

Årsredovisning

för

Länna Industrihotell AB

556728-9870

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Tesdorpf, Styrelseledamot
2024-05-11

Styrelsen för Länna Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gängmaskinen 1 i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 597	2 347	2 555	2 244
Resultat efter finansiella poster	822	703	980	59
Soliditet (%)	9,3	7,9	7,7	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 748 750	373	1 849 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		373	-373	0
Årets resultat			18 954	18 954
Belopp vid årets utgång	100 000	1 749 123	18 954	1 868 077

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 749 124
årets vinst	18 954
	1 768 078
disponeras så att i ny räkning överföres	1 768 078
	1 768 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 596 969	2 347 153
Övriga rörelseintäkter		25 787	27
		2 622 756	2 347 180
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-329 685	-65 321
Övriga externa kostnader		-294 616	-513 332
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 502	-684 601
		-951 803	-1 263 254
Rörelseresultat		1 670 953	1 083 926
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-848 600	-380 875
		-848 589	-380 875
Resultat efter finansiella poster		822 364	703 051
Bokslutsdispositioner		-790 000	-701 500
Resultat före skatt		32 364	1 551
Skatt på årets resultat		-13 410	-1 178
Årets resultat		18 954	373

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 641 105	12 968 607
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		12 641 105	12 968 607
Summa anläggningstillgångar		12 641 105	12 968 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		762 498	761 123
Fordringar hos koncernföretag		5 530 732	6 795 732
Aktuella skattefordringar		86 281	78 429
Övriga fordringar		436	1 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 798	27 503
		6 410 745	7 664 354
<i>Kassa och bank</i>		1 041 727	821 121
Summa omsättningstillgångar		7 452 472	8 485 475
SUMMA TILLGÅNGAR		20 093 577	21 454 082

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 749 124	1 748 750
Årets resultat		18 954	373
		1 768 078	1 749 123
Summa eget kapital		1 868 078	1 849 123
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	50 311	47 376
Summa avsättningar		50 311	47 376
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		15 724 905	17 223 155
Summa långfristiga skulder		15 724 905	17 223 155
Kortfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		931 000	931 000
Förskott från kunder		435 740	431 740
Leverantörsskulder		-135	12 976
Aktuella skatteskulder		-53 987	1 178
Övriga skulder		324 482	214 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		813 183	742 963
Summa kortfristiga skulder		2 450 283	2 334 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 093 577	21 454 082

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: vid övergången till K3 har vi räknat om fastigheten till komponentindelning av fastigheten och därmed också räknat om avskrivningarna för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, Santiet	20 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Restpost	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 759 797	15 759 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 759 797	15 759 797
Ingående avskrivningar	-2 791 190	-2 463 688
Justering pga övergång komponentuppdelning	0	229 980
Årets avskrivningar	-327 502	-557 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 118 692	-2 791 190
Utgående redovisat värde	12 641 105	12 968 607

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 439	1 412 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 412 439	1 412 439
Ingående avskrivningar	-1 412 439	-1 285 320
Årets avskrivningar	0	-127 120
Öresdiff	0	1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 412 439	-1 412 439
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100 000	1 566 146	0
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1			
Komponentuppdelning byggnad		229 980	
Uppskjuten skatteskuld		-47 376	
Årets resultat			373
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	100 000	1 748 750	373
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		373	-373
Årets resultat			18 954
Belopp vid årets utgång	100 000	1 749 123	18 954

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 655 905 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 724 905	17 223 155
	15 724 905	17 223 155
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	931 000	931 000
	931 000	931 000

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	47 376	0
Årets avsättningar	2 935	47 376
Belopp vid årets utgång	50 311	47 376

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 620 000	18 620 000
	18 620 000	18 620 000

Lidingö 2024-05-07

Carl Tesdorpf
Carl Tesdorpf