

Årsredovisning för
Casa Fastigheter Löberöd AB

559170-4027

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2022-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Fastigheter Löberöd AB, 559170-4027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslövs kommun registrerades år 2018 genom fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget skulle bedriva fastighetsförvaltning men sålde sin fastighet i november 2018. Mellan 2018 och 2020 var det inte någon verksamhet i bolaget. Från 2021 har det bedrivits lägenhetsuthyrning till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning				204 912
Resultat efter finansiella poster	823 476	-481 414	68 984	625 966
Soliditet %	39	36	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 170 988	-481 414
Balanseras i ny räkning		-481 414	481 414
Årets resultat			1 042 822
Belopp vid årets utgång	50 000	9 689 574	1 042 822

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	9 689 574
Årets resultat	1 042 822
Summa	10 732 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	9 763 050
Summa	9 763 050

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 700 973	377 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 700 973	377 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 745	-287 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 836	-387 836
Summa rörelsekostnader		-568 581	-675 057
Rörelseresultat		1 132 392	-297 075
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	44 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 916	-228 756
Summa finansiella poster		-308 916	-184 339
Resultat efter finansiella poster		823 476	-481 414
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		365 000	0
Summa bokslutsdispositioner		365 000	0
Resultat före skatt		1 188 476	-481 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 654	0
Årets resultat		1 042 822	-481 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 464 093	23 851 929
Summa materiella anläggningstillgångar		23 464 093	23 851 929
Summa anläggningstillgångar		23 464 093	23 851 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 288	0
Övriga fordringar		3 665 000	2 605 273
Summa kortfristiga fordringar		3 683 288	2 605 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 710	463 832
Summa kassa och bank		462 710	463 832
Summa omsättningstillgångar		4 145 998	3 069 105
SUMMA TILLGÅNGAR		27 610 091	26 921 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 689 574	10 170 988
Årets resultat		1 042 822	-481 414
Summa fritt eget kapital		10 732 396	9 689 574
Summa eget kapital		10 782 396	9 739 574
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 658 000	17 000 000
Övriga skulder		37 917	37 917
Summa långfristiga skulder		16 695 917	17 037 917
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 007	961
Skatteskulder		130 771	14 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	127 821
Summa kortfristiga skulder		131 778	143 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 610 091	26 921 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 239 765	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		24 239 765
Utgående anskaffningsvärden	24 239 765	24 239 765
Ingående avskrivningar	-387 836	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-387 836	-387 836
Utgående avskrivningar	-775 672	-387 836
Redovisat värde	23 464 093	23 851 929

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar		17 000 000
Summa ställda säkerheter		17 000 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2022-10-04

Datum