

ÅRSREDOVISNING

för

Ljungkojan AB

Org.nr. 556704-1610

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Fövaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter och fastigheten förvaltas internt av Tapajos Förvaltnings AB.

Företaget äger fastigheten Vänersborg Lövkojan 17.

Räkenskapsåret är förkortat till 6 månader.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget bytt redovisningsprincip från K3 till K2.

Under året har företaget fusionerats med Burras AB, Org.nr 559254-0438.

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021/6 mån	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017
Nettoomsättning	1 364 718	2 713 428	2 760 000	2 787 000	2 830 000
Resultat efter finansiella poster	-16 768	1 305 519	1 028 000	1 052 000	1 053 000
Soliditet (%)	10,20	7,88	4,00	0,90	0,50

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med förgående år. Detta på grund av att räkenskapsåret är förkortat.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	100 000	706 008	750 003	1 456 011
Erhållna aktieägartillskott	0	6 000 000	0	6 000 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	750 003	-750 003	0
Fusionsresultat	0	-1 990 548	0	-1 990 548
Årets resultat	0	0	-10 247	-10 247
Belopp vid årets utgång	100 000	5 465 463	-10 247	5 455 216

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

Villkorade aktieägartillskott

	2021/6 mån	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	6 000 000	0	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 465 463
Årets resultat	-10 247
Summa	5 455 216

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 455 216
Summa	5 455 216

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

20220715 11940

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2021-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 364 718	2 713 428
Övriga rörelseintäkter		0	92 467
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 364 718	2 805 895
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-347 601	0
Underhåll och reparation		-169 314	0
Övriga externa kostnader		-35 354	-1 058 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 312	-250 632
Summa rörelsens kostnader		-720 581	-1 308 924
Rörelseresultat		644 138	1 496 972
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	211 554
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-660 906	-403 007
Summa resultat från finansiella poster		-660 906	-191 453
Resultat efter finansiella poster		-16 768	1 305 519
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-336 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-336 000
Resultat före skatt		-16 768	969 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 719	-216 060
Övriga skatter		11 240	-3 456
Summa skatter		6 521	-219 516
Årets resultat		-10 247	750 003

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

202207151194

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	39 656 688	12 525 081
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 656 688	12 525 081
Summa anläggningstillgångar		39 656 688	12 525 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 702	28 421
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	13 453 711
Övriga fordringar		2 397	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 793
Summa kortfristiga fordringar		6 101 099	13 510 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 324 610	1 478 565
Summa kassa och bank		13 324 610	1 478 565
Summa omsättningstillgångar		19 425 709	14 989 490
Summa tillgångar		59 082 397	27 514 571

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

2022071511947

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-534 537	706 008
Erhållet aktieägartillskott		6 000 000	0
Årets resultat		-10 247	750 003
Summa fritt eget kapital		5 455 216	1 456 011
Summa eget kapital		5 555 216	1 556 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		596 000	596 000
Summa obeskattade reserver		596 000	596 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	11 240
Summa avsättningar		0	11 240
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 738 200	23 993 000
Skulder till koncernföretag		10 000 000	0
Summa långfristiga skulder		33 738 200	23 993 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 809 600	509 600
Förskott från kunder		281 769	0
Leverantörsskulder		0	40 012
Skulder till koncernföretag		937 265	1 250
Skatteskulder		31 188	396 743
Övriga skulder		12 613	8 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 546	402 655
Summa kortfristiga skulder		19 192 981	1 358 320
Summa eget kapital och skulder		59 082 397	27 514 571

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

7027071511943

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Företaget har övergått från K3 till K2. Effekterna av dessa är inte väsentliga.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2021-06-30
Varav koncerninterna räntekostnader	123 000	0

3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 480 000	16 480 000
Fusion	27 299 919	
Utgående anskaffningsvärden	43 779 919	16 480 000
Ingående avskrivningar	-3 954 919	-3 704 287
Årets avskrivningar	-168 312	-250 632
Utgående avskrivningar	-4 123 231	-3 954 919
Redovisat värde	39 656 688	12 525 081

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

2022071511944

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	272 372
Försäljningar/utrangeringar	0	-272 372
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-169 839
Försäljningar/utrangeringar	0	169 839
Årets avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2021-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 699 800	21 954 600

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering uppgår till 509 600 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lånen saknas.

6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2021-06-30
Företagsinteckningar för pantsatt depå	13 281 163	0
Fastighetsinteckningar	28 000 000	25 174 000

Kommentar

Företagsinteckningar är pantsatt depå.

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kville Holding 6 AB, Org.nr 559277-1595, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

Ljungkojan AB

Org.nr 556704-1610

9 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

2022071511945

Ljungkojan AB


Org.nr 556704-1610

2022071511946

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg


Emil Simon
2022-06-29
Styrelseordförande


Camilo Adrian
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29


Konstantin Belogorcev

Revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fastställelseintyg

Ljungkojan AB (556704-1610)
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Ljungkojan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29

Emil Simon



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungkojan AB, org.nr 556704-1610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungkojan AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungkojan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ljungkojan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungkojan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungkojan AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungkojan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

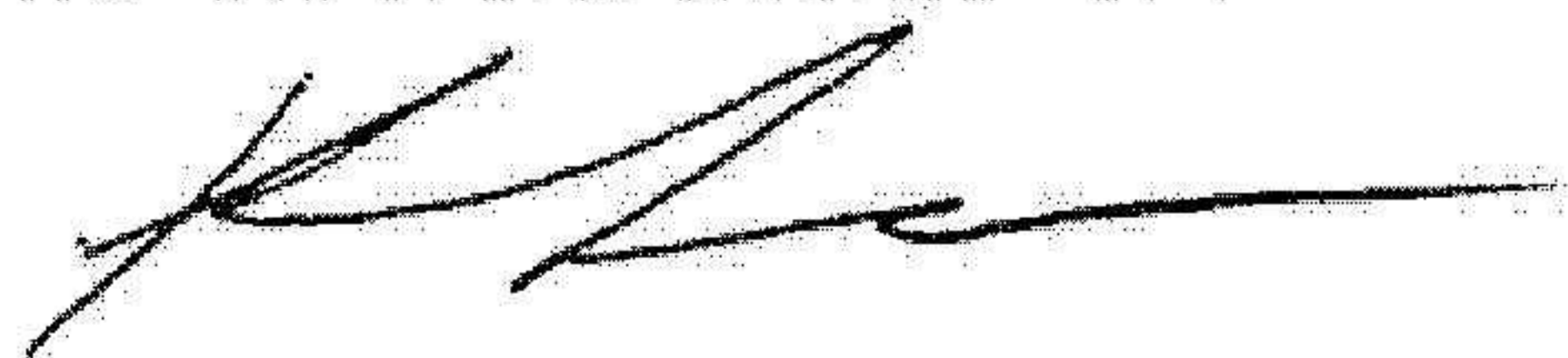
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor