

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9**  
559299-4304

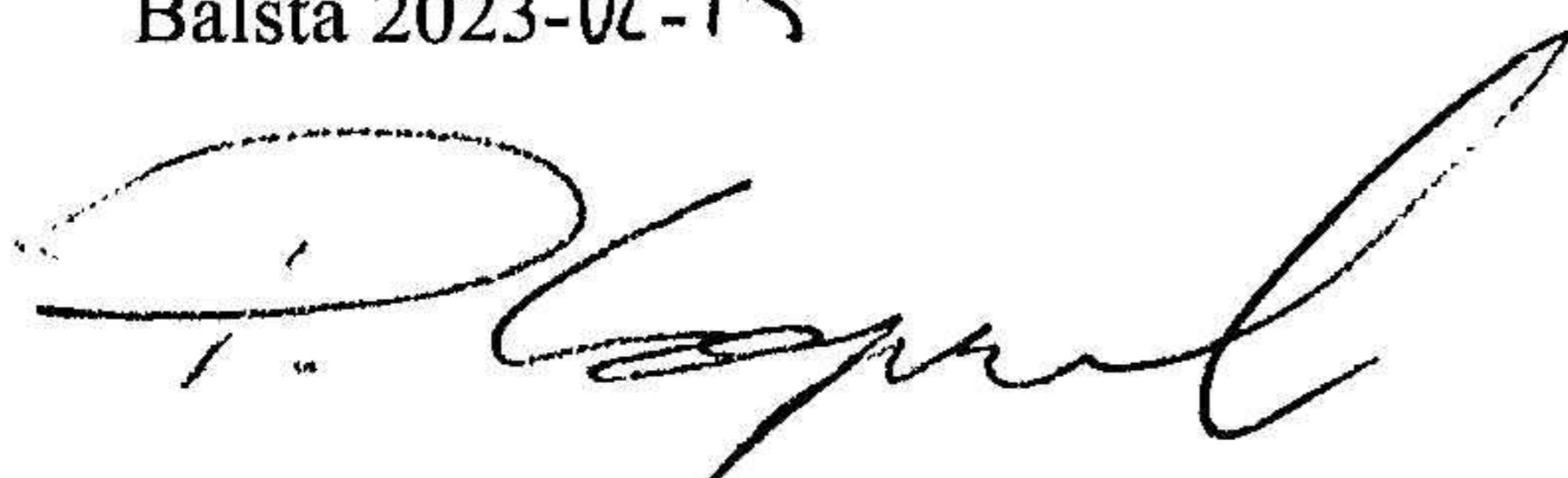
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 2023-02-15



Pierre Segerud

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9

559299-4304

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget är ett heläгат dotterbolag till Mälarprofil Holding AB (559343-5265).

Företaget har sitt säte i Håbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget bytt räkenskapsår.

Bolaget har ingen verksamhet som är exponerad mot vare sig Ukraina eller Ryssland och påverkas inte i dagsläget direkt av situationen som pågår. Den globala kris som kriget utlyst påverkar oss indirekt och vi fortsätter vara vaksamma på hur samhället och världen hanterar situationen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	(8 mån)	(11 mån)
Nettoomsättning	409	0
Resultat efter finansiella poster	11	-6
Soliditet (%)	0,9	76,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 118	18 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 118	6 118	0
Årets resultat			8 907	8 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 118</b>	<b>8 907</b>	<b>27 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 118
årets vinst	8 907
	<b>2 789</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 789
	<b>2 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-08-31  
(8 mån)

2021-02-01  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

408 831

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**408 831**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-332 628

-6 118

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-23 660

0

**Summa rörelsekostnader**

**-356 288**

**-6 118**

**Rörelseresultat**

**52 543**

**-6 118**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 327

0

**Summa finansiella poster**

**-41 327**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 216**

**-6 118**

**Resultat före skatt**

**11 216**

**-6 118**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 309

0

**Årets resultat**

**8 907**

**-6 118**

2023030710174

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 955 340

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 955 340**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 955 340**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

31 389

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 247

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 636**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

150 101

24 583

**Summa kassa och bank**

**150 101**

**24 583**

**Summa omsättningstillgångar**

**190 737**

**24 583**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 146 077**

**24 583**

2023030710175

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 118

0

Årets resultat

8 907

-6 118

**Summa fritt eget kapital**

**2 789**

**-6 118**

**Summa eget kapital**

**27 789**

**18 882**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 839 980

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 839 980**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

119 160

0

Skulder till koncernföretag

5 701

5 701

Skatteskulder

2 309

0

Övriga skulder

47 418

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 720

0

**Summa kortfristiga skulder**

**278 308**

**5 701**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 146 077**

**24 583**

2023030710176

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Inköp	2 979 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 979 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-23 660	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 660</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 955 340</b>	<b>0</b>

2023090710178

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 363 340	0
	<b>2 363 340</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 959 140 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 839 980	0
	<b>2 839 980</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 160	0
	<b>119 160</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 959 140	0
	<b>2 959 140</b>	<b>0</b>

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pierre Segerud  
Ordförande

Ulla-Maija Utriainen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

2023-02-14 17:17:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET VIKINGEN 9 559299-4304 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIERRE SEGERUD

Pierre Segerud

2023-02-14 10:16:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULLA-MAIJA UTRIAINEN

Ulla-Maija Utraiainen

2023-02-14 10:16:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9, org.nr 559299-4304

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vikingen 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson  
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-02-14 17:16:51 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023030710182

Signerat 2023-02-14 17:16:51 UTC