

Årsredovisning

Medicon Village Fastighet 1 AB

Org.nr 559075-0344

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

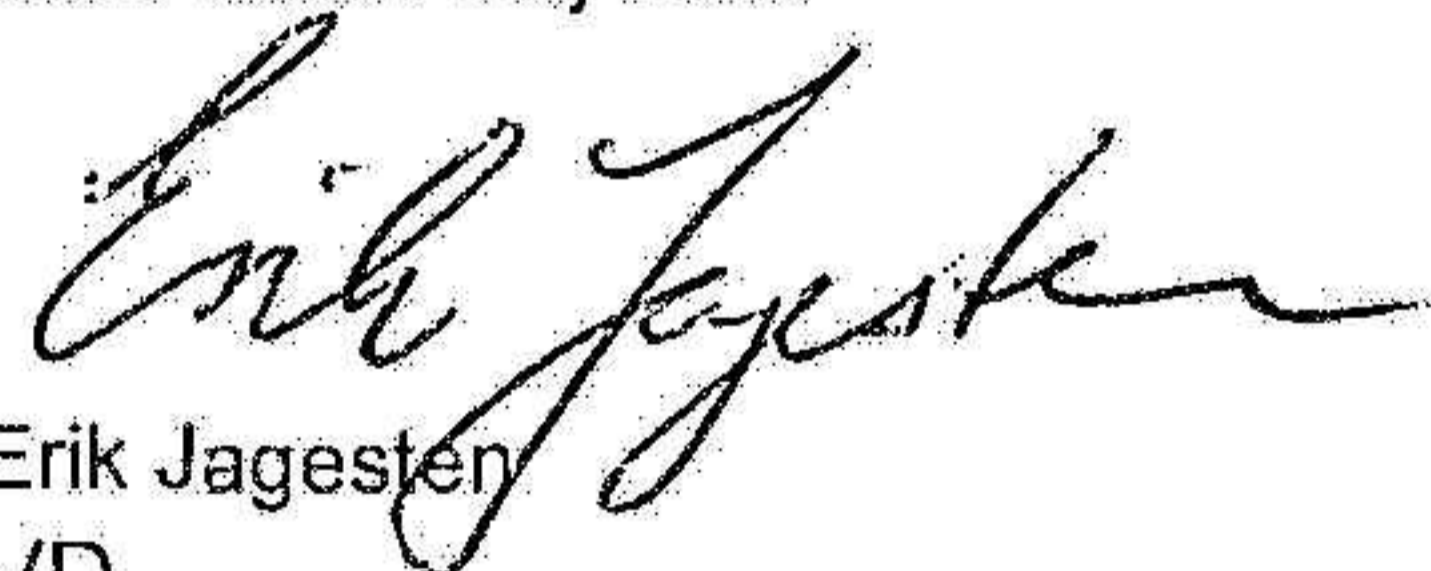
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 2 maj 2023



Erik Jagesten
VD

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Katja Mehnert
072-993 67 32

Årsredovisning

Medicon Village Fastighet 1 AB

Org.nr 559075-0344

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Medicon Village Fastighet 1 AB
559075-0344

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

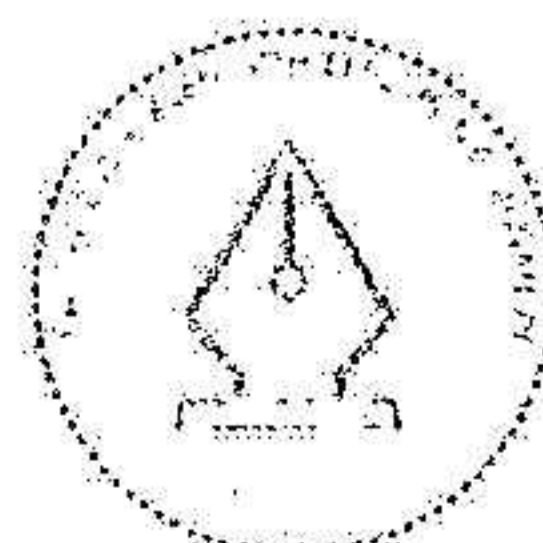
Styrelsen och verkställande direktören för Medicon Village Fastighet 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
857349FD076E134F83663289F44932AE

Medicon Village Fastighet 1 AB
559075-0344

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde aktierna i Medicon Village Fastighet 2 AB, org nr 559075-0351, till Lunds Kommunala Parkeringsaktiebolag, org nr 556017-4863 år 2020. LKP har genom köpet av aktierna förvärvat mark för att uppföra en parkeringsanläggning för ca 600 bilar. Parkeringshuset togs i drift under 2022.

Bolaget har efter försäljningen av aktierna, varit vilande.

Ägarförhållanden

Medicon Village Fastighet 1 AB är ett helägt dotterbolag till Medicon Village Fastighets AB org nr 556824-7646 med säte i Lunds kommun. Medicon Village Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Mats Paulssons Stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande org.nr 802426-7000 med säte i Lunds kommun.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14	-10	24 269	0	0
Balansomslutning (tkr)	24 301	26 320	26 795	6 210	50
Soliditet (%)	100%	92%	91%	1%	100%

Förändring av eget kapital

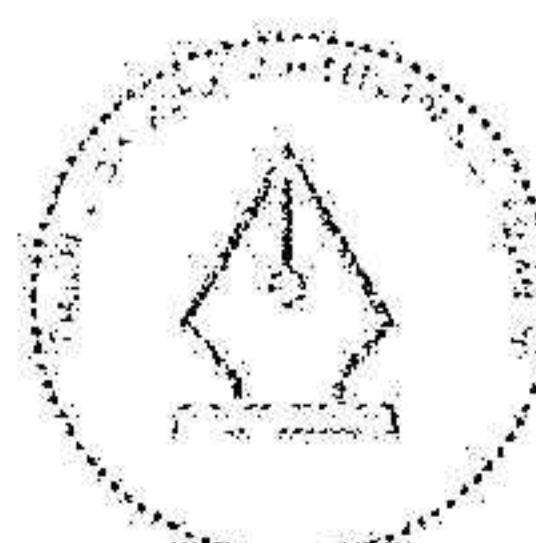
	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Utgående balans 2021-12-31	50	0	0	24 269	-10	24 309
Överföring resultat föregående år	0	0	0	-10	10	0
Årets resultat	0	0	0	0	-14	-14
Utgående balans 2022-12-31	50	0	0	24 259	-14	24 296

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgörfogande stående medel

Balanserat resultat (kr)	24 259 311
Årets resultat (kr)	-13 750
	24 245 561
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (48 000 kr per aktie)	24 000 000
i ny räkning överföres (kr)	245 561
	24 245 561

Styrelsens uppfattning är att vinst utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



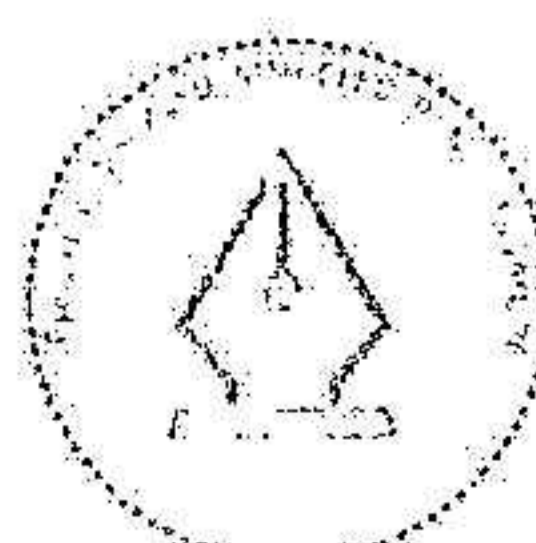
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3973A9FD276E484F8E36323B71A9C2AE

Medicon Village Fastighet 1 AB
559075-0344

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Nettoomsättning</i>		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14	-10
		-14	-10
Rörelseresultat		-14	-10
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-14	-10
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-14	-10

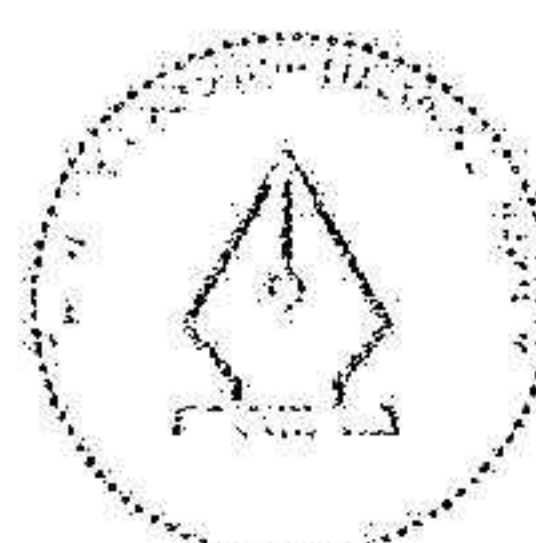


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
8973A9FD2F6E184F38063293F4A632AE

Medicon Village Fastighet 1 AB
559075-0344

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
	3	24 301	26 320
Summa omsättningstillgångar		24 301	26 320
SUMMA TILLGÅNGAR		24 301	26 320
Balansräkning			
	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 259	24 269
Årets resultat		-14	-10
		24 246	24 259
Summa eget kapital		24 296	24 309
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	2 011
		0	2 011
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	5	0
		5	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 301	26 320



Medicon Village Fastighet 1 AB
559075-0344

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

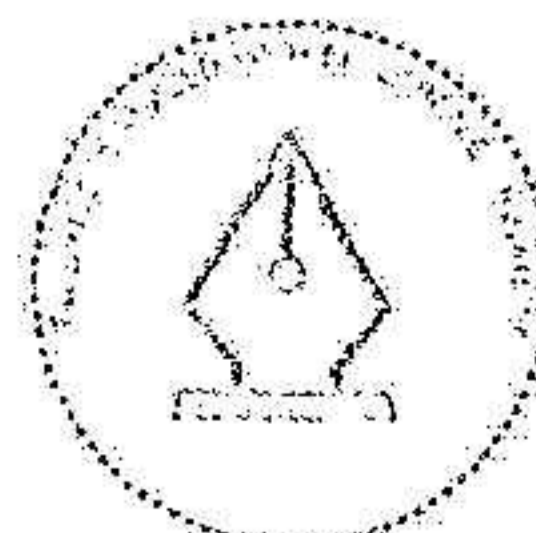
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3973A9FD2F6E454F3596326BF1A932AE

Medicon Village Fastighet 1 AB
559075-0344

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat vid avyttring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden	24 301	26 320
	<u>24 301</u>	<u>26 320</u>

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	5	0
	<u>5</u>	<u>0</u>

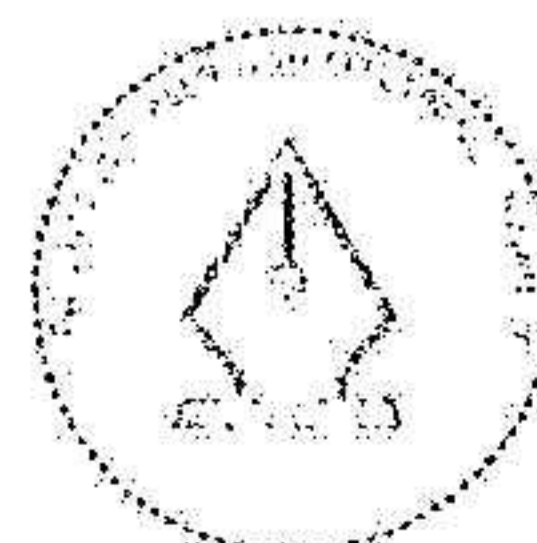
Lund den 2 maj 2023

Erik Jagesten
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad Revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
867349FD276E434F8B963288F4A632AE

List of Signatures Page 1/1

2023061950388

ÅRV MVF1AB 2022 slutlig.pdf

Name	Method	Signed at
Eric Gunnar Salander	BANKID	2023-05-02 11:19 GMT+02
Per Erik Jagesten	BANKID	2023-05-02 10:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8978A9FD2F6E484F8B96328BF4A932AE

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medicon Village Fastighet 1 AB, org.nr 559075-0344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Medicon Village Fastighet 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medicon Village Fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Medicon Village Fastighet 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Medicon Village Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Medicon Village Fastighet 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Medicon Village Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

• Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-02 09:23:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Datum

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061930397