

Årsredovisning
för
J Svedberg Förvaltning AB
556846-9562

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jack Svedberg, Styrelseledamot
2025-02-01

Styrelsen och verkställande direktören för J Svedberg Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan 1 januari 2024 ett helägt dotterbolag till JSS Holding AB, org.nr 559447-3125.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 030	2 168	1 981	2 003
Resultat efter finansiella poster	143	575	-332	6 270
Soliditet (%)	28,4	36,6	50,0	48,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 061 561	524 444	4 636 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 187 135		-2 187 135
Balanseras i ny räkning		524 444	-524 444	0
Årets resultat			113 199	113 199
Belopp vid årets utgång	50 000	2 398 870	113 199	2 562 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 398 870
årets vinst	113 199
	2 512 069
disponeras så att i ny räkning överföres	2 512 069
	2 512 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 103 222	5 421 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	543 217	322 804
Summa materiella anläggningstillgångar		5 646 439	5 743 904
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	2 000 000	4 187 135
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	4 187 135
Summa anläggningstillgångar		7 646 439	9 931 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 626	244 315
Övriga fordringar		20 468	234
Summa kortfristiga fordringar		116 094	244 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 271 675	2 479 274
Summa kassa och bank		1 271 675	2 479 274
Summa omsättningstillgångar		1 387 769	2 723 823
SUMMA TILLGÅNGAR		9 034 208	12 654 862

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 398 870	4 061 561
Årets resultat		113 199	524 444
Summa fritt eget kapital		2 512 069	4 586 005
Summa eget kapital		2 562 069	4 636 005
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 160 000	3 250 000
Övriga skulder		2 870 325	4 294 709
Summa långfristiga skulder		6 030 325	7 544 709
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Förskott från kunder		6 784	5 584
Leverantörsskulder		83 661	62 270
Skatteskulder		14 265	18 859
Övriga skulder		76 922	57 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 182	240 354
Summa kortfristiga skulder		441 814	474 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 034 208	12 654 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	9 247 363	9 247 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 247 363	9 247 363
Ingående avskrivningar	-3 826 263	-3 508 541
Årets avskrivningar	-317 878	-317 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 144 141	-3 826 263
Utgående redovisat värde	5 103 222	5 421 100

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	964 500	859 896
Inköp	375 600	104 604
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 100	964 500
Ingående avskrivningar	-641 696	-517 782
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-155 187	-123 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 883	-641 696
Utgående redovisat värde	543 217	322 804

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 187 135
Försäljningar	0	-4 187 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 135	0
Tillkommande fordringar	0	4 187 135
Avgående fordringar	-2 187 135	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	4 187 135
Utgående redovisat värde	2 000 000	4 187 135

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 890 000
	2 800 000	2 890 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 160 000	3 250 000
	3 160 000	3 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Varberg 2025-02-01

Jack Svedberg
Jack Svedberg
Verkställande direktör