

Årsredovisning

Hotellfastighet i Sörmland AB

559288-3820

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-05-09


Johan Markman, Verkställande direktör

Årsredovisning

Hotellfastighet i Sörmland AB

559288-3820

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023051506026

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Samtliga fastigheter är belägna i Trosa kommun. Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande ombyggnation och renovering genomförts av byggnaden. Efter färdigställandet av ombyggnationen hyrs del av fastigheten ut till Trosa Stadshotell.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	634	843	0
Resultat efter finansiella poster	235	234	-9
Soliditet %	39	5	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 400	187 255
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		187 255	-187 255
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000	
Årets resultat			186 245
Belopp vid årets utgång	50 000	5 177 855	186 245

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 177 855
Årets resultat	186 245
<i>Summa</i>	<i>5 364 100</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 364 100
<i>Summa</i>	<i>5 364 100</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	633 796	843 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	633 796	843 033
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-355 861	-565 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 371	-43 371
Summa rörelsekostnader	-399 232	-608 592
Rörelseresultat	234 564	234 441
Resultat efter finansiella poster	234 564	234 441
Resultat före skatt	234 564	234 441
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 319	-47 186
Årets resultat	186 245	187 255

2023051506027

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 105 544	2 809 999
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 105 544	2 809 999
Summa anläggningstillgångar		12 105 544	2 809 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 508	49 304
Övriga fordringar		735 541	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		908 049	49 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		990 512	1 661 542
<i>Summa kassa och bank</i>		990 512	1 661 542
Summa omsättningstillgångar		1 898 561	1 710 846
SUMMA TILLGÅNGAR		14 004 105	4 520 845

2023051506028

2023051506029

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 177 855	-9 400
Årets resultat	186 245	187 255
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 364 100</i>	<i>177 855</i>
Summa eget kapital	5 414 100	227 855
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 8 200 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder	8 200 000	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 460	25 250
Skatteskulder	137 315	67 701
Övriga skulder	-	46 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	230 230	153 066
Summa kortfristiga skulder	390 005	292 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 004 105	4 520 845

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 853 370	2 853 370
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	9 338 916	0
Utgående anskaffningsvärden	12 192 286	2 853 370
Ingående avskrivningar	-43 371	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 371	-43 371
Utgående avskrivningar	-86 742	-43 371
Redovisat värde	12 105 544	2 809 999

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	8 200 000	4 000 000

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för skulderna.

2023051506031

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

2023-

Johan Markman
Verkställande direktör

Johanna Simmons

Dan Larson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-
Finnhammars Revisionsbyrå Aktiefbolag

Hans Sundstrand
Huvudansvarig revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHANNA SIMMONS

Styrelseledamot

Serienummer: 19760120xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2023-05-04 07:25:11 UTC



Johan Markman

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19491112xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-04 11:28:29 UTC



DAN LARSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19800823xxxx

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-04 12:40:03 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-04 14:14:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051506032

Penneo dokumentnyckel: K554J-Z8EOE-JWUJ1-V5PCP-YQI2Q-6QKNS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Hotellfastighet i Sörmland AB**
Org.nr. 559288-3820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellfastighet i Sörmland AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellfastighet i Sörmland AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotellfastighet i Sörmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Hotellfastighet i Sörmland AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotellfastighet i Sörmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-04 14:14:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051506034

Penneo dokumentnyckel: AYCMO-CZKIF-M7YPM-BWB6W-1JEVN-1M0ZT