

ÅRSREDOVISNING

för

AB L Press & Son Fastigheter

Org.nr. 556038-8257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Susanna Press, Styrelseledamot
2025-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	634 533	571 081	560 988	766 970
Resultat efter finansiella poster	274 940	75 419	190 321	311 621
Soliditet (%)	99,82	99,86	99,87	91,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 360 795	59 918	6 540 713
Utdelning			-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning			59 918	-59 918	0
Årets resultat				218 637	218 637
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 820 713</u>	<u>218 637</u>	<u>6 159 350</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 820 713
Årets resultat	<u>218 637</u>
	6 039 350

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 639 350</u>
	6 039 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		634 533	571 081
Övriga rörelseintäkter		<u>30 476</u>	<u>82 765</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		665 009	653 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 879	-582 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-17 224</u>	<u>-27 771</u>
Summa rörelsekostnader		-412 103	-610 022
Rörelseresultat		252 906	43 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 034	31 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-121</u>
Summa finansiella poster		22 034	31 595
Resultat efter finansiella poster		274 940	75 419
Resultat före skatt		274 940	75 419
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 303	-15 501
Årets resultat		<u>218 637</u>	<u>59 918</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	892 974	910 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		892 974	910 198
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 300 000	4 300 000
Summa anläggningstillgångar		5 192 974	5 210 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 134	4 031
Övriga fordringar		<u>18 780</u>	<u>96 074</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 914	100 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>921 277</u>	<u>1 239 573</u>
Summa kassa och bank		921 277	1 239 573
Summa omsättningstillgångar		977 191	1 339 678
SUMMA TILLGÅNGAR		6 170 165	6 549 876

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 820 713	6 360 795
Årets resultat		<u>218 637</u>	<u>59 918</u>
Summa fritt eget kapital		6 039 350	6 420 713
Summa eget kapital		6 159 350	6 540 713
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 815	8 063
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>1 100</u>
Summa kortfristiga skulder		10 815	9 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 170 165	6 549 876

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 610 326	2 610 326
	Utgående anskaffningsvärden	2 610 326	2 610 326
	Ingående avskrivningar	-1 700 128	-1 682 904
	Årets avskrivningar	-17 224	-17 224
	Utgående avskrivningar	-1 717 352	-1 700 128
	Redovisat värde	892 974	910 198
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 739	52 739
	Utgående anskaffningsvärden	52 739	52 739
	Ingående avskrivningar	-52 739	-42 192
	Årets avskrivningar	0	-10 547
	Utgående avskrivningar	-52 739	-52 739
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	0
	Tillkommande fordringar	0	4 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
	Redovisat värde	4 300 000	4 300 000

Avser kapitalförsäkring

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bromma

Susanna Press
Susanna Press

2025-01-22