

Årsredovisning

för

Västra Hejaren 4 AB

559120-7153

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Lekander, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för Västra Hejaren 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 713	1 868	1 224	969
Resultat efter finansiella poster	-584	1 045	-1 130	-1 378
Soliditet (%)	28,4	76,1	0,3	3,6

Bolagets uthyrning har ökat under året vilket haft en positiv utveckling på nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 419 921	1 045 474	24 515 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 045 474	-1 045 474	0
Återbetalning aktieägartillskott		-14 800 000		-14 800 000
Årets resultat			-583 653	-583 653
Belopp vid årets utgång	50 000	9 665 395	-583 653	9 131 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 665 394
årets förlust	-583 653
	9 081 741
disponeras så att i ny räkning överföres	9 081 741
	9 081 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 712 799	1 868 492
Övriga rörelseintäkter	26 813	87 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 739 612	1 955 948

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 093 176	-1 253 314
Övriga externa kostnader	-1 096 588	-209 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-656 068	-599 645
Summa rörelsekostnader	-2 845 832	-2 062 871
Rörelseresultat	-106 220	-106 923

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-477 515	1 152 383
Summa finansiella poster	-477 433	1 152 397
Resultat efter finansiella poster	-583 653	1 045 474

Resultat före skatt -583 653 1 045 474

Årets resultat -583 653 1 045 474

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 249 045	28 419 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 016 787
Summa materiella anläggningstillgångar		31 249 045	29 435 864
Summa anläggningstillgångar		31 249 045	29 435 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 205	700 751
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 595 505
Övriga fordringar		193 729	205 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 898	54 068
Summa kortfristiga fordringar		615 832	2 555 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		306 371	207 947
Summa kassa och bank		306 371	207 947
Summa omsättningstillgångar		922 203	2 763 454
SUMMA TILLGÅNGAR		32 171 248	32 199 318

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 665 394

23 419 920

Årets resultat

-583 653

1 045 474

Summa fritt eget kapital

9 081 741

24 465 394

Summa eget kapital

9 131 741

24 515 394

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

6 500 000

Leverantörsskulder

160 506

111 205

Skulder till koncernföretag

14 324 495

0

Skatteskulder

75 038

177 060

Övriga skulder

9 456

232 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 012

663 036

Summa kortfristiga skulder

23 039 507

7 683 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 171 248

32 199 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 558 544	23 846 390
Inköp	2 469 249	0
Omklassificeringar	1 016 787	6 712 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 044 580	30 558 544
Ingående avskrivningar	-2 139 467	-1 539 822
Årets avskrivningar	-656 068	-599 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 795 535	-2 139 467
Utgående redovisat värde	31 249 045	28 419 077

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 787	4 342 246
Inköp	0	3 386 694
Omklassificeringar	-1 016 787	-6 712 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 016 787
Utgående redovisat värde	0	1 016 787

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
	15 600 000	15 600 000

Stockholm 2024-03-14

Oscar Lekander
Oscar Lekander
Ordförande

Lars Tagesson
Lars Tagesson