

Årsredovisning

för

Kallax Industrivision AB

559037-6223

Räkenskapsåret

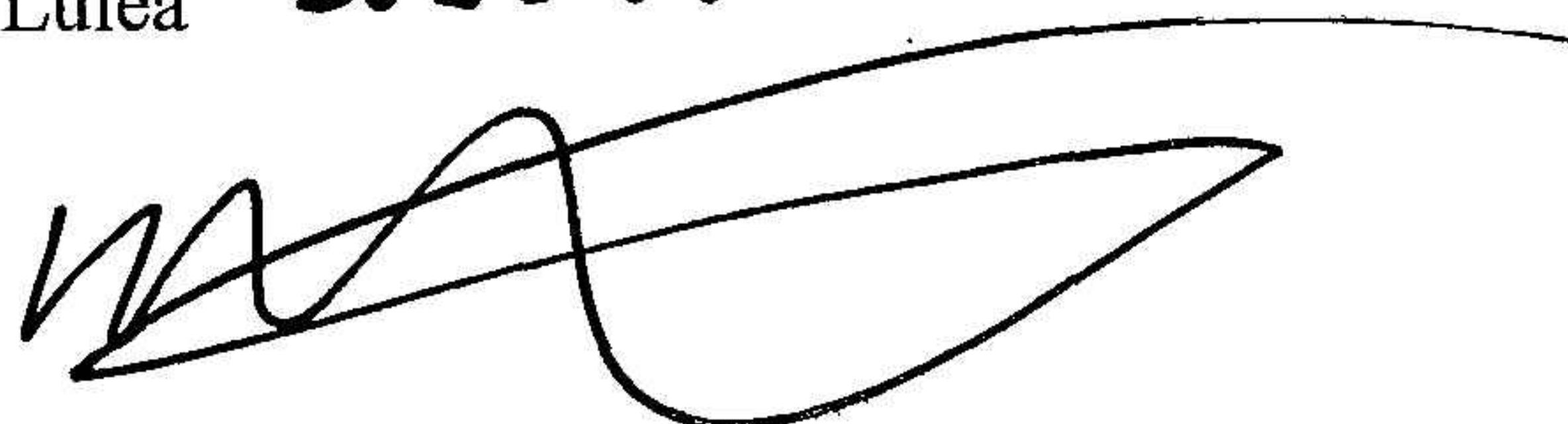
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kallax Industrivision AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2022-06-27**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå **2022-06-27**



Henrik Mattsson

Styrelsen för Kallax Industrivision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB med organisationsnummer 556949-5251.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 095	2 606	0	0
Resultat efter finansiella poster	419	871	-386	-360
Soliditet (%)	4,0	2,1	7,5	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 553 201	-6 926 307	574 324	251 218
Disposition enligt beslut:					
Balanseras i ny räkning			574 324	-574 324	0
Årets resultat				540 634	540 634
Belopp vid årets utgång	50 000	6 553 201	-6 351 983	540 634	791 852

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 351 983
årets vinst	540 634
	-5 811 349
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 811 349
	-5 811 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ca*

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 094 898 3 094 898	2 606 206 2 606 206
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-610 660	-699 914
Övriga externa kostnader		-1 413 010	-378 514
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 872	-112 126
		-2 180 542	-1 190 554
Rörelseresultat		914 356	1 415 652
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 082	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-497 128	-544 976
		-495 046	-544 976
Resultat efter finansiella poster		419 310	870 676
Bokslutsdispositioner		177 842	-177 842
Resultat före skatt		597 152	692 834
Skatt på årets resultat	3	-56 518	-118 510
Årets resultat		540 634	574 324

9

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

17 239 152

17 396 024

17 239 152

17 396 024

Summa anläggningstillgångar

17 239 152

17 396 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

813 720

726 277

Övriga fordringar

500

65

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

541 697

66 334

1 355 917

792 676

Kassa och bank

1 120 654

258 687

Summa omsättningstillgångar

2 476 571

1 051 363

SUMMA TILLGÅNGAR

19 715 723

18 447 387

9

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	6 553 201	6 553 201
		6 603 201	6 603 201
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 351 983	-6 926 307
Årets resultat		540 634	574 324
		-5 811 349	-6 351 983
Summa eget kapital		791 852	251 218
Obeskattade reserver	6	0	177 842
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 718 482	1 788 542
Summa avsättningar		1 718 482	1 788 542
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 800 000	9 200 000
Skulder till koncernföretag		5 572 696	5 307 330
Summa långfristiga skulder		14 372 696	14 507 330
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		90 282	313 180
Skulder till koncernföretag		1 266 804	250 000
Aktuella skatteskulder		249 978	140 821
Övriga skulder		132 497	22 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 132	596 058
Summa kortfristiga skulder		2 832 693	1 722 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 715 723	18 447 387

9

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	2,5%
Byggnader - Tak	6,7%
Byggnader - Fasad	5%
Byggnader - Portar	6,7%
Byggnader - Hyresgästanpassning	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasgivare avser hyresavtal på industrifastighet. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.


Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive 

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 4

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	265 366	274 913
	265 366	274 913

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	126 578	114 173
Justering avseende tidigare år		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-70 060	4 373
Totalt redovisad skatt	56 518	118 546

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 696 157	
Anskaffning genom fusion		9 453 171
Årets anskaffningar		242 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 696 157	9 696 157
Ingående avskrivningar	-637 539	-525 413
Årets avskrivningar	-156 872	-112 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-794 411	-637 539
Ingående uppskrivningar	8 337 406	
Årets uppskrivningar		8 337 406
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 337 406	8 337 406
Utgående redovisat värde	17 239 152	17 396 024
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	17 239 152	17 396 024
Verkligt värde	30 000 000	30 000 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	6 553 201	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		6 553 201
Belopp vid årets utgång	6 553 201	6 553 201

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	177 842
	0	177 842
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver		36 988
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	366	0

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 788 542	0
Under året ianspråktaga belopp		1 788 542
Under året återförda belopp	-70 060	
Belopp vid årets utgång	1 718 482	1 788 542

Not 8 Långfristiga skulder

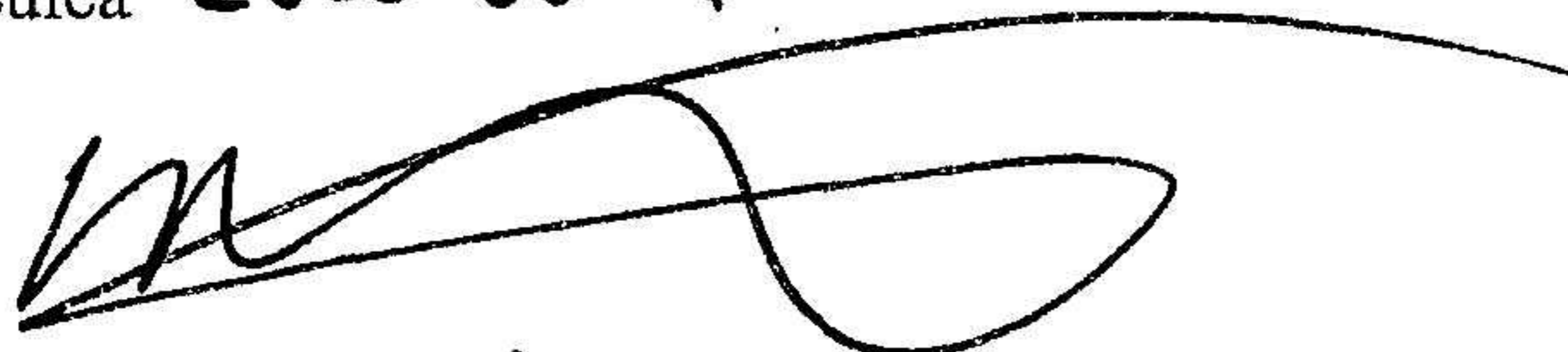
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 200 000	7 600 000
	7 200 000	7 600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 681 000	16 681 000
	16 681 000	16 681 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2022-06-27

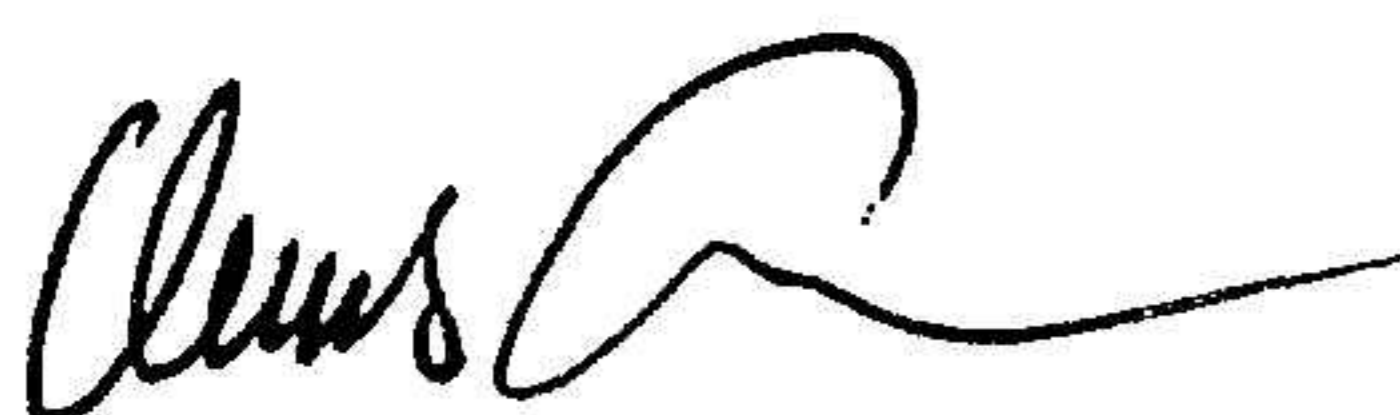


Henrik Mattsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

2022062931704

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kallax Industrivision AB
Org.nr 559037-6223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kallax Industrivision AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallax Industrivision ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kallax Industrivision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

Aadvise

2022062931705

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kallax Industrivision AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kallax Industrivision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

G

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2022- 06-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor