

Årsredovisning
för
Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB
559160-9515

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025


Peter Hedlund

Årsredovisning

för

Mälarmblocket Henrik 1 Förvaltnings AB

559160-9515

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarblocket Henrik 1 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 338	2 222	2 104	2 046
Resultat efter finansiella poster	1 914	1 253	1 889	1 201
Soliditet (%)	13,1	12,5	11,2	10,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 448 835	317 043	2 815 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 043	-317 043	0
Årets resultat			260 921	260 921
Belopp vid årets utgång	50 000	2 765 878	260 921	3 076 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 765 877
årets vinst	260 921
	3 026 798
disponeras så att i ny räkning överföres	3 026 798
	3 026 798

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 338 248

2 222 356

Övriga rörelseintäkter

5 275

15 253

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 343 523

2 237 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-531 874

-608 984

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 607

-59 601

Summa rörelsekostnader

-591 481

-668 585

Rörelseresultat

1 752 042

1 569 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1 098 090

1 323 548

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-935 891

-1 639 070

Summa finansiella poster

162 199

-315 522

Resultat efter finansiella poster

1 914 241

1 253 502

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 800 000

-685 000

Förändring av periodiseringsfonder

182 000

-155 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 618 000

-840 000

Resultat före skatt

296 241

413 502

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 320

-96 459

Årets resultat

260 921

317 043

2025111302019

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

5 511 020

5 570 627

Summa materiella anläggningstillgångar

5 511 020

5 570 627

Summa anläggningstillgångar

5 511 020

5 570 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 618

0

Fordringar hos koncernföretag

23 642 955

24 385 513

Övriga fordringar

173 913

111 454

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

382

385

Summa kortfristiga fordringar

23 836 868

24 497 352

Kassa och bank

Kassa och bank

198 706

53 276

Summa kassa och bank

198 706

53 276

Summa omsättningstillgångar

24 035 574

24 550 628

SUMMA TILLGÅNGAR

29 546 594

30 121 255

2025111302020

PK

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 765 877

2 448 835

Årets resultat

260 921

317 043

Summa fritt eget kapital

3 026 798

2 765 878

Summa eget kapital

3 076 798

2 815 878

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

999 000

1 181 000

Summa obeskattade reserver

999 000

1 181 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

24 960 332

Summa långfristiga skulder

0

24 960 332

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

24 983 328

560 000

Leverantörsskulder

82 640

50 919

Skulder till koncernföretag

177 422

140 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 406

412 333

Summa kortfristiga skulder

25 470 796

1 164 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 546 594

30 121 255

2025111302021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarmblocket Förvaltnings AB org.nr 556255-6059, med säte i Västerås.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	27 957 000	27 957 000
	27 957 000	27 957 000

2025111302023

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 339 117	1 312 673
Övriga ränteintäkter	2 448	10 875
	1 341 565	1 323 548

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	14 945	5 541
Övriga räntekostnader	923 662	1 633 529
	938 607	1 639 070

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 918 055	5 918 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 918 055	5 918 055
Ingående avskrivningar	-347 428	-287 827
Årets avskrivningar	-59 607	-59 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 035	-347 428
Utgående redovisat värde	5 511 020	5 570 627

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

PKR

2025111302024

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	24 960 332
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	24 983 328	560 000
	24 983 328	25 520 332

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund
Verkställande direktör



Ewa Hedlund