

Årsredovisning
för
Hind Bostäder AB
559054-4523

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Hörnquist, Styrelseledamot
2024-11-26

Styrelsen för Hind Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 593	1 513	1 490	1 467
Resultat efter finansiella poster	475	490	702	671
Soliditet (%)	48,0	40,5	42,7	40,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 262 001	230 674	8 542 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 674	-230 674	0
Årets resultat			216 755	216 755
Belopp vid årets utgång	50 000	8 492 675	216 755	8 759 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 492 676
årets vinst	216 755
	8 709 431
disponeras så att i ny räkning överföres	8 709 431
	8 709 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 593 382

1 513 285

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 593 382

1 513 285

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 328

-310 323

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-288 050

-288 050

Summa rörelsekostnader

-745 378

-598 373

Rörelseresultat

848 004

914 912

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 607

361

Räntekostnader och liknande resultatposter

-400 932

-425 094

Summa finansiella poster

-373 325

-424 733

Resultat efter finansiella poster

474 679

490 179

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-149 787

-147 075

Summa bokslutsdispositioner

-149 787

-147 075

Resultat före skatt

324 892

343 104

Skatter

Skatt på årets resultat

-108 137

-112 430

Årets resultat

216 755

230 674

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 049 917

16 337 967

Summa materiella anläggningstillgångar

16 049 917

16 337 967

Summa anläggningstillgångar

16 049 917

16 337 967

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

24 949

Övriga fordringar

239 121

110 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 609

0

Summa kortfristiga fordringar

252 730

135 732

Kassa och bank

Kassa och bank

1 942 989

4 637 768

Summa kassa och bank

1 942 989

4 637 768

Summa omsättningstillgångar

2 195 719

4 773 500

SUMMA TILLGÅNGAR

18 245 636

21 111 467

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 492 676	8 262 002
Årets resultat		216 755	230 674
Summa fritt eget kapital		8 709 431	8 492 676
Summa eget kapital		8 759 431	8 542 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	7 184 400	10 405 800
Summa långfristiga skulder		7 202 440	10 422 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		221 400	221 400
Förskott från kunder		30 867	31 002
Leverantörsskulder		5 145	29 744
Skulder till koncernföretag		296 862	147 075
Övriga skulder		1 529 685	1 529 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 806	187 026
Summa kortfristiga skulder		2 283 765	2 145 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 245 636	21 111 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hind Fastigheter AB, 556652-8641.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 354 140	18 354 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 354 140	18 354 140
Ingående avskrivningar	-2 016 173	-1 728 123
Årets avskrivningar	-288 050	-288 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 304 223	-2 016 173
Utgående redovisat värde	16 049 917	16 337 967

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 298 800	9 520 200
	6 298 800	9 520 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 825 000	12 825 000
	12 825 000	12 825 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-10-28

Martin Hörnquist
Martin Hörnquist