

Årsredovisning för  
**SewoB Fastighets AB**

559076-9633

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Welander  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SewoB Fastighets AB, 559076-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromma och skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-16 946	-16 179
Soliditet %	54,7	56,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	429 179	-16 179
Balanseras i ny räkning		-16 179	16 179
Årets resultat			-16 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>413 000</b>	<b>-16 946</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	413 000
Årets resultat	-16 946
<b>Summa</b>	<b>396 054</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	396 054
<b>Summa</b>	<b>396 054</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 524	-16 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 524</b>	<b>-16 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 524</b>	<b>-16 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422	-154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-422</b>	<b>-154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 946</b>	<b>-16 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 946</b>	<b>-16 179</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 946</b>	<b>-16 179</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	515 820	515 820
Inventarier, verktyg och installationer		300 000	300 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>815 820</b>	<b>815 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>815 820</b>	<b>815 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>815 825</b>	<b>815 822</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		413 000	429 179
Årets resultat		-16 946	-16 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 054</b>	<b>413 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 054</b>	<b>463 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		351 121	332 802
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>351 121</b>	<b>332 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 370
Skatteskulder		18 650	18 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 650</b>	<b>20 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>815 825</b>	<b>815 822</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	815 820	815 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>815 820</b>	<b>815 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>815 820</b>	<b>815 820</b>

## Underskrifter

Bromma

*Per Johan Welanders*

2025-06-30

Per Johan Welanders

Datum

Styrelseledamot