

Årsredovisning för
JE i Ystad Fastighet AB
559210-8681

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE i Ystad Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-05-25


Niclas Erlandsson

Årsredovisning för

JE i Ystad Fastighet AB

559210-8681

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE i Ystad Fastighet AB, 559210-8681, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av industrifastighet.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Br. Erlandsson i Ystad Bygg o Allservice AB, org nr 556719-5671 med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	720 000	540 000	-	
Resultat efter finansiella poster	111 165	11 947	-126 205	
Soliditet, %	1	-1	-1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-126 205	11 947
Omföring av föreg års vinst		11 947	-11 947
Årets resultat			106 275
Vid årets slut	50 000	-114 258	106 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 7 983, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-7 983
Summa	-7 983

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		720 000	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		720 000	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 671	-165 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 192	-142 795
Summa rörelsekostnader		-424 863	-308 728
Rörelseresultat		295 137	231 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 973	-219 325
Summa finansiella poster		-183 972	-219 325
Resultat efter finansiella poster		111 165	11 947
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		111 165	11 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 890	-
Årets resultat		106 275	11 947

2023053113092

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 223 014	6 437 206
Summa materiella anläggningstillgångar		6 223 014	6 437 206
Summa anläggningstillgångar		6 223 014	6 437 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 731	6 507
Summa kortfristiga fordringar		6 731	6 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		836 255	145 190
Summa kassa och bank		836 255	145 190
Summa omsättningstillgångar		842 986	151 697
SUMMA TILLGÅNGAR		7 066 000	6 588 903

2023053113093

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-114 258	-126 205
Årets resultat		106 275	11 947
Summa fritt eget kapital		-7 983	-114 258
Summa eget kapital		42 017	-64 258
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5	6 233 341	5 985 100
Summa långfristiga skulder		6 233 341	5 985 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	325 200
Leverantörsskulder		2 199	3 416
Skulder till koncernföretag		289 689	292 520
Skatteskulder		52 135	17 830
Övriga skulder		26 029	12 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 594	16 371
Summa kortfristiga skulder		790 642	668 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 066 000	6 588 903

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 580 001	1 225 200
-Nyanskaffningar	-	5 354 801
	<u>6 580 001</u>	<u>6 580 001</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 795	-
-Årets avskrivning enligt plan	-214 192	-142 795
	<u>-356 987</u>	<u>-142 795</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 223 014	6 437 206

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	3 480 496
Omklassificeringar	-	-3 480 496
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 000 000	5 985 100
Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 6 233 341 kronor och en kort del om 399 996 kronor.	<u>6 000 000</u>	<u>5 985 100</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>7 000 000</u>	<u>6 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	7 000 000	6 500 000

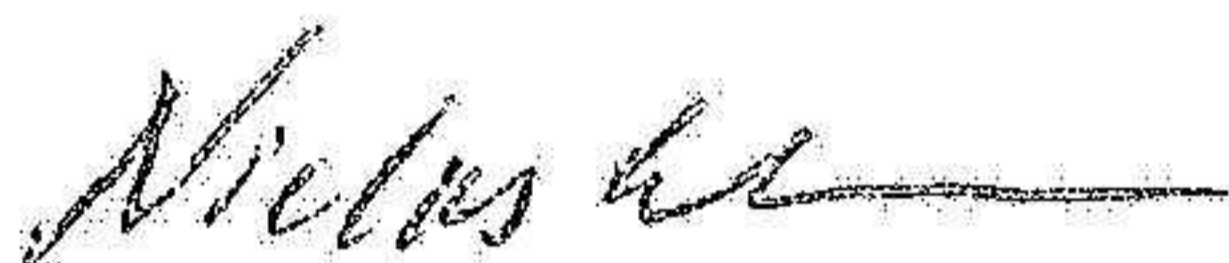
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophie Olsson, SYDREV Ekonomerna Österlen AB

Underskrifter

Ystad 2023-05-25



Niclas Erlandsson
Styrelseordförande



Fredrik Erlandsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jamle Lundgren
0417-773377