

**Årsredovisning**  
för  
**P-bolaget i Alingsås AB**  
556837-3558

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingrid Pousard, Verkställande direktör  
2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för P-bolaget i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning i form av uthyrning av p-platser. Uthyrningen sker på korttid per timme och fasta månadskontrakt, som ospecificerad plats eller egen plats i inhägnad zon. I p-husen finns 13 laddningsbara p-platser varav 4 är publika.

Totalt finns 560 platser.

P-bolaget har ingen personal utan köper tjänster av underleverantörer och av bolag inom koncernen för debitering av hyror, bevakning och underhåll.

Uthyrningen av p-platser har ökat markant under 2022 jämfört med pandemiåren 2020 och 2021. Efterfrågan är extra hög under evenemang men ökar även löpande både på publika och inhägnade platser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mötesplatsen i Alingsås Intressenter AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 386	1 665	1 423	1 682
Resultat efter finansiella poster	13	-433	-448	-370
Soliditet (%)	2,8	2,7	1,7	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 191 315	-258 105	<b>1 933 210</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-258 105	258 105	<b>0</b>
Årets resultat			12 515	<b>12 515</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>933 210</b>	<b>12 515</b>	<b>1 945 725</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 062 000 kr (8 062 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	933 210
årets vinst	12 515
	<b>945 725</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	945 725
	<b>945 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 386 334	1 665 348
Övriga rörelseintäkter		0	22 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 386 334</b>	<b>1 688 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 441 322	-1 254 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-768 297	-768 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 209 619</b>	<b>-2 022 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 715</b>	<b>-334 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 200	-98 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 200</b>	<b>-98 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 515</b>	<b>-433 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	175 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 515</b>	<b>-258 105</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 515</b>	<b>-258 105</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	69 659 965	70 428 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 659 965</b>	<b>70 428 262</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 659 965</b>	<b>70 428 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 436	53 639
Fordringar hos koncernföretag		1 439	200 000
Övriga fordringar		306 421	227 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 209	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>487 505</b>	<b>481 569</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 923	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 923</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>873 428</b>	<b>481 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 533 393</b>	<b>70 909 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		933 210	1 191 315
Årets resultat		12 515	-258 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>945 725</b>	<b>933 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 945 725</b>	<b>1 933 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	0	543 664
Skulder till koncernföretag		46 245 000	45 945 000
Övriga skulder		21 164 212	21 400 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67 409 212</b>	<b>67 888 904</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 532	184 812
Skulder till koncernföretag		130 832	101 460
Skatteskulder		386 890	249 200
Övriga skulder		89 238	34 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 964	518 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 456</b>	<b>1 087 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 533 393</b>	<b>70 909 831</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 817 474	75 817 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 817 474</b>	<b>75 817 474</b>
Ingående avskrivningar	-5 389 212	-4 620 915
Årets avskrivningar	-768 297	-768 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 157 509</b>	<b>-5 389 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 659 965</b>	<b>70 428 262</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder avser långfristig del av interimsskuld.

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	543 664

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(53 000 000)</i>	<i>(53 000 000)</i>
	<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>

Alingsås

*Patric Ljunggren*  
Patric Ljunggren  
Ordförande  
2023-04-26

*Roland Bengtsson*  
Roland Bengtsson  
  
2023-04-26

*Karin Kempe*  
Karin Kempe  
  
2023-04-27

*Ingrid Pousard*  
Ingrid Pousard  
Verkställande direktör  
2023-04-26

*Kristina Pettersson Post*  
Kristina Pettersson Post  
  
2023-04-27

*Göran Joneskär*  
Göran Joneskär  
  
2023-04-26

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

*Joakim Lindholm*  
Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i P-bolaget i Alingsås AB**

Org.nr 556837-3558

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P-bolaget i Alingsås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-bolaget i Alingsås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P-bolaget i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P-bolaget i Alingsås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P-bolaget i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-04-28

*Joakim Lindholm*

---

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

P-bolaget i Alingsås AB, Org.nr 556837-3558