

Årsredovisning
för
Stavre Bygg Aktiebolag
556342-5023

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stavre Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 24 november 2023


Claes-Göran Johansson

Styrelsen för Stavre Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggtreprenad och fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Trollhättans kommun.

Sedan maj 2006 äger Stavre Bygg AB 50% av företaget Stavre/LKV AB, org nr 556700-0038.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Trollhättans kommun.

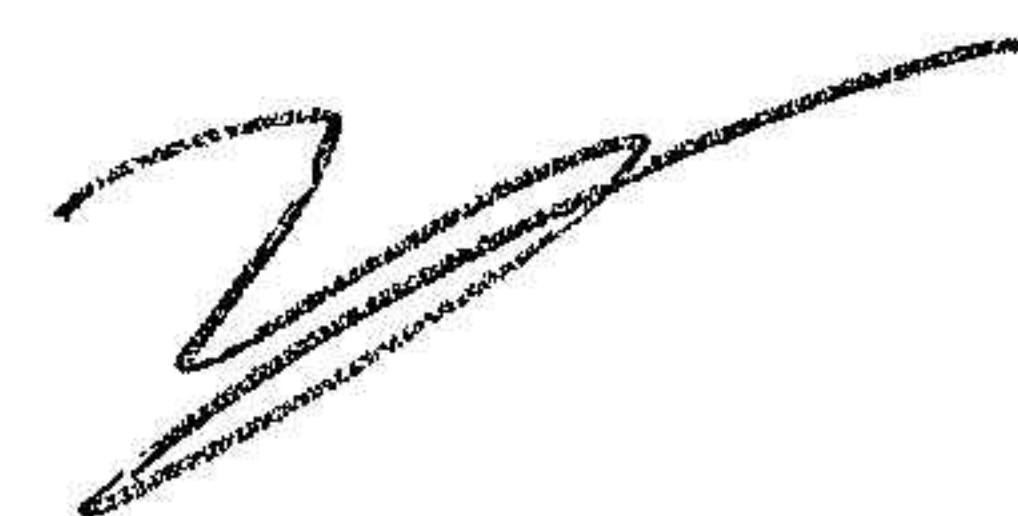
Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 680	2 150	2 047	2 299
Resultat efter finansiella poster	5 360	261	480	402
Soliditet (%)	23	8	7	4
Kassalikviditet (%)	1 100	945	911	957

Omsättningen har ökat på grund av fastighetsförsäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	745 712	260 614	1 126 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 840 000		-1 840 000
Årets resultat				3 649 988	3 649 988
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 094 288	3 910 602	2 936 314

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



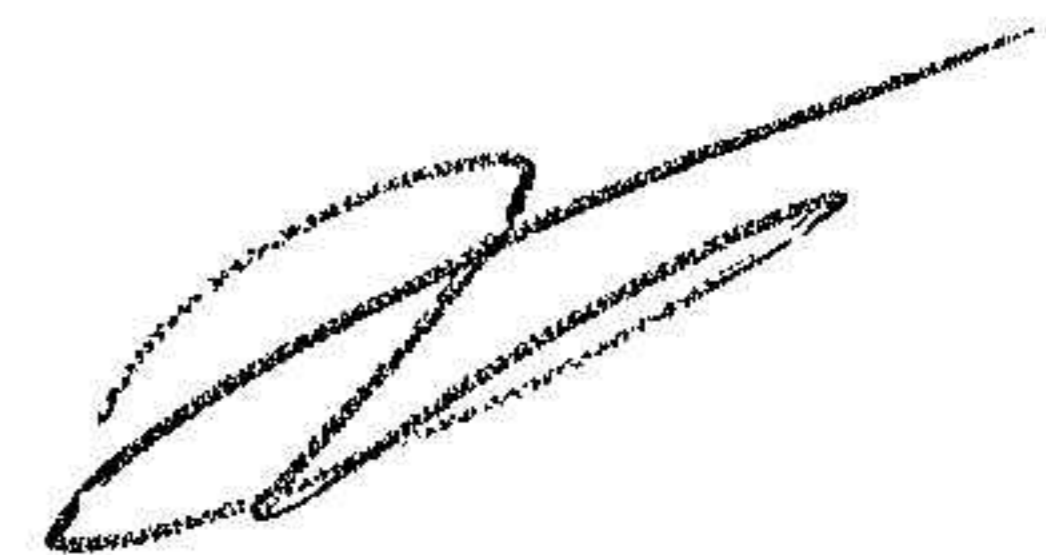
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-833 673
(Mottagen utdelning 220725 redovisas i årets vinst se nedan)	
årets vinst	3 649 988
	2 816 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 816 315
	2 816 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

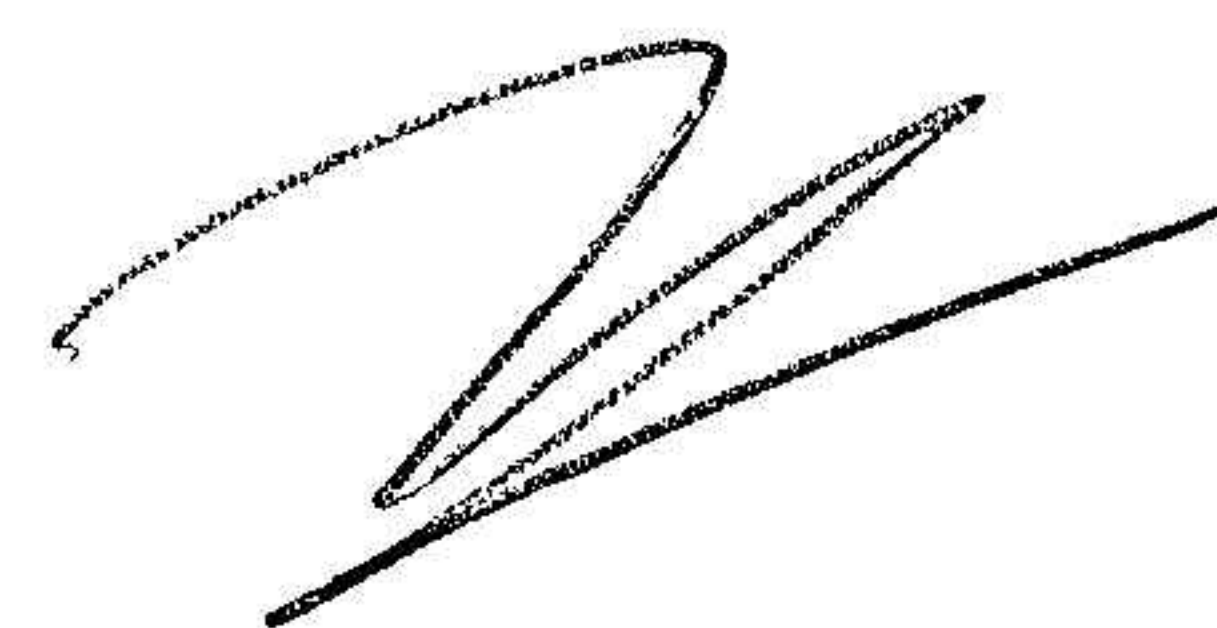
	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 680 052	2 150 217
Övriga rörelseintäkter		110 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 790 052	2 150 217
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 711 254	0
Övriga externa kostnader		-1 324 131	-1 084 539
Personalkostnader	2	-511 376	-517 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 337	-290 337
Summa rörelsekostnader		-4 837 098	-1 891 909
Rörelseresultat		4 952 954	258 308
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		850 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 109	870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 673	-248 564
Summa finansiella poster		407 436	2 306
Resultat efter finansiella poster		5 360 390	260 614
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 057 106	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 057 106	0
Resultat före skatt		4 303 284	260 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-653 296	0
Årets resultat		3 649 988	260 614

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 292 406	8 334 985
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 957	78 079
Summa materiella anläggningstillgångar		5 351 363	8 413 064
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 401 363	8 463 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 432 663	342 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 222	142 979
Summa kortfristiga fordringar		8 557 885	485 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 757 502	4 388 167
Summa kassa och bank		2 757 502	4 388 167
Summa omsättningstillgångar		11 315 387	4 873 955
SUMMA TILLGÅNGAR		16 716 750	13 337 019

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-833 673

745 713

Årets resultat

3 649 988

260 614

Summa fritt eget kapital

2 816 315

1 006 327

Summa eget kapital

2 936 315

1 126 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 057 106

0

Summa obeskattade reserver

1 057 106

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 695 000

11 695 000

Summa långfristiga skulder

11 695 000

11 695 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 888

19 462

Skatteskulder

700 719

45 114

Övriga skulder

100 912

218 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 810

232 145

Summa kortfristiga skulder

1 028 329

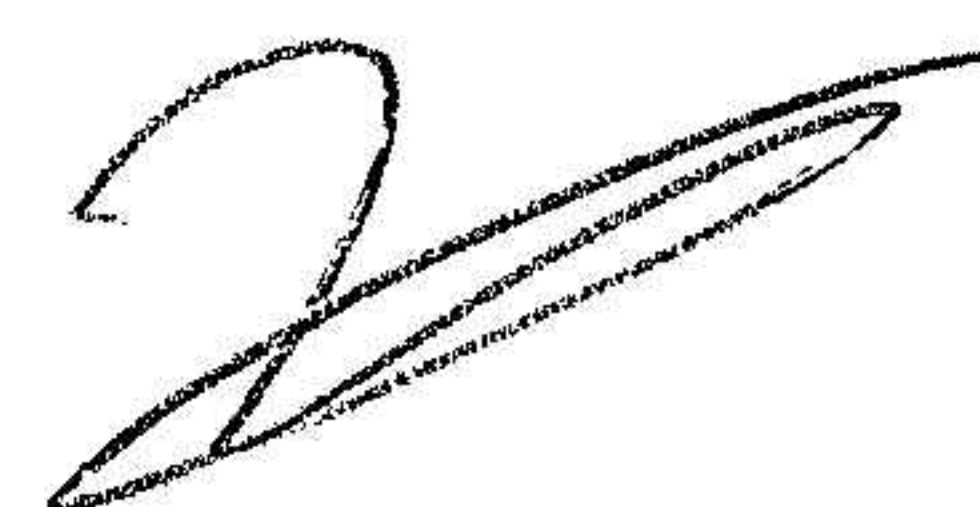
515 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 716 750

13 337 019

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1,2	1,2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 415 420	14 415 420
Försäljningar/utrangeringar	-4 982 386	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 433 034	14 415 420
Ingående avskrivningar	-6 080 435	-5 809 220
Försäljningar/utrangeringar	2 211 022	
Årets avskrivningar	-271 215	-271 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 140 628	-6 080 435
Utgående redovisat värde	5 292 406	8 334 985

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	279 653	279 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 653	279 653
Ingående avskrivningar	-201 574	-182 452
Årets avskrivningar	-19 122	-19 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 696	-201 574
Utgående redovisat värde	58 957	78 079

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Stavre/LKV AB	50%	50%	500	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte
Stavre/LKV AB	556700-0038	Trollhättans kommun

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 695 000	11 695 000
	11 695 000	11 695 000

Kortfristig del av långfristig skuld 0 (0).

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	14 150 000	14 150 000
	14 150 000	14 150 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 20 november 2023


Claes-Göran Johansson


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





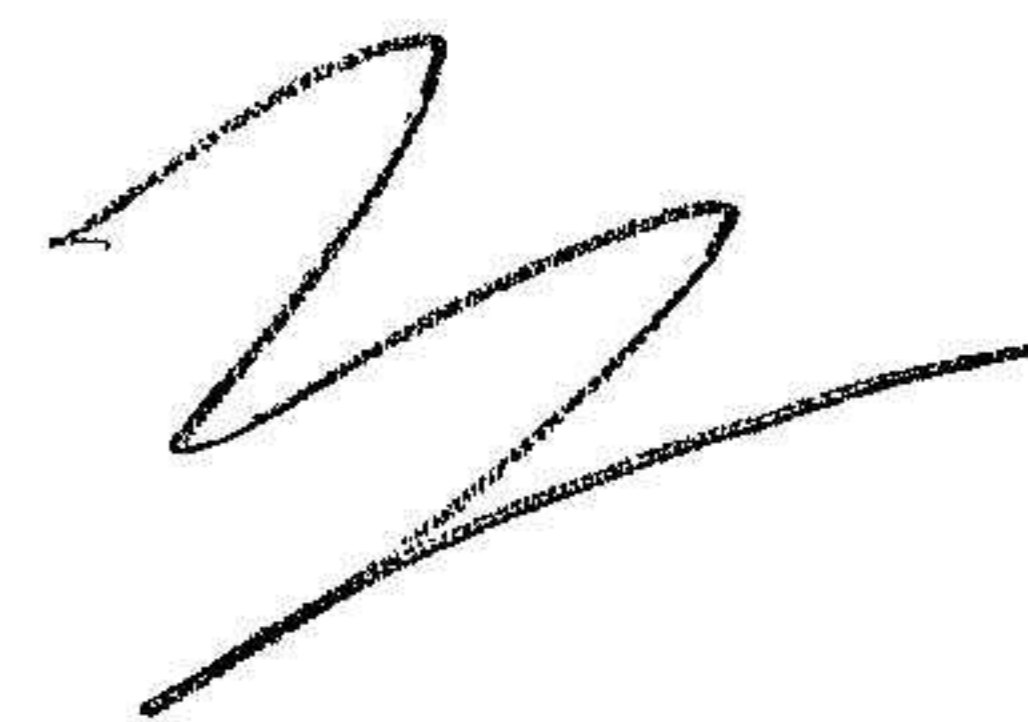
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2023



Ulla-Britt Abrahamsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stavre Bygg Aktiebolag
Org.nr 556342-5023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavre Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavre Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stavre Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stavre Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stavre Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mellerud den 23 november 2023



Ulla-Britt Abrahamsson
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

