

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell RIVERTON AB

Org.nr. 556438-9004

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hotell RIVERTON AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-27


Magnus Hedlund

Styrelsen och verkställande direktören för

Hotel Riverton AB

Org.nr. 556438 - 9004

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderbolag	8
Balansräkning - moderbolag	9-10
Kassaflödesanalys - moderbolag	11
Noter	12-20
Underskrifter	20
Samtliga belopp redovisade i Tkr	

Förvaltningsberättelse

Hotel Riverton AB 556438-9004 har sitt säte i Göteborg.

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Hotel Riverton är ett familjeägt och drivet designhotell beläget vid vattnet i centrala Göteborg.

Räkenskapsåret 2024

Räkenskapsåret 2024 har präglats av kraftigt förändrade marknadsförutsättningar i Göteborgs hotellsektor. Ett betydande tillskott av ny hotellkapacitet – särskilt i vårt närområde – har lett till ökad konkurrens och press på både beläggning och prisnivåer. Hotel Riverton har under året tappat cirka 25 % i omsättning jämfört med 2023.

Nyetablerade aktörer har dessutom introducerat förmånliga erbjudanden, vilket bidragit till ett dubbelsidigt tryck: både volymtapp och en negativ prisutveckling.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Som svar på resultatet för år 2024 har vi vidtagit kostnadsbesparande åtgärder, vars effekter bör få fullt genomslag från och med tredje kvartalet 2025. Trots utmaningarna ser vi mer gynnsamma marknadsförutsättningar framåt. För 2025 förväntar vi oss en omsättning strax över 115 MSEK med ett positivt resultat efter finansiella poster. Målet är att åter nå en omsättning på cirka 130 MSEK under 2026.

FLERÅRSÖVERSIKT KONCERN	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	105 385	130 989	125 560	66 767
Resultat efter finansiella poster	-6 289	10 248	19 112	-32
Soliditet	16,6%	18,5%	17,0%	14,3%
Balansomslutning	375 810	398 972	418 564	398 603
Rörelseresultat	7 411	23 390	25 641	5 254
Eget kapital	62 216	73 629	71 176	56 649

FLERÅRSÖVERSIKT MODERBOLAG	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	105 385	130 989	125 560	66 767
Resultat efter finansiella poster	-6 144	18 122	14 657	2 615
Soliditet	48,7%	48,2%	49,7%	44,6%
Balansomslutning	33 608	54 499	45 888	29 936
Rörelseresultat	-6 436	9 756	14 573	2 612
Justerat eget kapital	16 368	26 269	22 919	13 334

Hotel Riverton AB
556438-9004

3(20)

Koncern

Förändringar Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100	73 529	73 629
Aktieutdelning		-5 000	-5 000
Årets resultat		-6 413	-6 413
Belopp vid årets utgång	100	62 116	62 216

Moderbolaget

Förändringar Eget kapital

	<u>Aktiekapital *</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100	20	20 892
Aktieutdelning			-5 000
Årets resultat			-1 353
Belopp vid årets utgång	100	20	14 539

* Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde om 200.

Förslag till disposition beträffande bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	15 891 905
Årets resultat	-1 352 974
Summa	14 538 931

Utdelning, 6 000 kr per aktie, totalt

I ny räkning balanseras	11 538 931
Summa	14 538 931

Styrelsen anser att förslaget om utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Soliditeten är, trots årets negativa resultat, fortsatt betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå samt att utdelningen först kommer ske när löpande likviditet så tillåter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt ej heller fullgöra erforderliga investeringar.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys och tillhörande bokslutskommentar. Samtliga belopp redovisas i Tkr om inget annat anges.

Hotel Riverton AB
556438-9004

4(20)

RESULTATRÄKNING

Koncern

	<u>Not.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		105 385	130 989
Övrig omsättning		0	825
		<u>105 385</u>	<u>131 814</u>
Kostnad för sålda varor	4,5,,22	<u>-92 195</u>	<u>-102 526</u>
Bruttoresultat		13 190	29 288
Försäljningskostnader		-2 740	-2 869
Administrationskostnader	4	<u>-3 039</u>	<u>-3 029</u>
Rörelseresultat		7 411	23 390
Resultat från finansiella poster			
Ränteförskott och liknande resultatposter	6	1 155	1 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-14 855</u>	<u>-14 731</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 289	10 248
Skatt på årets resultat	9	-124	-2 795
ÅRETS RESULTAT		<u>-6 413</u>	<u>7 453</u>

ank=20250708;2025071020186

Hotel Riverton AB
556438-9004

5(20)

BALANSRÄKNING
Koncern

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not.</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	287 129	296 168
Inventarier	11	23 242	27 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	13 203	13 199
		<u>323 574</u>	<u>336 436</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga finansiella anläggningstillgångar	14	14 339	20 589
Uppskjuten skattefordran		322	0
		<u>14 661</u>	<u>20 589</u>
Summa anläggningstillgångar		338 235	357 025
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager mm</u>			
Råvaror		1 361	1 366
		<u>1 361</u>	<u>1 366</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 738	5 083
Övriga fordringar		833	196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 073	3 928
		<u>9 644</u>	<u>9 207</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	16	101	101
		<u>101</u>	<u>101</u>
Kassa och bank		26 469	31 273
Summa omsättningstillgångar		37 575	41 947
SUMMA TILLGÅNGAR		375 810	398 972

ank=20250708;2025071020187

Penneo dokumentnyckel: BGS4Z-9HTUL-RPX9N-KLGAZ-1WWQIL-LQTQL

Hotel Riverton AB
556438-9004

6(20)

BALANSRÄKNING

Koncern

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>Not.</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		62 116	73 529
Summa eget kapital		62 216	73 629
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	3 777	4 749
		3 777	4 749
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	282 345	290 380
		282 345	290 380
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	7 698	7 248
Leverantörsskulder		3 706	5 631
Skatteskulder		2 332	2 755
Övriga kortfristiga skulder		2 997	2 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 739	12 534
		27 472	30 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		375 810	398 972

ank=20250708;2025071020188

Penneo dokumentnyckel: BGS4Z-9HTJL-RPX9N-KLGZ-WWQIL-LQTQL

Hotel Riverton AB
556438-9004

7(20)

KASSAFLÖDESANALYS
Koncern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-6 289	10 248
Avskrivningar som belastar resultatet	13 773	14 129
Betald skatt	-1 841	-923
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>5 643</u>	<u>23 454</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
* Minskning(+)/ökning(-) av varulager m.m.	5	-115
* Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	-437	4 951
* Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	-1 925	-16 666
* Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	-844	-3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>2 442</u>	<u>11 621</u>
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-911	-18 061
Investering i finansiella anläggningstillgångar	6 250	-3 001
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>5 339</u>	<u>-21 062</u>
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån	-7 585	-7 248
Betald utdelning till aktieägare	-5 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-12 585</u>	<u>-12 248</u>
Årets kassaflöde	<u>-4 804</u>	<u>-21 689</u>
Likvida medel vid årets början	<u>31 273</u>	<u>52 962</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>26 469</u>	<u>31 273</u>
Likvida medel består till 100% av bankmedel		

ank=20250708-2025071020189

Penneo dokumentnyckel: BGS4Z-9HTUL-RPX9N-KLGZ-MWQIL-LQTQL

Hotel Riverton AB
556438-9004

8(20)

RESULTATRÄKNING

Moderbolag

	<u>Not.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		105 385	130 989
Övrig omsättning		0	825
Kostnad för sålda varor	4,5,22,23	-106 042	-116 160
Bruttoresultat		-657	15 654
Försäljningskostnader		-2 740	-2 869
Administrationskostnader	4	-3 039	-3 029
Rörelseresultat		-6 436	9 756
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag		0	8 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	292	377
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	-11
Resultat efter finansiella poster		-6 144	18 122
Bokslutsdispositioner	8	4 469	-10 052
Resultat före skatt		-1 675	8 070
Skatt på årets resultat	9	322	0
ÅRETS RESULTAT		-1 353	8 070

ank=20250708;2025071020190

Hotel Riverton AB
556438-9004

9(20)

BALANSRÄKNING

Moderbolag

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not.</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, installationer	11	<u>11 354</u>	<u>13 168</u>
		11 354	13 168
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterföretag	13	100	100
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	14	3 477	3 477
Övriga långfristiga fordringar	14	0	2 000
Fordran på koncernföretag		0	8 000
Uppskjuten skattefordran		<u>322</u>	<u>0</u>
		3 899	13 577
Summa anläggningstillgångar		<u>15 253</u>	<u>26 745</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager mm</u>			
Råvaror		<u>1 361</u>	<u>1 366</u>
		1 361	1 366
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 738	5 083
Aktuell skattefordran		1 622	0
Övriga fordringar		60	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	<u>3 000</u>	<u>3 857</u>
		10 420	8 940
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	16	<u>11</u>	<u>11</u>
		11	11
Kassa och bank		6 563	17 437
Summa omsättningstillgångar		<u>18 355</u>	<u>27 754</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 608</u>	<u>54 499</u>

ank=20250708;2025071020191

Hotel Riverton AB
556438-9004

10(20)

BALANSRÄKNING

Moderbolag

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>Not.</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		15 892	12 822
Årets resultat		-1 353	8 070
		<u>14 539</u>	<u>20 892</u>
Summa eget kapital		<u>14 659</u>	<u>21 012</u>
Obeskattade reserver	19	2 152	6 621
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld koncernbolag		0	9 700
		<u>0</u>	<u>9 700</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 336	4 771
Skuld koncernbolag		3 125	0
Skatteskulder		0	72
Övriga kortfristiga skulder		1 311	2 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	9 025	10 277
		<u>16 797</u>	<u>17 166</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 608</u>	<u>54 499</u>

ank=20250708;2025071020192

Hotel Riverton AB
556438-9004

11(20)

KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-6 144	18 122
Avskrivningar som belastar resultatet	2 721	3 077
Betald skatt	-1 694	-1 028
Justering för ej likvidtetspåverkande post	0	-8 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>-5 117</u>	<u>12 171</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
* Minskning(+)/ökning(-) av varulager m.m.	5	-115
* Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	142	3 642
* Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	-1 435	-3 246
* Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	1 138	1 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-5 267</u>	<u>13 915</u>
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-907	-3 948
Investering i finansiella anläggningstillgångar	2 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>1 093</u>	<u>-3 948</u>
Finansieringsverksamheten		
Lån koncernbolag	0	-1 700
Betalt koncernbidrag	-9 700	0
Erhållen utdelning, koncernbolag	8 000	0
Betald utdelning till aktieägare	-5 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-6 700</u>	<u>-6 700</u>
Årets kassaflöde	<u>-10 874</u>	<u>3 267</u>
Likvida medel vid årets början	<u>17 437</u>	<u>14 170</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>6 563</u>	<u>17 437</u>
Likvida medel består till 100% av bankmedel		

ank=20250708;2025071020193

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar sig på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (komponenter)	15-90 år
Maskiner och inventarier och installationer	5-20 år
Installationer i annans fastighet	10 år
Textilinredning och datorer	3-5 år

Temporära skillnader mellan bokföringsmässigt värde och skattemässigt värde redovisas som en uppskjuten skatteskuld. Överavskrivningar ingår i obeskattade reserver i de enskilda dotterbolagen och redovisas i koncernredovisningen som en avsättning för uppskjuten skatteskuld.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

Värdering sker i enlighet med portföljsyn varvid förändring av värdet redovisas under resultat från finansiella poster.

Redovisning av intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen utan hyran är den enda transaktionen. Hyreskostnad uppgår till 30 000 tkr.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Temporära skillnader avser obeskattade reserver, överavskrivning av inventarier samt övervärden på byggnader.

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen har gjort följande betydande uppskattningar och bedömningar per balansdagen:

Fastigheten har delats in i betydande komponenter där en kvarvarande livslängd per komponent har uppskattats och fastställts.

Den uppskjutna skattefordran i Hotel Riverton AB avseende taxerat underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

Not 3 Disposition av förlust

Förslag till disposition beträffande bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	15 891 905
Årets resultat	-1 352 974
Summa	14 538 931

Utdelning, 6 000 kr per aktie, totalt	3 000 000
I ny räkning balanseras	11 538 931
Summa	14 538 931

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncern

Medeltalet anställda	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	67	22	77	28
Styrelsen	2	1	2	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	Sociala kostn.	2023	Sociala kostn.
	Löner och ersättning		Löner och ersättning	
VD och styrelse (varav pensionskostnad)	1 378	484 38	1 341	475 37
Övriga anställda (varav pensionskostnad)	25 824	10 216 1 662	28 249	11 234 1 661

Moderbolag

Medeltalet anställda	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	67	22	77	28
Styrelsen	2	1	2	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	Sociala kostn.	2023	Sociala kostn.
	Löner och ersättning		Löner och ersättning	
VD och styrelse (varav pensionskostnad)	1 378	484 38	1 341	475 37
Övriga anställda (varav pensionskostnad)	25 824	10 216 1 662	28 249	11 234 1 661

ank=20250708;2025071020195

Penneo dokumentnyckel: BGS4Z-9HTUL-RPX9N-KLGAZ-WWQIL-LQTQL

Hotel Riverton AB 14(20)
556438-9004

Not 5 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar 2024 2023

Koncern
Byggnader 9 040 9 040
Inventarier 4 733 5 089
Summa 13 773 14 129

Avskrivningar fördelade på:
Kostnad sålda varor 13 773 14 129

Moderbolag
Inventarier 2 721 3 077

Avskrivningar fördelade på:
Kostnad sålda varor 2 721 3 077
Summa 2 721 3 077

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter 2 024 2 023

Koncern
Ränteintäkter 917 1 575
Aktieutdelning 238 14
Summa 1 155 1 589

Moderbolag
Ränteintäkter 292 377
Summa 292 377

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Koncern
Räntekostnader -14 855 -14 731
Summa -14 855 -14 731

Moderbolag
Räntekostnader 0 -11
Summa 0 -11

Not 8 Bokslutsdispositioner 2024 2023

Förändring avskrivningar utöver plan 2 721 -352
Förändring periodiseringsfond 1 748 0
Lämnat konernbidrag 0 -9 700
Summa 4 469 -10 052

Hotel Riverton AB
556438-9004

15(20)

Not 9 Skatt på årets resultat

2024

2023

Koncern

Aktuell skatt		-1 418		-1 765
Uppskjuten skatt		1 294		-1 030
Summa		-124		-2 795

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 289		10 248
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 296	20,6	-2 111
Ej avdragsgilla kostnader	-22,4	-1 406	6,5	-665
Ej skattepliktiga intäkter	0,8	53	-0,3	30
Övrigt	-1,1	-66	0,5	-49
Redovisad effektiv skatt	-2,0	-124	27,3	-2 795

Moderbolag

Uppskjuten skatt		322		0
Summa		322		0

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 675		8 070
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	345	20,6	-1 662
Ej avdragsgilla kostnader	-4,4	-73	0,7	-56
Ej skattepliktiga intäkter	0,2	3	-20,4	1 648
Övrigt	-0,6	-9	0,1	-7
Koncernutjämnad ränta	3,4	57	-1,0	77
Redovisad effektiv skatt	19,2	322	0,0	0

Not 10 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Vid årets början	363 261	350 669
-Nyanskaffningar	0	12 592
	363 261	363 261

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-83 031	-73 991
-Årets avskrivning	-9 040	-9 040
	-92 071	-83 031

Redovisat värde vid årets slut

271 191

280 230

Mark

Akkumulerat anskaffningsvärde	15 938	15 938
	15 938	15 938

Redovisat värde byggnader och mark

287 129

296 168

ank=20250708;2025071020197

Penneo dokumentnyckel: BGS4Z-9HTUL-RPX9N-KLGZ-1WWQIL-LQTQL

Hotel Riverton AB
556438-9004

16(20)

	2024-12-31	2023-12-31
Taxeringsvärde - Inom Vallgraven 46:18		
Byggnader	185 000	185 000
Mark	82 000	82 000
Summa	267 000	267 000

Fastighetens marknadsvärde bedöms väsentligt överstiga det bokförda värdet.

Not 11 Inventarier **2024-12-31** **2023-12-31**

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Vid årets början	66 147	63 540
-Nyanskaffningar	907	4 665
-Avyttringar och utrangeringar	0	-2 058
	<u>67 054</u>	<u>66 147</u>

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-40 612	-37 581
-Avyttringar och utrangeringar	0	2 058
-Årets avskrivning	-4 733	-5 089
	<u>-45 345</u>	<u>-40 612</u>

Redovisat värde vid årets slut **21 709** **25 535**

Ej avskrivningsbara inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Vid årets början	1 533	1 144
-Nyanskaffningar	0	389

Redovisat värde vid årets slut **1 533** **1 533**

Summa inventarier **23 242** **27 069**

Moderbolag

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Vid årets början	43 646	41 643
-Nyanskaffningar	907	3 558
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 555
	<u>44 553</u>	<u>43 646</u>

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-32 011	-30 490
-Avyttringar och utrangeringar	0	1 555
-Årets avskrivning	-2 721	-3 076
	<u>-34 732</u>	<u>-32 011</u>

Redovisat värde vid årets slut **9 821** **11 635**

Hotel Riverton AB
556438-9004

17(20)

	2024-12-31	2023-12-31
Ej avskrivningsbara inventarier		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 533	1 144
-Nyanskaffningar	0	389
Redovisat värde vid årets slut	1 533	1 533
Summa inventarier	11 354	13 168
Not 12 pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 199	12 783
-Nyanskaffningar	4	416
Redovisat värde vid årets slut	13 203	13 199
Not 13 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Fastighets AB Riverton, org.nr 556553-6785 med säte i Göteborg Kapital 100%, Rösträtt 100%, Antal aktier 1.000 st	100	100
Redovisat värde vid årets slut	100	100
Uppgifter om eget kapital och resultat		
Eget kapital	37 381	45 225
Resultat	156	4 892

Not 14 Övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31		2023-12-31	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Koncern				
Värdepapper förvalt av Carnegie Anskaffningsvärde 12 105	12 105	24 372	12 105	21 065
Förlagslån Pelaro Bil Leasing AB	1 000		7 250	
Aktier i Pelaro Billeasing	1 234		1 234	
Summa	14 339		20 589	
Moderbolag				
Värdepapper förvalt av Carnegie Anskaffningsvärde 3 477	3 477	8 884	3 477	7 628
Förlagslån Pelaro Bil Leasing AB	0		2 000	
Summa	3 477		5 477	

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Hyra	467	1 089
Bilomkostnader	568	594
Serviceavtal	849	942
Försäkring	113	204
Övriga kostnader	1 076	1 099
Summa	3 073	3 928
Moderbolag		
Hyra	467	1 089
Bilomkostnader	568	594
Serviceavtal	849	942
Försäkring	113	136
Övriga kostnader	1 003	1 096
Summa	3 000	3 857

Hotel Riverton AB
556438-9004

18(20)

Not 16 Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31		2023-12-31	
Koncern	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade värdepapper, omsättningstillgångar	89	269	89	262
Andelsbevis Nore	12		12	
Anskaffningsvärdet för värdepapper uppgår till	<u>101</u>		<u>101</u>	
Moderbolag	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier, omsättningstillgångar	11	0	11	0
Anskaffningsvärdet för aktier uppgår till totalt	<u>11</u>		<u>11</u>	
Not 17 Skulder till kreditinstitut	2024-12-31		2023-12-31	
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	7 698		7 248	
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	30 792		28 992	
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>251 553</u>		<u>261 388</u>	
	290 043		297 628	
Not 18 Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31		2023-12-31	
Byggnader och mark	-1 111		-729	
Inventarier	-1 916		-2 477	
Obeskattade reserver	-750		-1 543	
Summa	<u>-3 777</u>		<u>-4 749</u>	
Not 19 Obeskattade reserver	2024-12-31		2023-12-31	
Akkumulerade överavskrivningar	2 152		4 873	
Periodiseringsfonder	<u>0</u>		<u>1 748</u>	
Summa	<u>2 152</u>		<u>6 621</u>	
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31		2023-12-31	
Koncern				
Personalrelaterade kostnader	7 795		8 438	
Räntor	1 474		2 016	
Övrigt	1 470		2 080	
Summa	<u>10 739</u>		<u>12 534</u>	
Moderbolag				
Personalrelaterade kostnader	7 795		8 438	
El	44		189	
Övrigt	1 186		1 650	
Summa	<u>9 025</u>		<u>10 277</u>	

Hotel Riverton AB
556438-9004

19(20)

Not 21 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Koncern

Fastighetsinteckningar	308 000	308 000
Andel i Fastighets AB Riverton	45 948	55 459
Företagsinteckningar	10 000	10 000
Summa	363 948	373 459

Moderbolag

Aktier i dotterbolaget Fastighets AB Riverton	100	100
Företagsinteckningar	10 000	10 000
Summa	10 100	10 100

Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolagsskuld	290 043	290 380
	290 043	290 380

Not 22 Kostnader arvodesersättning

2024

2023

Koncern

Mazars		
Revisionsuppdrag	124	154

Moderbolag

Mazars		
Revisionsuppdrag	84	113

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Hotel Riverton AB
556438-9004

20(20)

Not 22 Leasingavgifter

	2024	2023
Operationell leasing inkl hyra för lokal		
Leasingavgifter, årets kostnad	34 837	34 863
<i>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande</i>		
Inom ett år	34 457	35 027
Senare än ett år men inom fem år	123 910	129 076
Senare än fem år	210 000	240 000
Summa	368 367	404 103

Det mest väsentliga hyresavtalet avser årliga 30 mkr till dotterbolaget.

Göteborg 2025-

.....
Magnus Hedlund
VD

.....
Lotta Hedlund

.....
Inga-Lill Sandström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

.....
Forvis Mazars
David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGA-LILL SANDSTRÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 5f975fc29ad8ae[...]995f176b6a8bf

IP: 193.234.xxx.xxx

2025-06-13 08:48:01 UTC



EVA-CHARLOTTE HEDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 8a4e039f020dbf[...]b3c67d35a994b

IP: 83.227.xxx.xxx

2025-06-13 17:11:33 UTC



MAGNUS HEDLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 00e821a474262d[...]ba1493c4f399d

IP: 213.115.xxx.xxx

2025-06-16 08:31:44 UTC



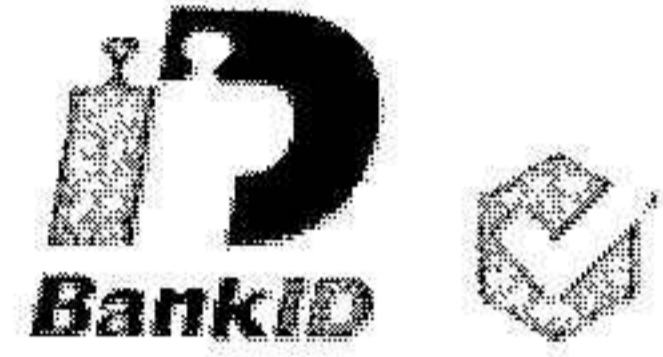
DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-16 08:48:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell RIVERTON AB
Org.nr. 556438-9004

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell RIVERTON AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell RIVERTON AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

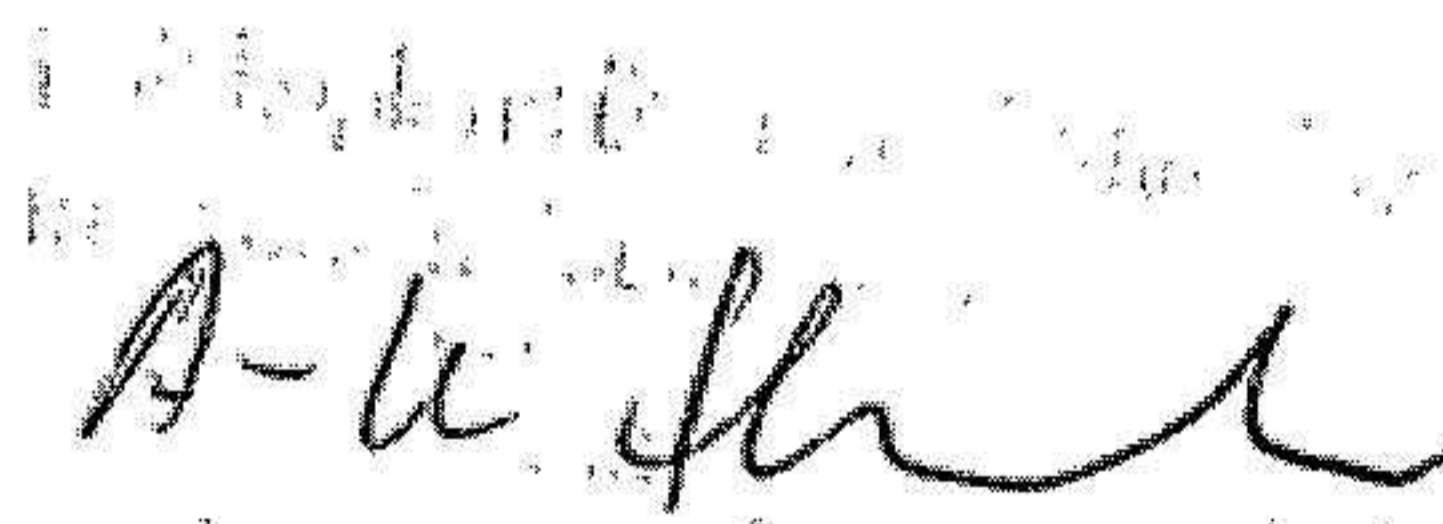
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAVID LENNART JOHANSSON

Revisor

Serienummer: bb2d80d69d4374[...]f5f94def54602

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-16 08:48:42 UTC



amk=20250708;2025071020206

Penneo dokumentnyckel: FQJY-9B8KC-BWGZO-5TOBS-C7FTQ-SH637

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.