

Årsredovisning

för

Eirefelt Borret AB

559296-8597

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Borret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en fastighet med kommersiella lokaler i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	364	328	320
Resultat efter finansiella poster	71	17	-13
Soliditet (%)	10,0	7,6	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 445	17 475	154 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-17 475	-17 475
Årets resultat			59 255	59 255
Belopp vid årets utgång	50 000	87 445	59 255	196 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 921
årets vinst	59 255
	164 176
disponeras så att i ny räkning överföres	164 176
	164 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		363 989	328 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 989	328 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 581	-213 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 665	-49 665
Summa rörelsekostnader		-205 246	-262 791
Rörelseresultat		158 743	65 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 256	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 413	-48 490
Summa finansiella poster		-88 157	-48 203
Resultat efter finansiella poster		70 586	17 475
Resultat före skatt		70 586	17 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 331	0
Årets resultat		59 255	17 475

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 669 470	1 716 633
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 591	17 093
Summa materiella anläggningstillgångar		1 684 061	1 733 726
Summa anläggningstillgångar		1 684 061	1 733 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		211 807	211 807
Övriga fordringar		16 050	33 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 973	1 841
Summa kortfristiga fordringar		229 830	247 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 971	45 765
Summa kassa och bank		225 971	45 765
Summa omsättningstillgångar		455 801	293 161
SUMMA TILLGÅNGAR		2 139 862	2 026 887

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 921	87 445
Årets resultat		59 255	17 475
Summa fritt eget kapital		164 176	104 920
Summa eget kapital		214 176	154 920
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 758 250	1 755 000
Summa långfristiga skulder		1 758 250	1 755 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 750	39 000
Förskott från kunder		120 525	0
Leverantörsskulder		12 322	71 250
Övriga skulder		19 839	1 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		167 436	116 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 139 862	2 026 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 464 172	2 464 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 172	2 464 172
Ingående avskrivningar	-747 539	-700 376
Årets avskrivningar	-47 163	-47 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-794 702	-747 539
Utgående redovisat värde	1 669 470	1 716 633

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 015	25 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 015	25 015
Ingående avskrivningar	-7 922	-5 420
Årets avskrivningar	-2 502	-2 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 424	-7 922
Utgående redovisat värde	14 591	17 093

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 602 250	1 599 000
	1 602 250	1 599 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 768 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 758 250	1 755 000
	1 758 250	1 755 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 750	39 000
	9 750	39 000

Falkenberg enligt våra digitala signeringar 2024-04-16

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör