

Årsredovisning

för

PKO Fastighetskonsult AB

559265-5517

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Helmersson, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för PKO Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder konsulter inom fastighetsrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	677	1 447	957	1 911
Resultat efter finansiella poster	-194	488	129	1 198
Soliditet (%)	86,8	75,4	69,1	59,4

Den minskade nettoomsättningen för året beror delvis på minskad omfattning av uppdrag samt att tid för utbildning har avsatts för att bredda tjänsteutbudet i företaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	774 244	290 128	1 089 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		290 128	-290 128	0
Årets resultat			8 861	8 861
Belopp vid årets utgång	25 000	1 014 372	8 861	1 048 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 014 372
årets vinst	8 861
	1 023 233
disponeras så att i ny räkning överföres	1 023 233
	1 023 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		676 811	1 446 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 811	1 446 514
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-144 581	-155 980
Övriga externa kostnader		-75 158	-149 294
Personalkostnader	2	-670 308	-664 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 625	-11 199
Summa rörelsekostnader		-915 672	-980 829
Rörelseresultat		-238 861	465 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 138	23 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-1 964
Summa finansiella poster		45 131	21 828
Resultat efter finansiella poster		-193 730	487 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		295 610	-124 728
Förändring av överavskrivningar		-84 716	4 427
Summa bokslutsdispositioner		210 894	-120 301
Resultat före skatt		17 164	367 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 303	-77 084
Årets resultat		8 861	290 128

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	354 512	28 137
Summa materiella anläggningstillgångar		354 512	28 137
Summa anläggningstillgångar		354 512	28 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 900	215 063
Övriga fordringar		14 206	59 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 969	0
Summa kortfristiga fordringar		248 075	274 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		837 971	1 632 199
Summa kassa och bank		837 971	1 632 199
Summa omsättningstillgångar		1 086 046	1 906 778
SUMMA TILLGÅNGAR		1 440 558	1 934 915

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 014 372	774 244
Årets resultat		8 861	290 128
Summa fritt eget kapital		1 023 233	1 064 372
Summa eget kapital		1 048 233	1 089 372
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 836	453 446
Ackumulerade överavskrivningar		97 051	12 335
Summa obeskattade reserver		254 887	465 781
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		45 606	0
Summa långfristiga skulder		45 606	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 450	0
Skatteskulder		60 540	54 531
Övriga skulder		20 842	318 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 861
Summa kortfristiga skulder		91 832	379 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 440 558	1 934 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 996	55 996
Inköp	352 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 996	55 996
Ingående avskrivningar	-27 859	-16 660
Årets avskrivningar	-25 625	-11 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 484	-27 859
Utgående redovisat värde	354 512	28 137

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-06-30

Pontus Helmersson
Pontus Helmersson