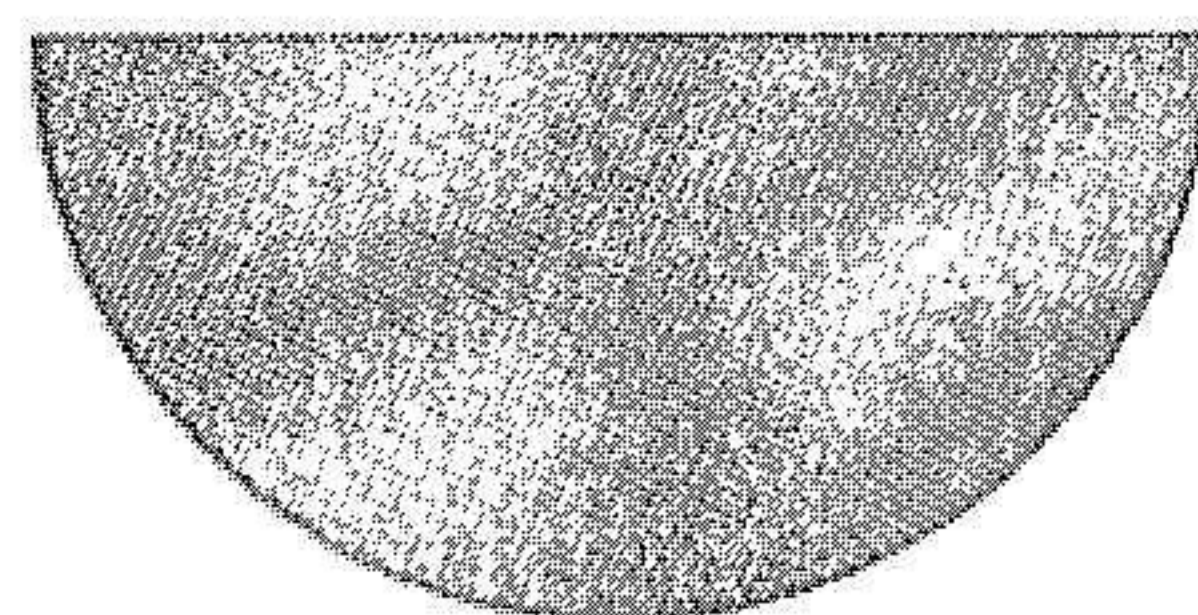
Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	2 814	3 564
Byggnader och mark	9	56 649	58 423
Inventarier, verktyg och installationer	10	180 503	195 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 985	14
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>241 951</b>	<b>257 401</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		628	
<b>Summa varulager m m</b>		<b>628</b>	
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	16	7 106	74 293
Aktuella skattefordringar		2 893	5 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 127	454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 126</b>	<b>80 107</b>
Kassa och bank		215	3 870
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 969</b>	<b>83 977</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>257 920</b>	<b>341 378</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Uppskrivningsfond		4 729	5 063
Reservfond		1 189	1 189
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 918</b>	<b>16 252</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		68 566	68 537
Årets resultat		-409	-391
<b>Summa fritt eget kapital</b>	15	<b>68 158</b>	<b>68 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 076</b>	<b>84 398</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	13	1 227	1 314
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 227</b>	<b>1 314</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		-2 687	1 273
Leverantörsskulder		51 947	45 668
Skulder till koncernföretag	16	119 010	199 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	4 347	9 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 617</b>	<b>255 666</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>257 920</b>	<b>341 378</b>



# Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		23 610	44 176
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	18	21 696	32 348
Erhållen ränta		614	1 389
Erlagd ränta		-8 183	-8 941
Övriga poster inom finansieringsverksamheten		-4	-5
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>37 733</b>	<b>68 967</b>
Ökning/minskning övriga rörelsefordringar		11 975	11 340
Ökning/minskning övriga rörelseskulder		-2 487	1 022
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>47 221</b>	<b>81 329</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-6 246	-3 032
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 246</b>	<b>-3 032</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning/minskning kortfristigt lån		-78 134	-17 914
Lämnat koncernbidrag		-18 875	-37 009
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-97 009</b>	<b>-54 923</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-56 034</b>	<b>23 373</b>
Likvida medel vid årets början	18	58 195	34 822
Likvida medel vid årets slut	18	2 161	58 195



# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet respektive nominellt belopp.

Fordringar är redovisat till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Företagsledningen bedömer att det bokförda värdet av fastigheten är en bra approximation av det verkliga värdet baserat på existerande hyresvillkor.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffnings-tidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader		
Stommar		25 år
Fasader, yttertak, fönster		25 år
Hissar, ledningssystem		25 år
Övrigt		25 år
Industribyggnader		
Stommar, fasader, yttertak		25 år
Hissar och lyftanordningar		25 år
Övrigt		25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar		3-15 år
Inventarier, verktyg och installationer		3-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

##### Viktiga uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör bedömningar baserade på erfarenheter och antaganden som anses rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar.

## Not 2 Intäkternas fördelning

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	141 303	179 702
<b>Summa</b>	<b>141 303</b>	<b>179 702</b>

Andelen av bolagets intäkter från koncernbolag uppgår till 100%.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Elstöd	-	5 310
Leasingintäkt	-	39
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5 349</b>

Posten Elstöd avser Elstöd från Energimyndigheten, baserat på elförbrukning under perioden oktober 2021 – december 2022.

Leasingintäkt avser andrahandsuthyrning av parkeringsplatser.

## Not 4 Ersättning till revisorerna

Avgiften för revision betalas av Telefonaktiebolaget LM Ericsson (publ) och Ericsson AB.

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	603	1 360
Ränteintäkter, övriga	12	29
<b>Summa</b>	<b>614</b>	<b>1 389</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-5 754	-8 941
Räntekostnader, övriga	-4	-5
<b>Summa</b>	<b>-5 758</b>	<b>-8 946</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-18 875	-37 009
<b>Summa</b>	<b>-18 875</b>	<b>-37 009</b>

## Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 751	
-Omklassificeringar	-	3 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 751</b>	<b>3 751</b>
Ingående avskrivningar	-187	-
-Avskrivningar	-750	-187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-937</b>	<b>-187</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>2 814</b>	<b>3 564</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	262 079	262 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 079</b>	<b>262 079</b>
Ingående avskrivningar	-206 975	-205 061
-Avskrivningar	-1 354	-1 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 329</b>	<b>-206 976</b>
Ingående nedskrivningar	-3 057	-3 057
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 057</b>	<b>-3 057</b>
Ingående uppskrivningar	6 377	6 797
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-420	-420
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 956</b>	<b>6 377</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>56 649</b>	<b>58 423</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	864 431	864 375
-Nyanskaffningar	4 275	
-Omklassificeringar		56
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>868 706</b>	<b>864 431</b>
Ingående avskrivningar	-553 828	-524 434
-Avskrivningar	-32 176	-29 825
Omklassificeringar		431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 004</b>	<b>-553 828</b>
Ingående nedskrivningar	-115 203	-114 772
-Omklassificeringar		-431
Återförda nedskrivningar	13 004	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-102 199</b>	<b>-115 203</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>180 503</b>	<b>195 400</b>

## Not 11 Pågående nyanläggningar

	2024	2023
Ingående nedlagda kostnader	14	789
Omklassificeringar	-	-3 807
Investeringar	1 971	3 032
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>1 985</b>	<b>14</b>

## Not 12 Uppskrivningsfond

	2024	2023
Ingående saldo	5 063	5 397
Avskrivning av uppskrivet belopp	-334	-334
<b>Utgående saldo</b>	<b>4 729</b>	<b>5 063</b>

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar inte anläggningarnas skattemässiga restvärde. Som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

## Not 13 Uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningsfond	1 227	1 314
<b>Summa</b>	<b>1 227</b>	<b>1 314</b>

## Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Övriga förutbetalda kostnader	1 036	454
Övriga upplupna intäkter	4 091	-
<b>Summa</b>	<b>5 127</b>	<b>454</b>

## Not 15 Förslag till vinstdisposition

	2024	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	68 566 339	SEK
Årets resultat	-408 528	SEK
	68 157 811	SEK
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:		
Balanseras i ny räkning	68 157 811	SEK

## Not 16 Transaktioner med koncernföretag

	2024	2023
<b>Hyresintäkter</b>		
Ericsson AB	141 303	179 702
<b>Summa</b>	<b>141 303</b>	<b>179 702</b>

### Fordringar hos koncernföretag

Telefonaktiebolaget LM Ericsson	1 946	54 325
Ericsson AB	5 160	19 968
<b>Summa</b>	<b>7 106</b>	<b>74 293</b>

### Skulder till koncernföretag

Telefonaktiebolaget LM Ericsson	100 135	162 563
Ericsson AB	18 875	37 009
<b>Summa</b>	<b>119 010</b>	<b>199 572</b>

## Not 17 Upplupna kostnader

	2024	2023
Övriga poster	4 347	9 153
<b>Summa</b>	<b>4 347</b>	<b>9 153</b>

## Not 18 Kompletterande noter till kassaflödesanalys

	2024	2023
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	21 696	32 348
<b>Summa</b>	<b>21 696</b>	<b>32 348</b>
<b>Likvida medel</b>		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	215	3 870
Tillgodohavande på koncernkonto hos moderföretaget	1 946	54 325
<b>Summa</b>	<b>2 161</b>	<b>58 195</b>

## Not 19 Ställda säkerheter

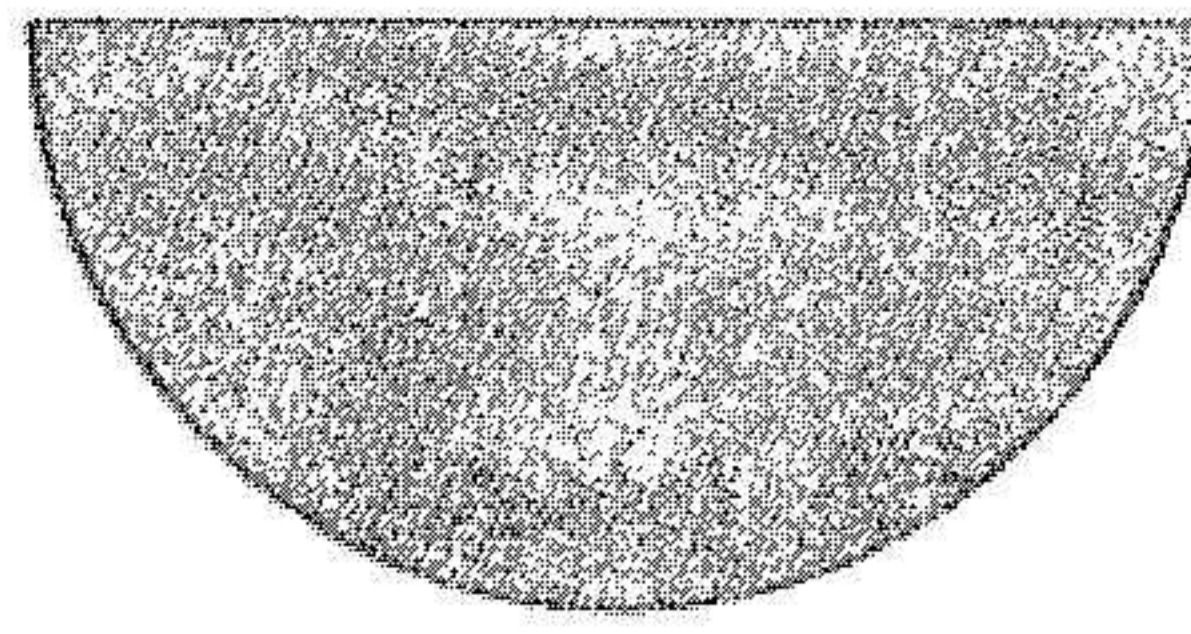
Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Not 20 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut att  
rapportera.



Stockholm 2025-05-23

Amir El-Sayed  
Ordförande

Anders Forsman  
Verkställande direktör

Jonas Stringberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsrapport har lämnats 2025-05-23

Deloitte AB

Zlatko Mehinagic  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ank=20250708;2025071022403

## Karl Jonas Gustav Stringberg

Styrelseledamot

On behalf of: Datacenter i Mjärdevi Aktiebolag

Serial number: 0c4284006bc8ce[...]998c43b682080

IP: 188.148.xxx.xxx

2025-05-23 09:46:28 UTC



## ANDERS FORSMAN

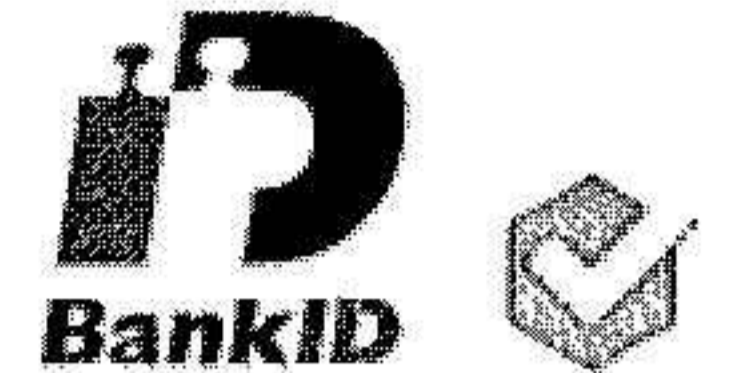
Verkställande direktör

On behalf of: Datacenter i Mjärdevi Aktiebolag

Serial number: 53386e9a375a7c[...]049eec77287c9

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-05-23 09:57:52 UTC



## AMIR EL-SAYED

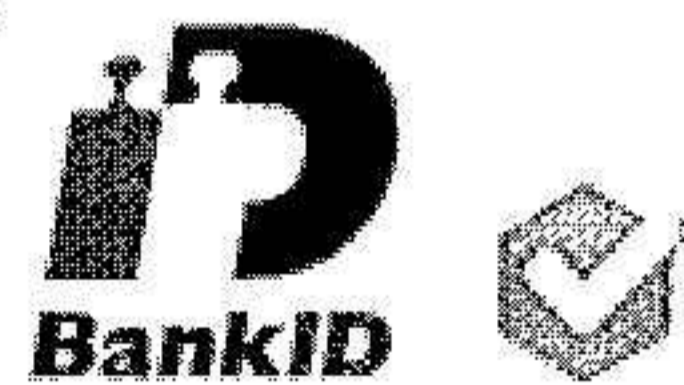
Ordförande

On behalf of: Datacenter i Mjärdevi Aktiebolag

Serial number: 4d37d58135ad99[...]adc814e619507

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-05-23 13:54:25 UTC



## ZLATKO MEHINAGIC

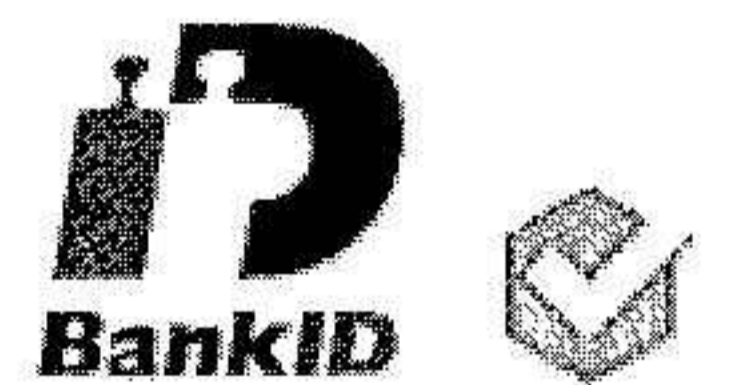
Auktoriserad revisor

On behalf of: Deloitte AB

Serial number: 8ef388f279d521[...]4d17da68a8a04

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 18:18:20 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo A/S - Dokument ID: AN24D-1853K-Y11H3-CODER-A712T-11HEMK

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Datacenter i Mjärdevi AB  
organisationsnummer 556366-2302

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Datacenter i Mjärdevi AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Datacenter i Mjärdevi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Datacenter i Mjärdevi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Datacenter i Mjärdevi AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Datacenter i Mjärdevi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2025

Deloitte AB

Zlatko Mehinagic  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## ZLATKO MEHINAGIC

Auktoriserad revisor

On behalf of: Deloitte AB

Serial number: 8ef388f279d521[...]4d17da68a8a04

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 18:18:20 UTC



ank=20250708;2025071022405

Penneo document ID: 001104-BR44ER-DVNR7-111R3-10411T-47014

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.