

Årsredovisning

för

BD Hem AB

559322-1459

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BD Hem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *22-1-25* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *22-1-25*


David Olsson

2025012702199

Årsredovisning

för

BD Hem AB

559322-1459

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för BD Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetsbolag med syfte att förvärva och utveckla hyresfastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Alterdalens fastigheter AB har fusionerats med moderbolaget BD Hem AB under räkenskapsåret. Fusion registrerad, 2023-09-25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 213	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-197	-42
Soliditet (%)	5,5	6,6	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	457 586	35 039	517 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 039	-35 039	0
Fusion Alterdalens		109 864		109 864
Årets resultat			-18 143	-18 143
Belopp vid årets utgång	25 000	602 489	-18 143	609 346

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 488
årets förlust	-18 143
	584 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 345
	584 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012702201

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 212 527	0
Övriga rörelseintäkter	9 063	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 221 590	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-434 364	0
Övriga externa kostnader	-143 327	-18 359
Personalkostnader	-31 803	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-255 184	0
Summa rörelsekostnader	-864 678	-18 359
Rörelseresultat	356 912	-18 359

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 906	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-389 819	-179 130
Summa finansiella poster	-379 913	-179 130
Resultat efter finansiella poster	-23 001	-197 489

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	232 528
Förändring av periodiseringsfonder	26 397	0
Summa bokslutsdispositioner	26 397	232 528
Resultat före skatt	3 396	35 039

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 539	0
Årets resultat	-18 143	35 039

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 188 198

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 188 198

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

7 785 749

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

7 785 749

Summa anläggningstillgångar

10 188 198

7 785 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 139

0

Övriga fordringar

36 719

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 436

0

Summa kortfristiga fordringar

59 294

0

Kassa och bank

Kassa och bank

777 515

5 378

Summa kassa och bank

777 515

5 378

Summa omsättningstillgångar

836 809

5 378

SUMMA TILLGÅNGAR

11 025 007

7 791 127

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

602 488

457 586

Årets resultat

-18 143

35 039

Summa fritt eget kapital

584 345

492 625

Summa eget kapital

609 345

517 625

Obeskattade reserver

3

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

6 966 958

3 997 496

Övriga skulder

3 220 000

3 220 000

Summa långfristiga skulder

10 186 958

7 217 496

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 043

0

Skulder till koncernföretag

0

44 208

Skatteskulder

73 294

0

Övriga skulder

189

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 178

11 798

Summa kortfristiga skulder

228 704

56 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 025 007

7 791 127

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, vertyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 350 000	0
	7 350 000	0

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 507 650	10 507 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 507 650	10 507 650
Ingående avskrivningar	-2 970 929	-2 872 403
Årets avskrivningar	-105 051	-98 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 075 980	-2 970 929
Uppskrivningar under året	7 506 661	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 133	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 356 528	0
Ingående nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående redovisat värde	10 188 198	2 936 721

2025012702206

Not 2 Långfristiga skulder

2024-08-31 **2023-08-31**

Lån Stadshypotek

6 966 958

3 997 496

6 966 958

3 997 496

Not 3 Obeskattade reserver

2024-08-31 **2023-08-31**

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver

691

0

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

142

0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 22-1-2025



David Olsson

2025012702207

