

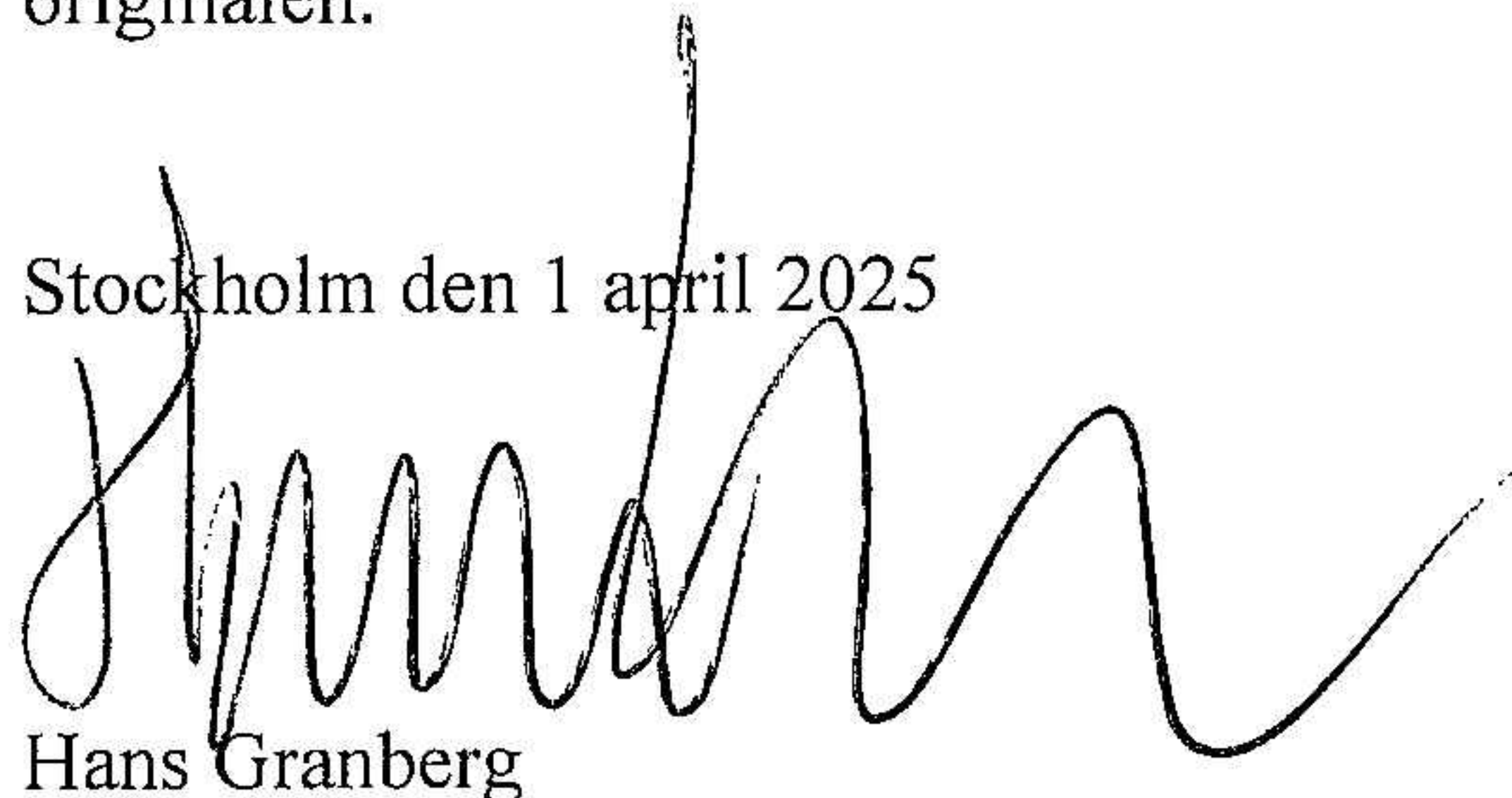
Årsredovisning
för
Domen LLA AB
556293-3746
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domen LLA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 april 2025



Hans Granberg

K

Årsredovisning

för

Domen LLA AB

556293-3746

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9



Styrelsen för Domen LLA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vår modell för fastighetsförvaltning där urvalet baseras på långsiktigt nöjda hyresgäster fungerar väl, för närvarande finns inga lediga lokaler i vårt bestånd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Framtida utveckling

Vi ser också en allt eftersom ökad efterfrågan på lokaler inom de segment och geografier där vi är verksamma, en utmaning att ta sig an.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 305	4 839	4 526	4 519	4 356
Resultat efter finansiella poster	2 201	1 338	1 639	1 810	1 508
Balansomslutning	51 625	50 663	50 953	51 069	49 730
Soliditet (%)	36,3	33,6	32,9	31,5	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 430 257	414 613	3 084 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			414 613	-414 613	0
Årets resultat				1 883 350	1 883 350
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 844 870	1 883 350	4 968 220

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 844 870
årets vinst	1 883 350
	4 728 220

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 728 220
	4 728 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		5 304 866 5 304 866	4 838 974 4 838 974
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 838 835	-2 206 220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 629	-407 213
		-2 248 464	-2 613 433
Rörelseresultat		3 056 402	2 225 541
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	652 500	652 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 642	3 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 523 040	-1 543 349
		-855 898	-887 218
Resultat efter finansiella poster		2 200 504	1 338 323
Bokslutsdispositioner	3	161 645	-798 355
Resultat före skatt		2 362 149	539 968
Skatt på årets resultat		-478 799	-125 355
Årets resultat		1 883 350	414 613

g

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	28 247 659	28 524 026
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	14 500 000	14 500 000
Summa anläggningstillgångar		42 747 659	43 024 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		911 707	518 193
Fordringar hos koncernföretag		7 058 347	6 132 847
Övriga fordringar		85	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 103	92 043
		8 009 242	6 743 220
<i>Kassa och bank</i>		868 008	895 941
Summa omsättningstillgångar		8 877 250	7 639 161
SUMMA TILLGÅNGAR		51 624 909	50 663 187



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 844 870

2 430 257

Årets resultat

1 883 350

414 613

4 728 220

2 844 870

Summa eget kapital

4 968 220

3 084 870

Obeskattade reserver

17 354 280

17 555 925

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27 252 500

27 912 500

Leverantörsskulder

138 396

328 026

Skulder till koncernföretag

40 000

0

Aktuella skatteskulder

119 344

9 798

Övriga skulder

403 836

355 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 348 333

1 416 781

Summa kortfristiga skulder

29 302 409

30 022 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 624 909

50 663 187



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

De materiella anläggningstillgångarna *Byggnader och mark* har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms vara obegränsad.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader - Stomme	100 år
Byggnader - Tak	50 år
Byggnader - Ventilation	25 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärdet. Tillgången redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i tillgångens avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Bj

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållen ränta	652 500	652 500
	652 500	652 500
Varav avseende koncernföretag	625 500	625 500



Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	-40 000	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar	201 645	201 645
	161 645	-798 355

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 720 790	33 590 790
Inköp	133 262	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 854 052	33 720 790
Ingående avskrivningar	-5 196 764	-4 789 551
Årets avskrivningar	-409 629	-407 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 606 393	-5 196 764
Utgående redovisat värde	28 247 659	28 524 026

Not 5 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående redovisat värde	14 500 000	14 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investment AB Karlsvik, Org. nr 556284-6617, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Investment AB Karlsvik.

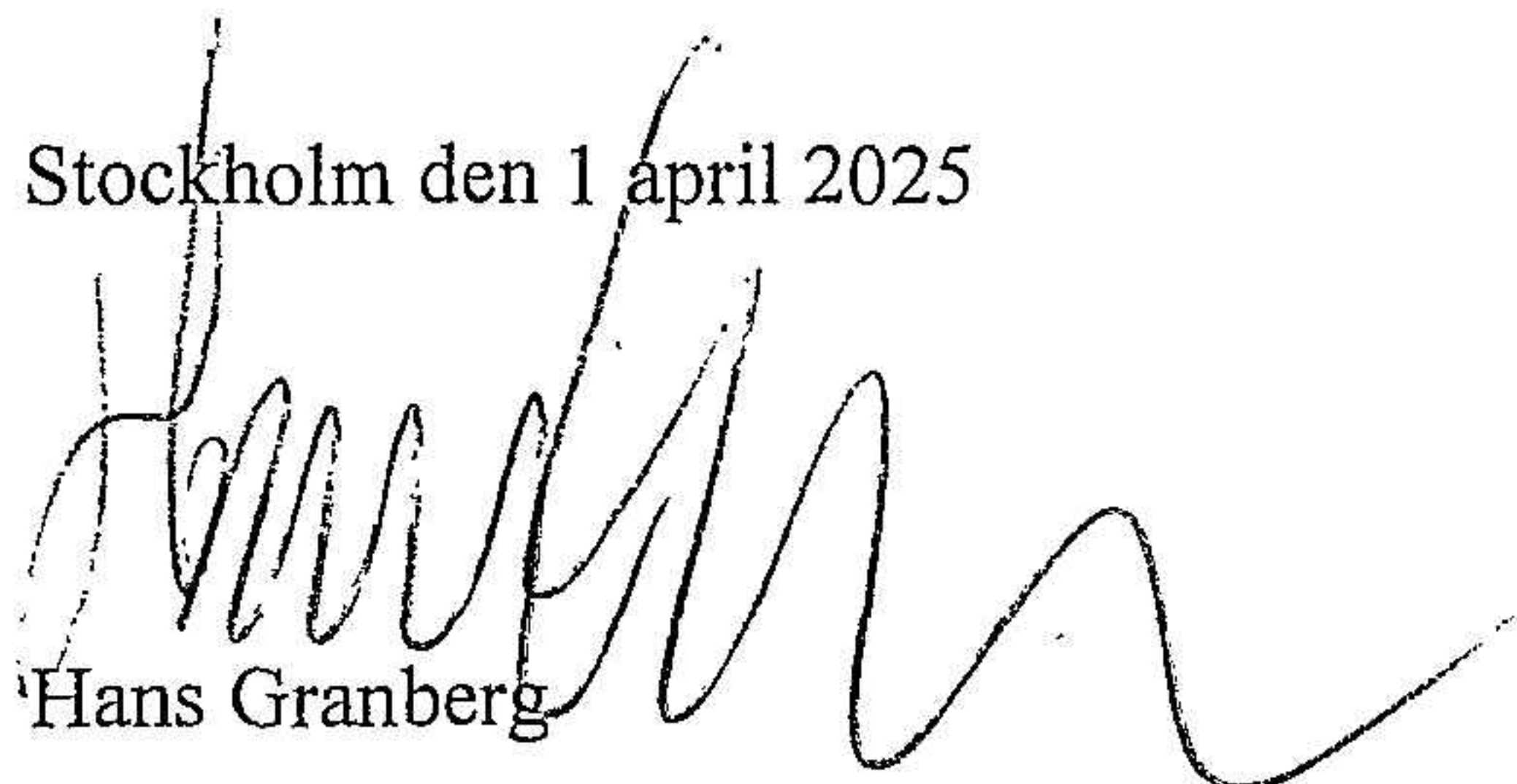
17

Domen LLA AB
Org.nr 556293-3746

9 (9)

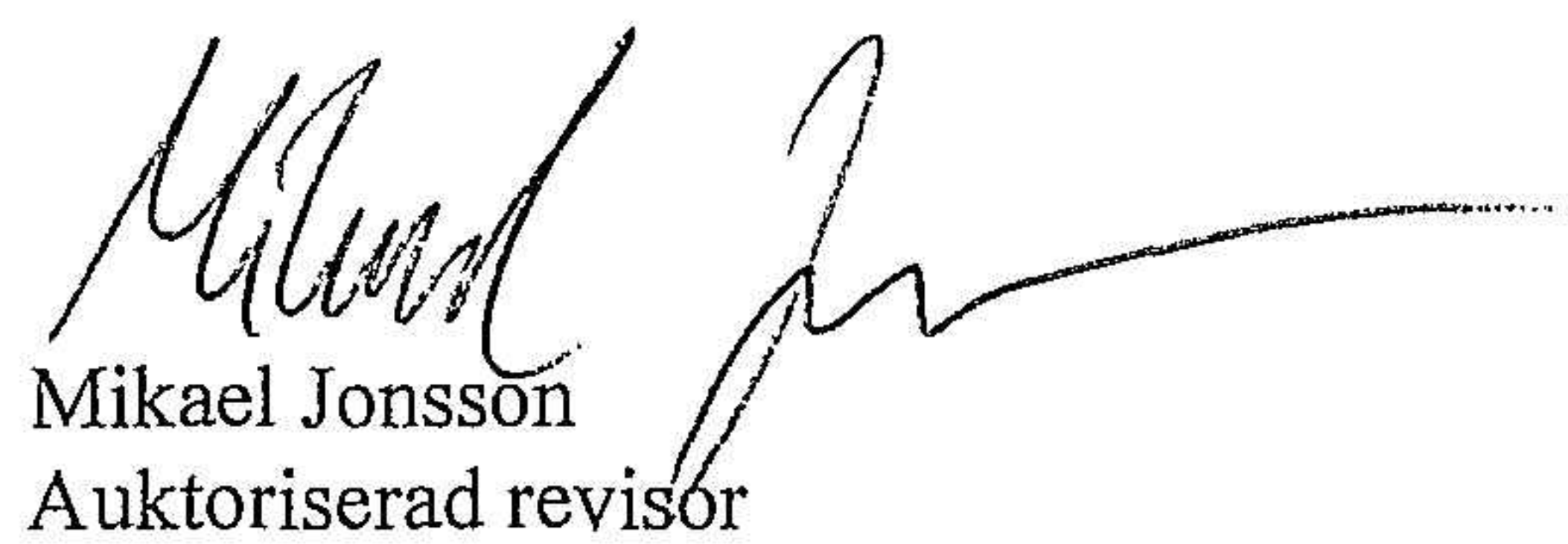
2025040408935

Stockholm den 1 april 2025



Hans Granberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



2025040408936

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Domen LLA AB

Org.nr 556293-3746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Domen LLA AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Domen LLA ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Domen LLA AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

2025040408937

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Domen LLA AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Domen LLA AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget; eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



CERTE REVISION

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor