

Ref. nr: 559025-6847-2212-1

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr. 559025-6847

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis fastigheter och aktier.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-335 018	-122 494	-60 689
Soliditet (%)	3,35	1,80	1,69

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	123 841	-122 494	1 348
Erhållna aktieägartillskott		0	0	350 000	0	350 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-122 494	122 494	0
Årets resultat		0	0	0	-335 018	-335 018
Belopp vid årets utgång		50 000	0	351 348	-335 018	16 330

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	559 000	209 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	351 348
Årets resultat	-335 018
Summa	16 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	16 330
Summa	16 330

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		4 350	7 700
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 350	7 700
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-314 485	-107 076
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 784	-6 784
Summa rörelsens kostnader		-321 269	-113 860
Rörelseresultat		-316 919	-106 160
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-18 116	-16 334
Summa resultat från finansiella poster		-18 099	-16 334
Resultat efter finansiella poster		-335 018	-122 494
Resultat före skatt		-335 018	-122 494
Årets resultat		-335 018	-122 494

2023081500625

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 040 015	1 046 799
Summa materiella anläggningstillgångar		1 040 015	1 046 799
Summa anläggningstillgångar		1 040 015	1 046 799
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 416	16 746
Summa kortfristiga fordringar		16 416	16 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		924 251	1 781 354
Summa kassa och bank		924 251	1 781 354
Summa omsättningstillgångar		940 667	1 798 100
Summa tillgångar		1 980 682	2 844 899

2023081500626

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-207 653	-85 159
Erhållet aktieägartillskott		559 000	209 000
Årets resultat		-335 018	-122 494
Summa fritt eget kapital		16 330	1 348
Summa eget kapital		66 330	51 348
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	562 100	591 300
Summa långfristiga skulder		562 100	591 300
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-16 205	-16 205
Övriga skulder		1 368 457	2 218 457
Summa kortfristiga skulder		1 352 252	2 202 252
Summa eget kapital och skulder		1 980 682	2 844 899

2023081500627

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

2023081500628

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Procent
Byggnader	2

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 752	1 086 752
Utgående anskaffningsvärden	1 086 752	1 086 752
Ingående avskrivningar	-39 953	-33 169
Årets avskrivningar	-6 784	-6 784
Utgående avskrivningar	-46 737	-39 953
Redovisat värde	1 040 015	1 046 799

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	562 100	591 300
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	562 100	591 300

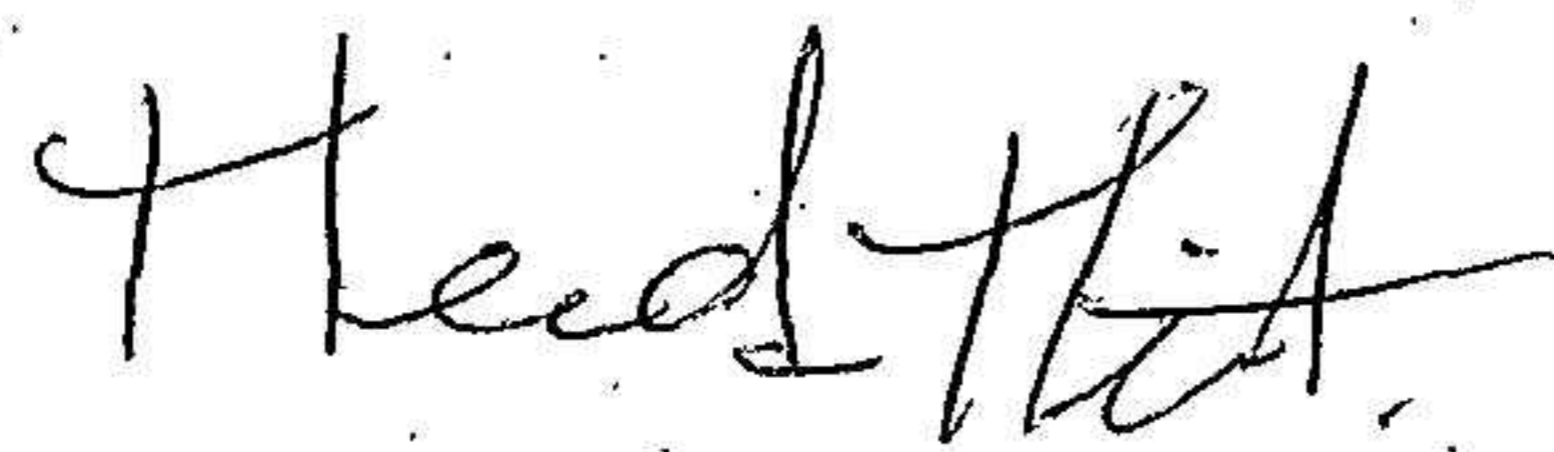
Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB

Org.nr 559025-6847

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Kävlinge

Mende Mitrovski
2023-07-19
Styrelseledamot



2023081500629

Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB (559025-6847)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Bäckabrinken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kävlinge, 2023-07-19

Mende Mitrovski

