

Årsredovisning

för

KilenXB 102 AB

559412-3142

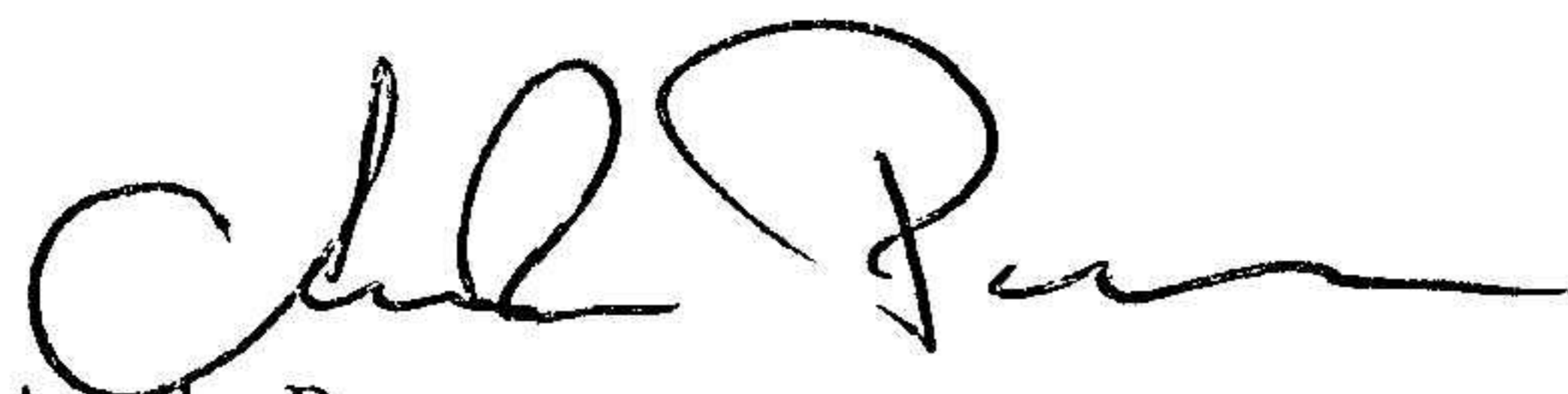
Räkenskapsåret

2022-12-14 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 102 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 102 AB
559412-3142
Räkenskapsåret
2022-12-14 – 2023-12-31

Styrelsen för KilenXB 102 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-14 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Strängnäs Gullringen 1:47.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	26
Resultat efter finansiella poster	-129
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-9 311	-9 311
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 311	15 689

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 311
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 311
	-9 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-12-14 -2023-12-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		26 000
		26 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-48 840
Personalkostnader	2	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-24 315
		-73 155
Rörelseresultat		-47 155
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-81 404
		-81 404
Resultat efter finansiella poster		-128 559
Bokslutsdispositioner		130 000
Resultat före skatt		1 441
Skatt på årets resultat		-10 752
Årets resultat		-9 311

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	2 975 685
		2 975 685
Summa anläggningstillgångar		2 975 685
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		155 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 509
		157 509
<i>Kassa och bank</i>		55 500
Summa omsättningstillgångar		213 009
SUMMA TILLGÅNGAR		3 188 694

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9 311

-9 311

Summa eget kapital

15 689

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

588

Summa avsättningar

588

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 509

Skulder till koncernföretag

3 153 244

Aktuella skatteskulder

10 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

Summa kortfristiga skulder

3 172 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 188 694

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme, grund	1 %
Byggnad - stomkomplettering	2 %
Byggnad - yttertak	2,5 %
Byggnad - lasthus, portar, fönster	4 %
Byggnad - el, VVS, kyla	4 %
Byggnad - inre ytskikt	6,67 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-14	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-81 404	-81 404

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-24 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 315
Utgående redovisat värde	2 975 685

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 100 AB, 559412-2748, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson