

Årsredovisning

Vindö Fastighets Aktiebolag

556056-9526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Boström
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tomtrörelse samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt två fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 080	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 544	-139	-104	-115
Soliditet %	79	40	28	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	151 562	-139 282	112 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-139 282	139 282	0
- Årets resultat			1 360 003	1 360 003
- Belopp vid årets utgång	100 000	12 280	1 360 003	1 472 283

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 280
<i>Årets resultat</i>	<i>1 360 003</i>
<i>Summa</i>	<i>1 372 283</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(200 000)
Balanseras i ny räkning	672 283
<i>Summa</i>	<i>1 372 283</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 080 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 080 000	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-89 012	-17 554
Övriga externa kostnader	-450 405	-120 263
Summa rörelsekostnader	-539 417	-137 817
Rörelseresultat	1 540 583	-137 817
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 879	218
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 794	-1 683
Summa finansiella poster	3 085	-1 465
Resultat efter finansiella poster	1 543 668	-139 282
Resultat före skatt	1 543 668	-139 282
Skatter		
Skatt på årets resultat	-183 665	0
Årets resultat	1 360 003	-139 282

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2 0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	52 965	67 411
<i>Summa varulager m.m.</i>	52 965	67 411
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	203 235	100 154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	203 235	100 154
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 612 928	116 077
<i>Summa kassa och bank</i>	1 612 928	116 077
Summa omsättningstillgångar	1 869 128	283 642
SUMMA TILLGÅNGAR	1 869 128	283 642

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 280	151 562
Årets resultat	1 360 003	-139 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 372 283</i>	<i>12 280</i>
Summa eget kapital	1 472 283	112 280
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	380 845	154 760
Övriga skulder	0	602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder	396 845	171 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 869 128	283 642

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
	Utgående anskaffningsvärden	32 500	32 500
	Ingående avskrivningar	-32 500	-32 500
	Utgående avskrivningar	-32 500	-32 500
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Fredrik Boström
Fredrik Boström
Styrelseordförande
2025-04-05

Kerstin Nordin
Kerstin Nordin
2025-04-05

Marianne Axelsson
Marianne Axelsson
2025-04-05

Hélène Boström
Hélène Boström
2025-04-05