

Bra Bil Fastigheter i Håbo AB
Org.nr. 559190-8453

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

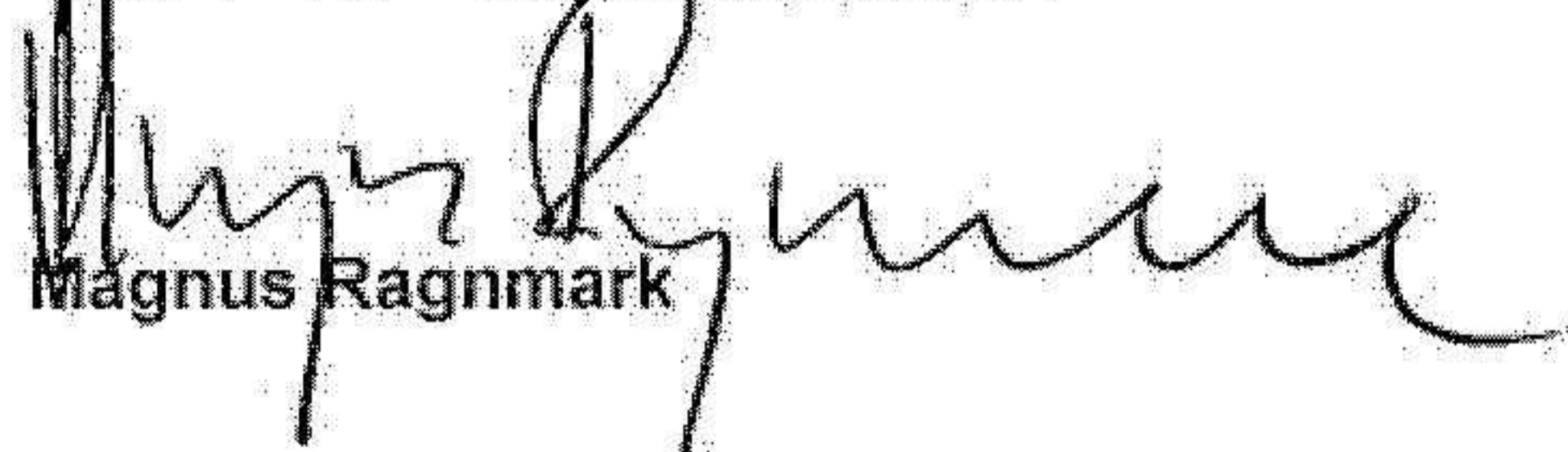
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Bra Bil Fastigheter i Håbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 2024-07-02


Magnus Ragnmark

This is a true copy
of the original



1(14)

Kabelle Kingstan
0725293274

Bra Bil Fastigheter i Håbo AB
Org.nr. 559190-8453

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Håbo Bista 1:191 för framtida byggnation. Bolaget har ingen anställd personal utan administrationen har hanterats av personal i Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175.

Ägarförhållande

Bra Bil Fastigheter i Håbo AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175, med säte i Göteborg. Bolaget ingår i Volvo Car koncernen, vars moderbolag Volvo Car AB (publ.), org.nr. 556810-8988, med säte i Göteborg är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, vilka innehar 78,65% av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co.,Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Resterande 21,35% av aktierna innehas av nordiska och internationella institutioner samt övriga investerare. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<u>Ekonomisk översikt</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Hysesintäkter	tkr	975	800	600	150	
Rörelsemarginal	%	27	28	-99	29	
Balansomslutning	tkr	12 707	13 307	18 652	19 452	5 654

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på bolagets verksamhet men den globala konjunkturutvecklingen har haft en viss påverkan gällande bolagets finansiella poster.


Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget följer noga utvecklingen av kriget i Ukraina och dess globala påverkan på ekonomin. Inflationen och ränteläget har en fortsatt påverkan på bolagets finansiella poster.

2024071219872

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-01-01	50	5 542	5 592
Årets resultat	-	-184	-184
Eget kapital 2023-01-01	50	5 358	5 408
Årets resultat	-	-204	-204
Eget kapital 2023-12-31	50	5 154	5 204

Aktiekapitalet består av 500 st A-aktier. 

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	5 357 898
Årets resultat	-203 530
	<hr/>
kronor	<u>5 154 368</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att allt balanseras i ny räkning

i ny räkning överförs	<u>5 154 368</u>
kronor	<u>5 154 368</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, samt noter.

Koncernbidrag har, med förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats till VCREA 3 (org.nr. 559176-3908), om 200 tkr. 

Resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		975	800
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-219	-85
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-495	-494
Summa rörelsens kostnader		-714	-579
Rörelseresultat		261	221
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-275	-194
Resultat efter finansiella poster		-1	31
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-200	-250
Resultat före skatt		-201	-219
Skatt på årets resultat	5	-3	35
Årets förlust		-204	-184

2

2024071219875

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	8 869	9 084
Markanläggningar	7	2 796	3 024
Inventarier, verktyg och installationer	8	381	433
Summa		<u>12 046</u>	<u>12 541</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar		32	35
Summa anläggningstillgångar		<u>12 078</u>	<u>12 576</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		-	14
Övriga kortfristiga fordringar		629	717
Summa omsättningstillgångar		<u>629</u>	<u>731</u>
Summa tillgångar		<u>12 707</u>	<u>13 307</u>

21

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		5 358	5 542
Årets förlust		-204	-184
<u>Summa</u>		<u>5 154</u>	<u>5 358</u>
Summa eget kapital		<u>5 204</u>	<u>5 408</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		7 331	7 760
Aktuella skatteskulder		51	-
Övriga skulder		63	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58	89
<u>Summa kortfristiga skulder</u>		<u>7 503</u>	<u>7 899</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 707</u>	<u>13 307</u>

24

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (fastigheten) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Som huvudregel tillämpas följande avskrivningstider:

-Markanläggning	20 år
-Markinventarier	5 år

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av fler komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

Som huvudregel tillämpas följande avskrivningstider:

	Nyttjandeperiod
- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40 år
- Installationer; värme, el, VVS mm	40 år
- Installationer; transport	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 - 15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. *u*

Bra Bil Fastigheter i Håbo AB
559190-8453

10(14)

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rörelseresultatet inkluderar avskrivningar enligt nedan		
Byggnader	-214	-214
Markanläggning	-228	-228
Maskiner, verktyg och inventarier	-53	-53
Summa	<u>-495</u>	<u>-495</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter	13	1
Ränteintäkter, koncernbolag	-	3
	-	-
Summa	<u>13</u>	<u>4</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernbolag	-275	-194
Summa	<u>-275</u>	<u>-194</u>

2024071219879

2024071219880

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt	-3	35
Skatt på årets resultat	<u>-3</u>	<u>35</u>
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	-201	-219
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	41	45
Lämnat negativt räntenetto till koncernbolag	-47	-10
Ej avdragsgilla kostnader	3	-
Redovisad skattekostnad	<u>-3</u>	<u>35</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 459	12 897
Försäljningar	-	-3 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 459</u>	<u>9 459</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-375	-161
Årets avskrivningar	-214	-214
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-589</u>	<u>-375</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 869</u>	<u>9 084</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	6 702	6 916
Bokfört värde mark i Sverige	2 168	2 168

2024071219881

Not 7 Markanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419	3 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419	3 419
Ingående ackumulerade avskrivningar	-395	-167
Årets avskrivningar	-228	-228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623	-395
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 796</u>	<u>3 024</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	526	526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526	526
Ingående ackumulerade avskrivningar	-92	-39
-Årets avskrivningar	-53	-53
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145	-92
Utgående restvärde enligt plan	<u>381</u>	<u>433</u>

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175 som ingår i en koncern där Volvo Car AB (publ.), org.nr 556810-8988, med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och hyresintäker mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100% av hyresintäker andra bolag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Koncernens gemensamma cashpool klassificeras som kortfristig men är inte en skuld som behöver betalas tillbaka inom 12 månader.

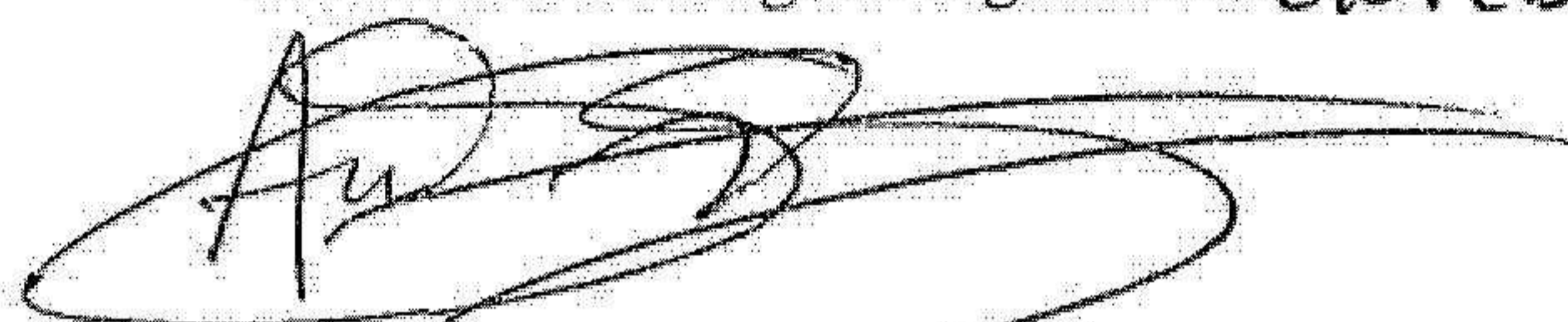
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer noga utvecklingen av kriget i Ukraina och dess globala påverkan på ekonomin. Inflationen och ränteläget har en fortsatt påverkan på bolagets finansiella poster. *M*

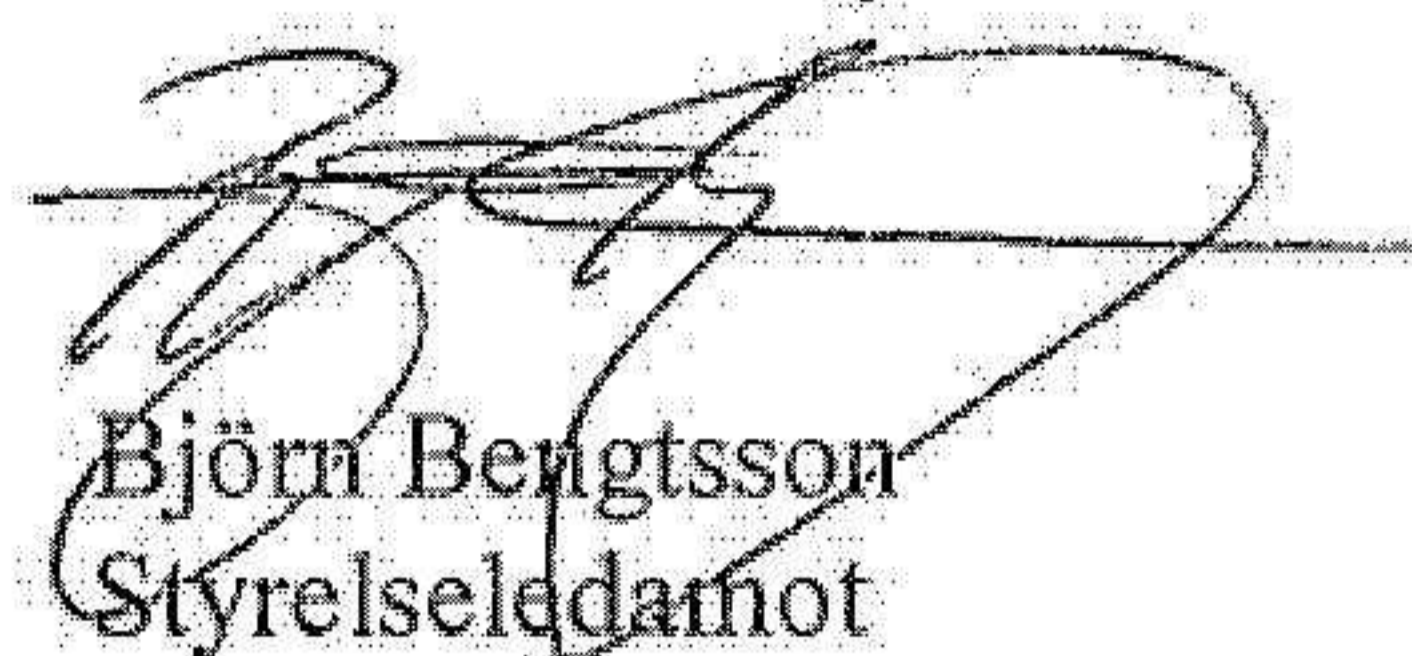
Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar

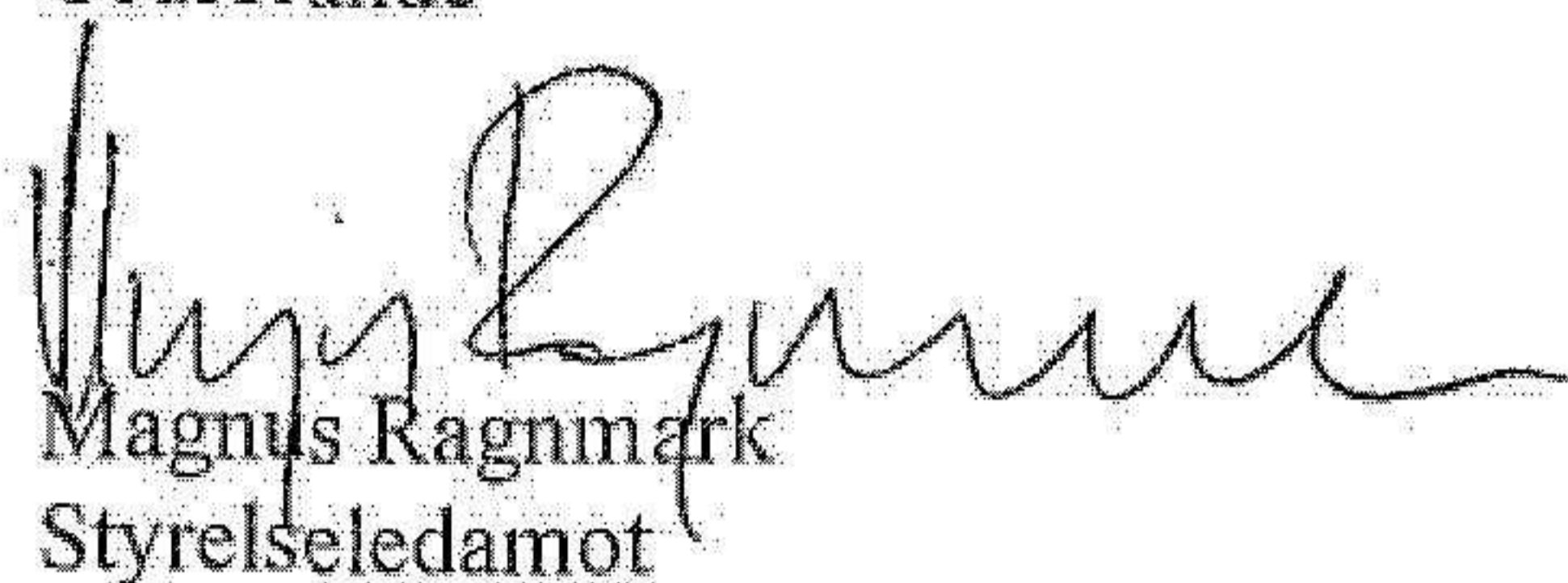
Vår årsredovisning har signerats i Göteborg den 28 juni 2024.



Anders Broeknäs
Ordförande



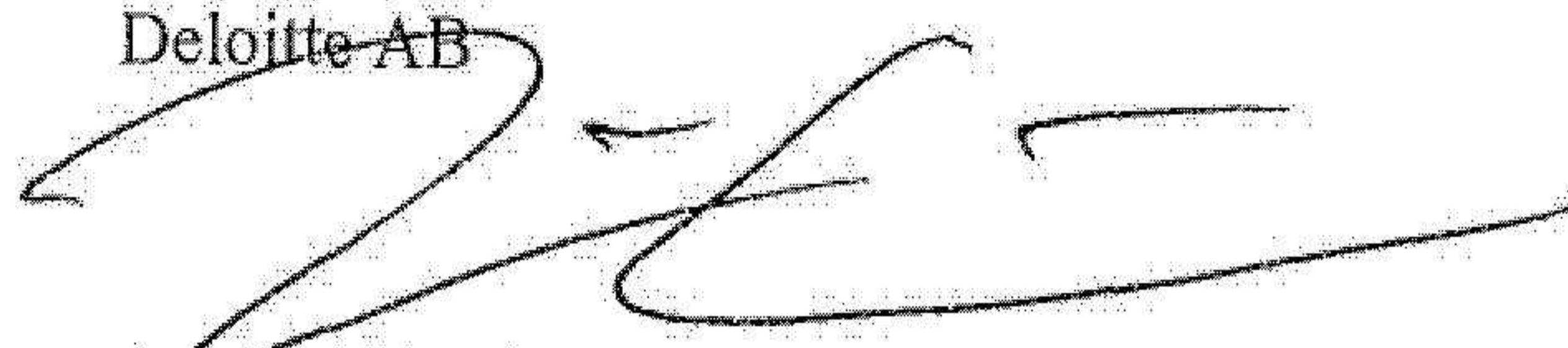
Björn Bengtsson
Styrelseledamot




Magnus Ragnmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har signerats den 28 juni 2024

Deloitte AB



Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor


Kabelle Kingstam
0725293274

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bra Bil Fastigheter i Håbo AB
organisationsnummer 559190-8453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Bil Fastigheter i Håbo AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Bil Fastigheter i Håbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bil Fastigheter i Håbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bra Bil Fastigheter i Håbo AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bil Fastigheter i Håbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

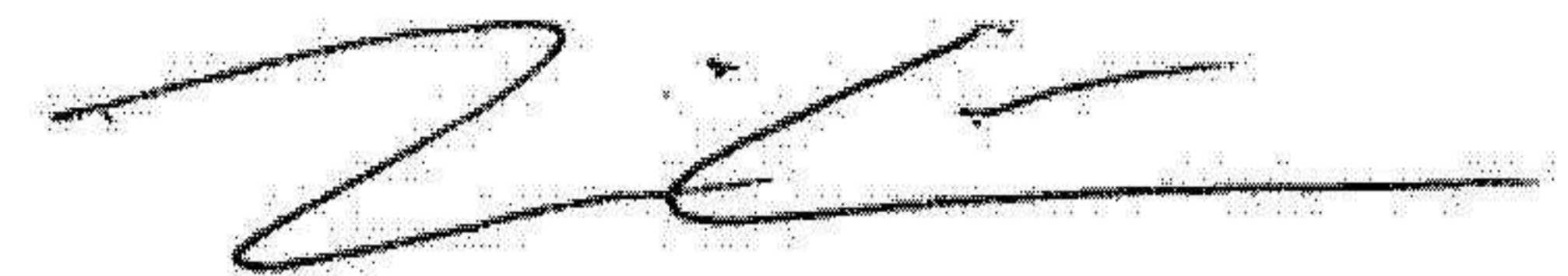
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 28 juni 2024

Deloitte AB



Joakim Häggberg
Auktoriserad revisor