

Årsredovisning

för

HF Björnstorp Nr 2 AB

556991-5001

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Björnstorp Nr 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta den 20 december 2024


Annika Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för HF Björnstorp Nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HF Björnstorp Nr 2 AB bildades 2014. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning fr.o.m. oktober 2019.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	107	215	50	50
Resultat efter finansiella poster	16	162	7	15
Soliditet (%)	7	7	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 735	139 654	233 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 654	-139 654	0
Årets resultat			13 032	13 032
Belopp vid årets utgång	100 000	133 919	13 032	246 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 919
årets vinst	13 032
	146 951
disponeras så att i ny räkning överföres	146 951
	146 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		107 124	214 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 995	-26 795
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-58 995	-26 795
Rörelseresultat		48 129	187 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		828	234
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-32 759	-25 859
Summa finansiella poster		-31 931	-25 625
Resultat efter finansiella poster		16 198	162 299
Resultat före skatt		16 198	162 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 166	-22 645
Årets resultat		13 032	139 654

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

667 847

667 847

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 310 003

2 310 003

Summa materiella anläggningstillgångar

2 977 850

2 977 850

Summa anläggningstillgångar

2 977 850

2 977 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

28 660

Fordringar hos koncernföretag

45 672

28 431

Övriga fordringar

180 823

148 715

Summa kortfristiga fordringar

226 495

205 806

Kassa och bank

387 386

386 293

Summa omsättningstillgångar

613 881

592 099

SUMMA TILLGÅNGAR

3 591 731

3 569 949

A.

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 919

-5 735

Årets resultat

13 032

139 654

Summa fritt eget kapital

146 951

133 919

Summa eget kapital

246 951

233 919

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 275 932

3 275 932

Summa långfristiga skulder

3 275 932

3 275 932

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 149

30 635

Övriga skulder

0

11 464

Upplupna kostnader

38 699

17 999

Summa kortfristiga skulder

68 848

60 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 591 731

3 569 949

Q

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalsmättet soliditet utvisar justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	667 847	667 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	667 847	667 847
Utgående redovisat värde	667 847	667 847

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 310 003	2 310 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 003	2 310 003
Utgående redovisat värde	2 310 003	2 310 003

Not 4 Långfristiga skulder

För de långfristiga skulderna till koncernföretag finns ingen avtalad förfallodag som infaller inom fem år innan balansdagen.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	32 759	25 859
	32 759	25 859

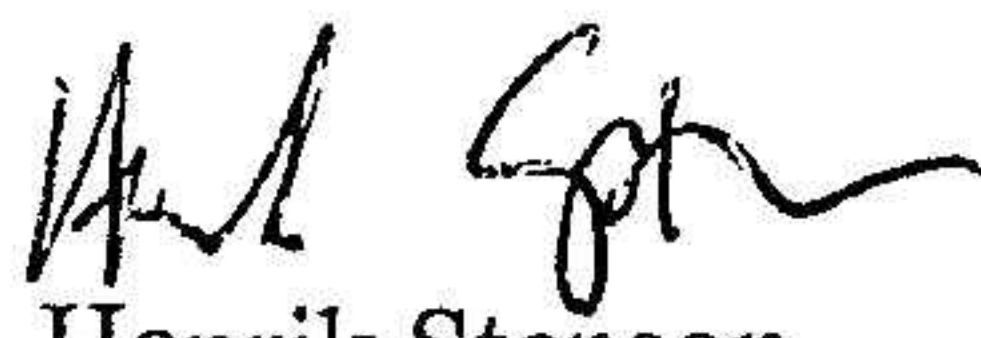
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HF Topp, 559251-0837, med säte i Alvesta.

Alvesta den 20 december 2024


Annika Johansson
Ordförande


Fredrik Stenson


Henrik Stenson
Verkställande direktör