

Årsredovisning
för
Sesam Arkitekter AB
556551-3362

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sesam Arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 november 2025



Helena Nyholm

202512701763

Årsredovisning

för

Sesam Arkitekter AB

556551-3362

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sesam Arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sesam Arkitekter erbjuder arkitekttjänster inom offentlig och privat sektor, med fokus på att utveckla projekt från idé till färdiga bygg- och inredningshandlingar. Vårt huvudkontor ligger i Kristianstad, med en filial i Stockholm.

Vi arbetar relationsbaserat och är övertygade om att samarbete mot gemensamma mål skapar en bättre framtid, med respekt för varandras kompetenser och resurser.

Våra ledord är:

Vi tror på det vi gör.

Vi gör det vi säger.

Vi driver alltid förändring till det bättre.

Vi gör det tillsammans.

Våra ledord genomsyrar hela verksamheten och är vägledande i varje projekt. Tillsammans med kunder och samarbetspartners bygger vi inte bara byggnader utan även relationer och framtiden. Med vår förståelse för hur den fysiska miljön påverkar oss, skapar vi framtidens miljöer för människorna.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Kristianstad kommun.

Väsentliga händelser under året

Under året har Sesam bedrivit verksamhet i Kristianstad och Stockholm, med projekt i respektive region. Sesam har inom bolaget arbetat med ett kontinuerligt socialt och ekologiskt arbete för en mer hållbar byggindustri och fortsätter detta arbete.

Under året har Sesam skrivit klimatkontrakt med Kristianstads kommun för att manifesteras det arbete som vi redan har full fart på, nämligen att förändra för ett hållbart byggande på den lokala marknaden för att påverka och inspirera den globala marknaden. Sesams VD Helena Nyholm sitter även i Kristianstads nätverk för hållbart byggande.

Under året har bl.a. invigningen av Kungavägens vård- och omsorgsboende ägt rum. Ett boende för äldre med demens, psykisk ohälsa eller somatiska funktionsnedsättningar. Vi mottog Kristianstads arkitekturpris 2025 för vårt arbete med Kungsvägens vård- och omsorgsboende "Att äga sitt liv hela livet."

Under året har även invigningen av Gamlegårdens fritidsgård ägt rum. Ett projekt som ligger helt i linje med Sesams värderingar och arbetssätt. Med nära dialog med ungdomar och verksamhet ritades en tidigare panncentral om, till Kristianstads nya fritidsgård. Ett vardagsrum för barn och ungdomar i ett av Kristianstads mest utsatta områden.

I övrigt har bolaget under året haft en stabil kundbas i offentliga och privata kunder och även utvidgat sina kundrelationer. Bolaget har fortsatt att knyta fler underkonsulter till sig för att möta upp kundens behov. Året har även präglats av omvandlingen av Kristianstads centrum, som innefattar delning av den befintliga Galleria Boulevard, ett nytt högskolecampus och ombyggnad av Boulevard, den nya stadsgallerian.

FRAMTIDSUTSIKTER

Sesam Arkitekter har trots en tuff tid för byggsektorn med stigande räntor och hög inflation haft ett år där vi har kunnat anställa för att möta upp behovet hos våra kunder. Med en strategisk kundportfölj inom privat och offentlig sektor så har vi kunnat sprida riskerna.

Vi ser med ödmjukhet på tecken på en svagt positiv utveckling, med fler inkommande projekt och hoppas att offentlig sektor och mindre fastighetsägare vågar investera för att övervinna de utmaningar som byggbranschen just nu står inför.

PERSONAL OCH ORGANISATION

Under året har vi välkomnat en ny medarbetare till vårt Team i Kristianstad. Vi är i dagsläget 17 arkitekter och byggnadsingenjörer, en ökning från föregående år, som ser till att projekten kan ha framfart inom Sesam från tidigaste programskede till färdiga bygg- och inredningshandlingar.

Under året har interna workshops med social och ekologisk hållbarhet som fokus, kompetensutvecklingsdagar och studieresor skett för att stärka vår kompetens. Enskilda medarbetare har även åkt på externa utbildningar för att fördjupa vår kunskap om framför allt detaljering, klimatkalkyler och de nya byggreglerna.

Sesam har en stark företagskultur och värderingar som grundar sig på de Mänskliga rättigheter där första artikeln genomsyrar vårt sätt att vara mot varandra och våra samarbetspartners. Vi tror på att alla människor tar sitt ansvar, ger och får av varandra och arbetar prestigelöst och sporrande för att bästa idé ska vinna:

"Alla människor är födda fria och lika i värde och rättigheter. De har utrustats med förnuft och samvete och bör handla gentemot varandra i en anda av gemenskap"

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	20 460	17 758	21 389	16 993
Resultat efter finansiella poster	3 745	1 977	2 258	2 080
Soliditet (%)	61	58	50	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	4 245 227	1 514 826	5 882 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			1 514 826	-1 514 826	0
Årets resultat				2 958 094	2 958 094
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	5 160 053	2 958 094	8 240 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 160 053
årets vinst	2 958 094
	8 118 147
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	6 918 147
	8 118 147

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		20 459 640	17 758 325
Aktiverat arbete för egen räkning		0	127 750
Övriga rörelseintäkter		10 786	432 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 470 426	18 318 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 762 165	-5 932 230
Personalkostnader	2	-11 762 320	-10 286 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 025	-150 438
Övriga rörelsekostnader		-32 940	0
Summa rörelsekostnader		-16 752 450	-16 369 076
Rörelseresultat		3 717 976	1 949 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 486	30 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323	-3 392
Summa finansiella poster		27 163	26 716
Resultat efter finansiella poster		3 745 139	1 976 515

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		878	-47 382
Summa bokslutsdispositioner		878	-47 382
Resultat före skatt		3 746 017	1 929 133

Skatter

Skatt på årets resultat		-787 923	-414 307
Årets resultat		2 958 094	1 514 826

2025112701767

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

572 117

538 078

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

494 053

520 706

Summa materiella anläggningstillgångar

1 066 170

1 058 784

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 066 170

2 058 784

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 176 115

2 199 206

Övriga fordringar

0

4 317

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 084 789

1 896 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

213 278

198 221

Summa kortfristiga fordringar

5 474 182

4 298 302

Kassa och bank

Kassa och bank

6 050 908

4 008 110

Summa kassa och bank

6 050 908

4 008 110

Summa omsättningstillgångar

11 525 090

8 306 412

SUMMA TILLGÅNGAR

13 591 260

10 365 196

2025112701768

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 160 053

4 245 227

Årets resultat

2 958 094

1 514 826

Summa fritt eget kapital

8 118 147

5 760 053

Summa eget kapital

8 240 547

5 882 453

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

104 437

105 315

Summa obeskattade reserver

104 437

105 315

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

512 221

449 026

Skatteskulder

351 273

20 497

Övriga skulder

1 621 808

1 216 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 760 974

2 690 925

Summa kortfristiga skulder

5 246 276

4 377 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 591 260

10 365 196

2025112701769

1/11/2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	17	16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 084 567	744 330
Inköp	235 350	374 260
Försäljningar/utrangeringar	-260 172	-34 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 059 745	1 084 567
Ingående avskrivningar	-546 488	-442 421
Försäljningar/utrangeringar	227 232	34 023
Årets avskrivningar	-168 372	-138 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 628	-546 488
Utgående redovisat värde	572 117	538 079

2025112701771

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	533 054	0
Inköp	0	533 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 054	533 054
Ingående avskrivningar	-12 348	0
Årets avskrivningar	-26 653	-12 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 001	-12 348
Utgående redovisat värde	494 053	520 706

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades den 19 november 2025

Kristianstad



Mats Hallqvist

Ordförande

2025-11-19



Mikael Persson

2025-11-19



Helena Nyholm

Verkställande direktör

2025-11-19

Revisorspåteckning

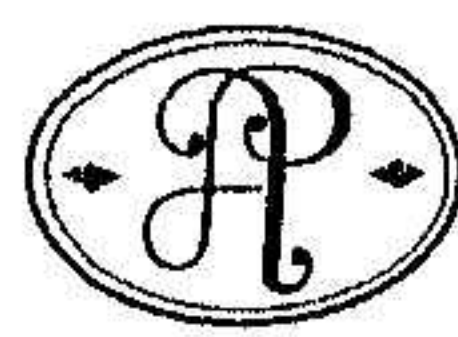
Min revisionsberättelse har lämnats den 19 november 2025



Lars Olof Martinsson

Auktoriserad revisor

2025112701772



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sesam Arkitekter AB
Org.nr 556551-3362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sesam Arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sesam Arkitekter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sesam Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

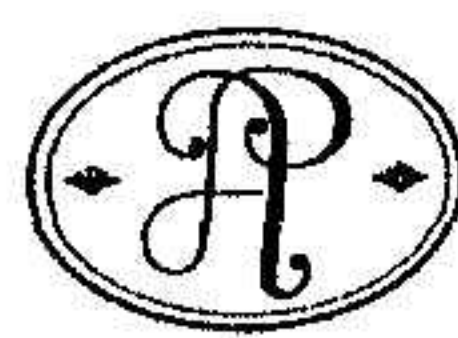
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sesam Arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sesam Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2025112701775

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 19 november 2025

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor