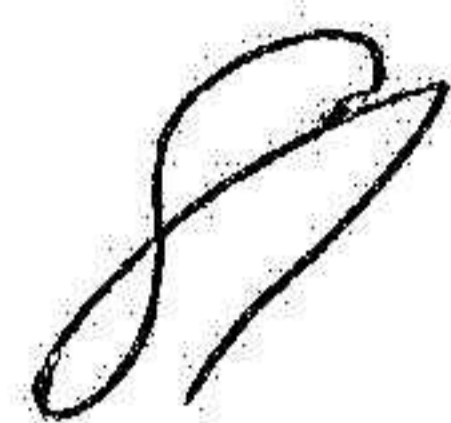


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AL Property Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-01



Shanker Singh  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# AL Property Management AB

559097-7335

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AL Property Management AB, 559097-7335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver tjänster inom ekonomi.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 698 355	4 262 914	3 786 626	2 848 669
Resultat efter finansiella poster	730 695	846 238	1 066 239	891 535
Soliditet, %	76,8	51,7	70,2	70,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	704 753	754 753
Utdelning	-	-600 000	-600 000
Årets resultat	-	701 720	701 720
Eget kapital 2022-12-31	50 000	806 473	856 473

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 806 473, disponeras enligt följande:	
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	56 473
<b>Summa</b>	<b>806 473</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 698 355	4 262 914
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 698 355</b>	<b>4 262 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-741 904	-1 051 348
Personalkostnader	2	-1 108 381	-2 308 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 850 285</b>	<b>-3 360 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>848 070</b>	<b>902 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		607	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 982	-56 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 375</b>	<b>-56 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>730 695</b>	<b>846 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond	3	204 017	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>204 017</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>934 712</b>	<b>846 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232 992	-185 489
<b>Årets resultat</b>		<b>701 720</b>	<b>660 749</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		503 391	1 111
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		100 200	390 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>603 591</u>	<u>391 111</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 199 220	-
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 199 220</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 552	2 434 188
Summa kassa och bank		<u>21 552</u>	<u>2 434 188</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 824 363</u>	<u>2 825 299</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 824 363</u>	<u>2 825 299</u>

2023071419084

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 753	44 004
Årets resultat		701 720	660 749
Summa fritt eget kapital		806 473	704 753
<b>Summa eget kapital</b>		<b>856 473</b>	<b>754 753</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	3	685 444	889 461
Summa obeskattade reserver		685 444	889 461
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		72 358	654 904
Summa långfristiga skulder		72 358	654 904
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		72 998	86 871
Övriga skulder		137 090	359 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	79 999
Summa kortfristiga skulder		210 088	526 181
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 824 363</b>	<b>2 825 299</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

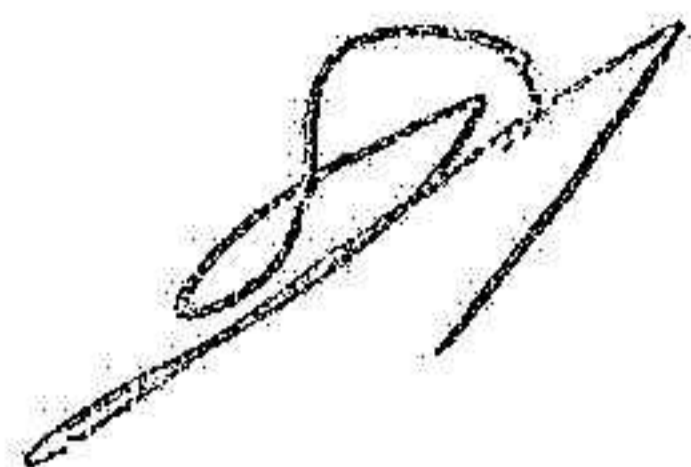
	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31
Avsatt räkenskapsår 2018	196 000
Avsatt räkenskapsår 2019	222 884
Avsatt räkenskapsår 2020	266 560
	<b>685 444</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-03-01



Shanker Singh  
Ordförande



Sirpa Singh  
Ledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071419087

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i AL Property Management AB, org nr 559097-7335.

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 806 473, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	56 473
<b>Summa</b>	<b>806 473</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

#### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

#### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

##### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

##### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

##### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm 2023-03-01

  
Shanker Singh  
Ordförande