

Årsredovisning

för

Hfyr fastigheter AB

Org.nr. 559020-7022

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeanette Walldén
2024-06-26

Styrelsen för Hfyr fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och mark, driva uthyrningsverksamhet av bostäder på lång och kort tid samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Freys Förvaltnings AB, 556372-9721, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året avvecklades de sista resterna av uthyrningen av lägenhetsbeståndet på Lidingö. Under de sista månaderna har förberedelse gjorts att börja avsluta uthyrningen av lägenheterna i Hässelby. Det kontraktet utgår 2024 02 29 då samtliga lägenheter skall vara återlämnade. Med anledning av det kommer verksamheten i bolaget att upphöra. Bolaget har i december ändrat namn till Hfyr Fastigheter AB och även ändrat i styrelsens sammansättning så att i januari 2024 utgår bolaget ur koncernen och övergår till styrelseledamoten Jeanette Walldén, som ny huvudman. Under december har det också framkommit att ett bolag benämnt Orimlig Hyra har förmått flera av bolagets hyresgäster att teckna avtal med dem för att inleda en tvist om hyresnivån för uthyrningen att inlämnas till hyresnämnden.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 034	14 913	13 459	14 987
Resultat efter finansiella poster	-1 281	-2 892	-502	722
Soliditet (%)	25,1	25,1	8,7	7,3

Kommentar flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2021/22 var förlängt och därmed 18 månader långt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	159 230	6 113	215 343
Balanseras i ny räkning	0	6 113	-6 113	0
Årets resultat	0	0	7 398	7 398
Belopp vid årets utgång	50 000	165 343	7 398	222 741

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	165 343
Årets resultat	7 398
Summa	172 741

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	172 741
Summa	172 741

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 033 748	14 912 553
Övriga rörelseintäkter		15 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 049 116	14 912 553
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-68 461	-247 512
Övriga externa kostnader		-6 261 339	-17 557 473
Summa rörelsekostnader		-6 329 800	-17 804 984
Rörelseresultat		-1 280 684	-2 892 431
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		0	-60
Resultat efter finansiella poster		-1 280 684	-2 892 491
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 290 000	2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		1 290 000	2 900 000
Resultat före skatt		9 316	7 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 918	-1 396
Årets resultat		7 398	6 113

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 901	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		287 030	261 350
Summa kortfristiga fordringar		312 931	261 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		573 370	597 388
Summa kassa och bank		573 370	597 388
Summa omsättningstillgångar		886 301	858 738
Summa tillgångar		886 301	858 738

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 343	159 230
Årets resultat		7 398	6 113
Summa fritt eget kapital		172 741	165 343
Summa eget kapital		222 741	215 343
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 647	90 071
Skulder till koncernföretag		451 001	91 001
Skatteskulder		3 314	1 396
Övriga skulder		77 868	126 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 730	334 300
Summa kortfristiga skulder		663 560	643 395
Summa eget kapital och skulder		886 301	858 738

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Freys Förvaltnings AB	556372-9721	Stockholm

Kommentar

Koncerninterna inköp eller försäljning har ej förekommit under året.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jeanette Walldén

Jeanette Walldén

2024-06-19

Styrelseledamot