

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 21 AB
559324-4444

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

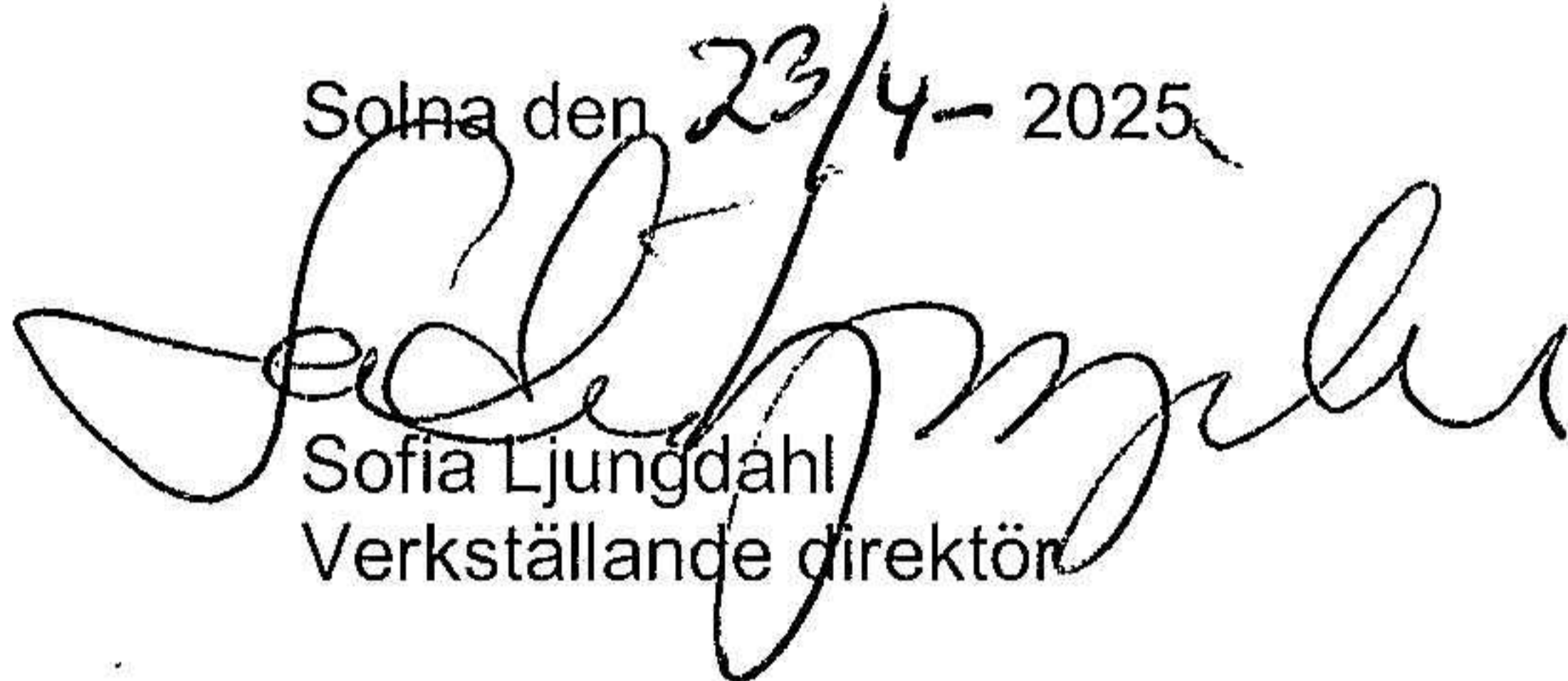
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 21 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-*04-23*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den *23/4*-2025



Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 21 AB
559324-4444

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 21 AB, 559324-4444, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-28 och detta är bolagets tredje verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Roslagsporten i Täby, org.nr 769635-5770.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i SEK 2021-12-31 (6 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	36 252	18 187	18 657	18 631
Soliditet %	92,5	100,0	100,0	100,0

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts av Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117, till Bostadsrättsföreningen Roslagsporten i Täby, org.nr 769635-5770.

Bolaget har förvärvat samt sålt fastigheten Täby Blåklinten 3.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 813
Årets resultat		15 331
Vid årets slut	25 000	8 518

Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-6 813
Årets resultat	15 331
Totalt	8 518
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	8 518
Summa	8 518

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-800
Rörelseresultat		-	-800
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 582 379	330
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 564 314	-
Resultat efter finansiella poster		18 065	-470
Resultat före skatt		18 065	-470
Skatt på årets resultat		-2 734	-
Årets resultat		15 331	-470

2025042508131

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		36 252	18 187
Summa omsättningstillgångar		<u>36 252</u>	<u>18 187</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 252</u>	<u>18 187</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 813	-6 343
Årets resultat		15 331	-470
		<u>8 518</u>	<u>-6 813</u>
Summa eget kapital		<u>33 518</u>	<u>18 187</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 734	-
		<u>2 734</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 252</u>	<u>18 187</u>

2025042508132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, ägarföretag	1 564 314	-
Ränteintäkter, övriga	18 065	330
Summa	1 582 379	330

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 564 314	-
Summa	-1 564 314	-

Not 5 Ägandeuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Roslagsporten i Täby, org.nr 769635-5770

Några försäljningar eller inköp mellan Bostadsrättsföreningen Roslagsporten i Täby och bolaget har inte förekommit under året.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Erik Lind
Styrelseledamot

Lina Brantemark
Styrelseledamot

2025042508133



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 08:51

SENT BY OWNER:
Anna Larsson • 08.04.2025 11:08

DOCUMENT ID:
H1CFvDzCJe

ENVELOPE ID:
rJ2twwMAJx-H1CFvDzCJe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Nya Hem NYAB 21 AB 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed Authenticated	17.04.2025 10:35 17.04.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) IP: 81.170.252.97
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed Authenticated	17.04.2025 13:18 17.04.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) IP: 87.227.45.152
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@obos.se	Signed Authenticated	22.04.2025 08:51 22.04.2025 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 81.232.7.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed