

Årsredovisning
för
Unibap AB (publ)
556925-1134

Räkenskapsåret
2024

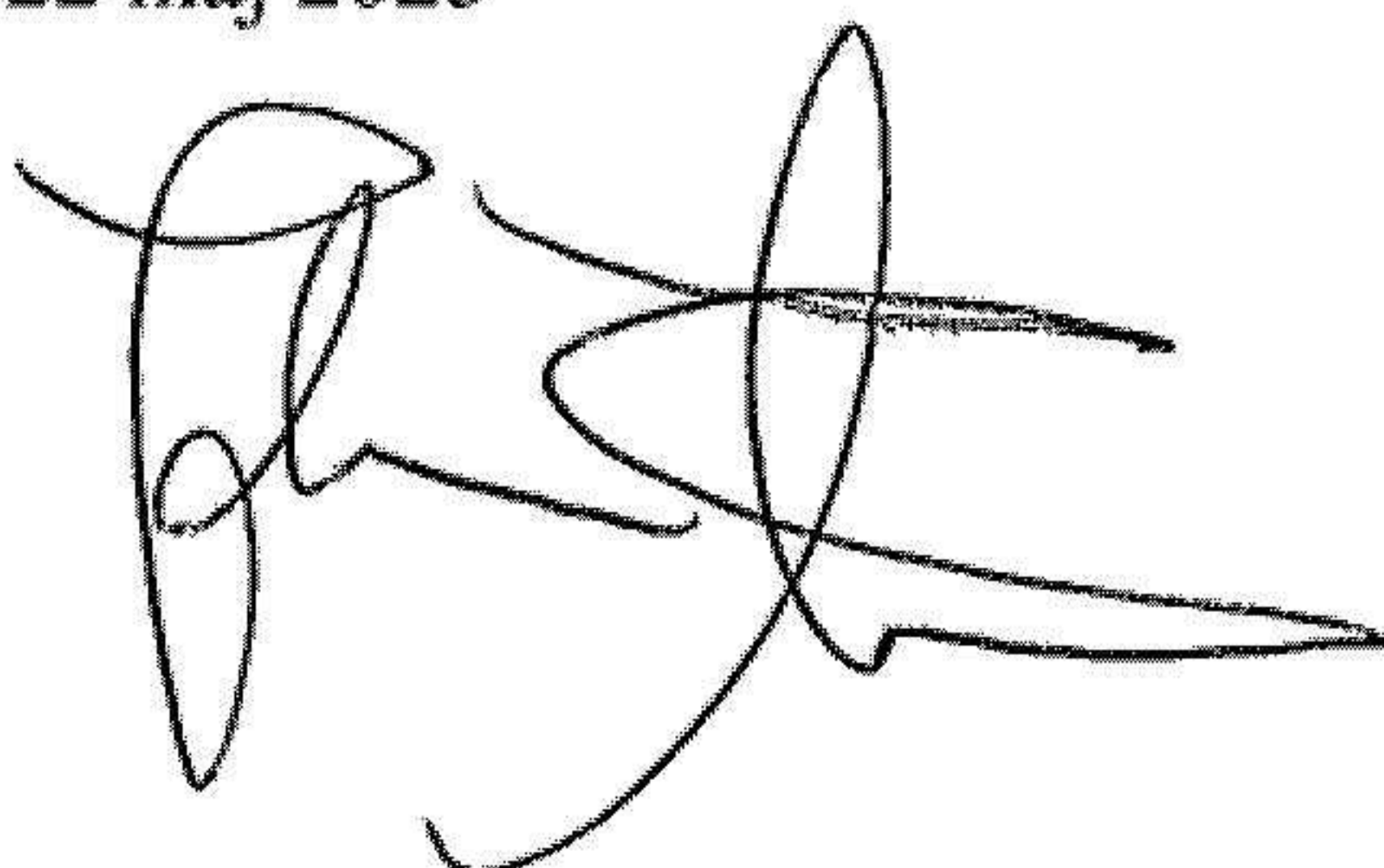
Fastställelseintyg

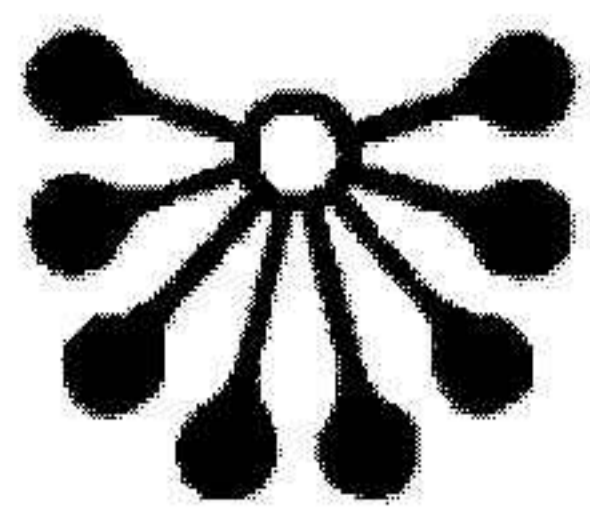
Undertecknad verkställande direktör i Unibap AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 22 maj 2025

Johan Åman





UNIBAP

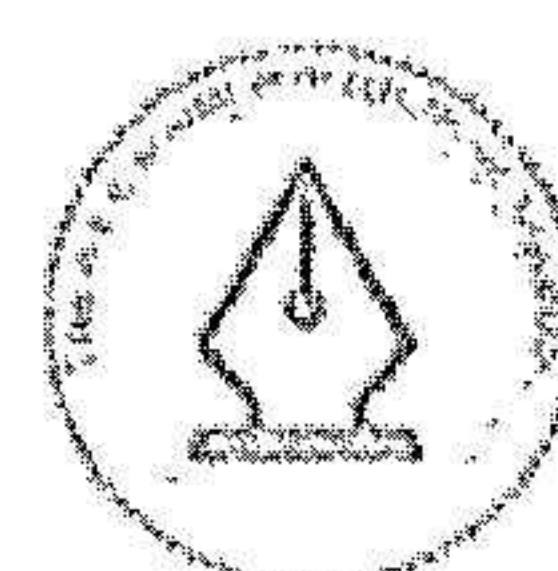
20250527S2747

Årsredovisning
för
Unibap AB (publ)
556925-1134

Räkenskapsåret
2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse.....	2-6
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8-9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11-20

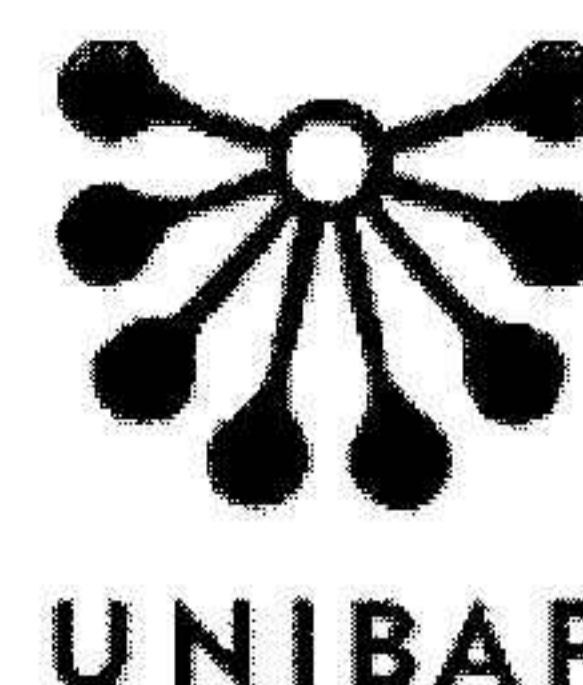


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C360B94CA88D91B04D94AEFEC7

Styrelsen och verkställande direktören för Unibap AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (KSEK). Uppgifter inom parentes avser motsvarande period ett år tidigare.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Unibap AB (publ), org nr 556925-1134, har sitt säte i Uppsala. Bolaget har kontor beläget centralt i Uppsala och en produktionsanläggning i Ultuna utanför Uppsala. Bolagets aktier är registrerade på Nasdaq First North Growth Market.

Våra satellitdatorer och mjukvara erbjuder en ny nivå av snabb och effektiv jordobservation och övervakning. Detta gör det t ex möjligt för militären, räddningstjänsten och civila organisationer att fatta beslut i realtid. Våra produkter och tjänster tillåter satelliter att analysera data ombord, operera självständigt och leverera insikter till användaren på jorden snabbare och mer effektivt än någonsin tidigare.

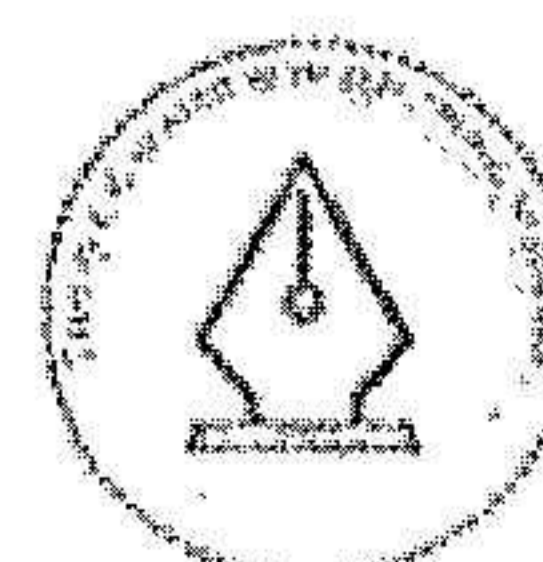
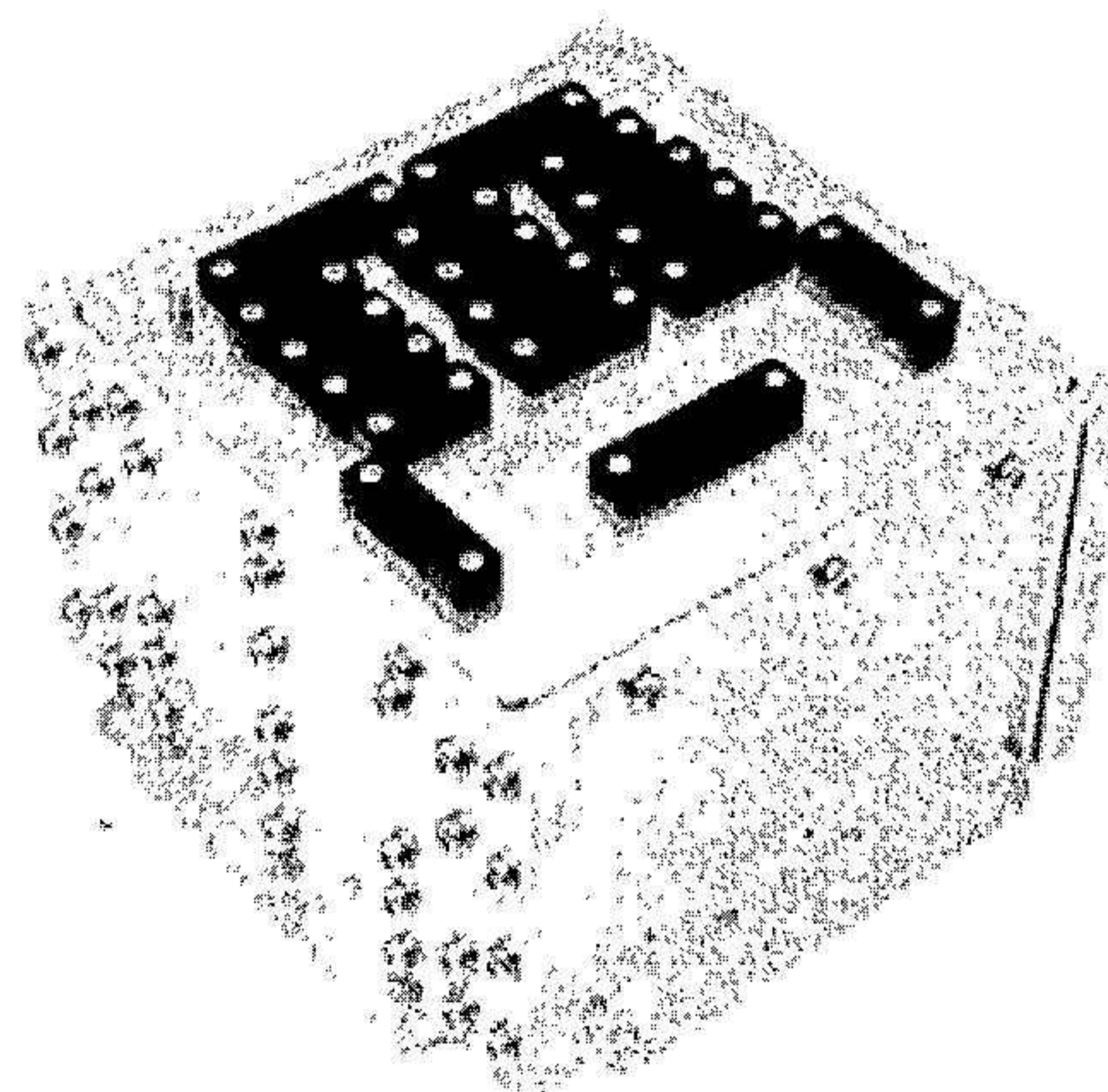
För satellittjänsteleverantörer är detta lika banbrytande. Det gör det möjligt för dem att hantera flera kunder per satellit samtidigt, och ger dessutom möjligheten att kontinuerligt anpassa satellitens uppdrag och uppgifter medan den är i omloppsbanan.

Från att satelliter tidigare endast kunnat leverera generiska dataproducter, såsom satellitbilder, till några få kunder, kan de med våra datorer och hårdvara tillhandahålla skräddarsydda dataproducter till många fler snabbare och mer kostnadseffektivt.

Vi på Unibap utvecklar och producerar den avancerade hårdvara, mjukvara och de tjänster som möjliggör detta (Edge Computing). Våra lösningar för jordobservation, övervakning, höghastighetskommunikation och självstyrande funktioner hos satelliterna, gör varje rymduppdrag mer intelligent, effektivt och hållbart.

Sedan 2016 har våra produkter och tjänster varit avgörande för ett växande antal rymduppdrag. Vår kundbas sträcker sig över hela rymdindustrin, från försvar och räddningstjänst till civila och kommersiella företag. Vi samarbetar med ledande satellitproducenter, tjänsteleverantörer och rymdorganisationer, inklusive NASA, ESA, Moog och Argotec.

Baserade i Sverige, är vi sprungna ur banbrytande forskning inom rymdsystem, bildanalys, industriell automation och AI. Idag kännetecknas vi som företag av djup expertis och innovation.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Mottog order från Hawaii Space Flight Laboratory för vår iX10 värderat till 350 KUSD
- Unibaps israeliske kund valde under året att avsluta projektet, beslutet är inte hänförligt till Unibaps prestation
- D-Orbit beställde produkter från vår iX5-familj om 456 KEUR
- Levererade enhet till FMV för försvarsprojektet Bifrost
- Mottog order från ReOrbit från vår iX10 produktfamilj om 340 KEUR
- Erhöll avrop #2 från europeisk konstellation om 2,25 MEUR
- Villkorad riktad emission om 30 MSEK genomfördes till ett Neqst kontrollerat bolag
- Mottog order från D-orbit för vår iX10 familj om 376 KEUR
- Utfallet avseende utnyttjande av teckningsoptionerna av serie 2023/2024 blev 17,2 MSEK före emissionskostnader vilket motsvarade teckning av 99,1 procent av utestående aktier
- Uppföljningsorder från Moog Space and Defense Group gällande produkter inom iX10 familjen mottogs till ett värde om 2,9 MUSD
- Unibap mottog sitt första licensavtal för mjukvaran LOOM med en intäkt på 0,25 MEUR för 2025 och sedan 0,1-0,2 MEUR per år
- Order för en mindre konstellation mottogs från Sydkoreanska Contec Spece Optics om 1,1 MEUR

Finansiell utveckling

Föregående års årsredovisning redovisar räkenskapsårets januari 2023 - december 2023.

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning för helåret uppgick till 89 891 KSEK (50 077), omsättningsökningen förklaras framför allt av ökade leveranser av hård- och mjukvara under året.

Aktiverat arbete för egen räkning uppgick till 20 400 KSEK (28 692), minskningen hänförlig till omallokering av resurser mot framtida produktgeneration vilken är i för tidigt stadium för att aktiveras.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 8 728 KSEK (10 439) och består framför allt av ersättning från Europeiska kommissionen och Rymdstyrelsen.

Övriga externa kostnader uppgick till 63 644 KSEK (67 525). Kostnadsminskningen beror främst på lägre konsultkostnader än för föregående år. Personalkostnader uppgick till 35 088 KSEK (40 071), där minskningen främst är hänförligt till överlåtelsen av industriverksamheten

till Prevas. Avskrivningar uppgick till 13 777 KSEK (2 292) där ökningen är hänförlig till att utvecklingen för iX5 är slutförd och utvecklingsfaser för iX10 är färdiga. Övriga rörelsekostnader uppgick till 3 065 KSEK (1 344) och avsåg valutakursförluster av rörelsekaraktär.

Rörelseresultatet uppgick till 3 445 KSEK (-22 024). Finansnetto för räkenskapsåret uppgick till 577 KSEK (-2 426), där bolagets kassaposition medför att bolaget har positivt finansnetto från ränteintäkter.

Helårsresultatet uppgick till 4 022 KSEK (-24 450).

Investeringar

Nettoinvesteringar i anläggningstillgångar uppgick under det fjärde kvartalet till 20 662 KSEK (31 877) och avsåg framför allt utveckling av Unibaps plattform iX10, samt aktiverad mjukvaruutveckling av Unibap OS och Framework.

Kassaflöde

Netto var kassaflödet för räkenskapsåret 19 483 KSEK (34 842) där kassaflödet främst påverkades positivt av den riktade teckningsemissionen till ett av Neqst kontrollerat bolag om 30 000 KSEK samt av utestående optioner från nyemissionen 2023 med 17 180 KSEK.

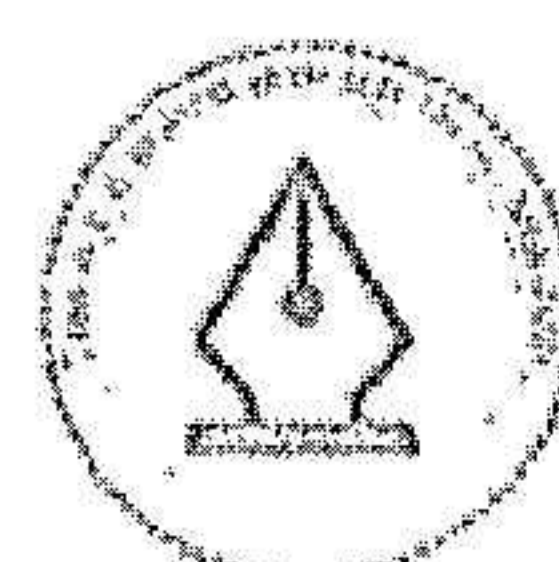
Kassaflödet från löpande verksamheten var 264 KSEK (-24 950). Det positiva operationella kassaflödet är hänförligt till kassaflödet från den löpande verksamheten, dock så påverkas det operationella kassaflödet negativt av uppbyggnad av lager hänförligt till förändringen av affärsmodellen från projekt till produkt fokuserad. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -20 662 KSEK (-31 877). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 39 881 KSEK (34 842) hänförligt till riktad teckningsemission, av ett Neqst kontrollerat bolag, om 30 000 KSEK samt av utestående optioner från nyemissionen 2023 om 17 180 KSEK. Teckningen av utestående optioner från nyemissionen 2023 konverterades med en teckning om 99,1 procent vilket tillförde Unibap 17 137 KSEK efter emissionskostnader. Under året har hela lånet mot Almi amorterats med 7 063 KSEK.

Medarbetare

Antal medarbetare per den 31 december 2024 uppgick till 31 (29).

Likviditet och finansiell ställning

Bolagets räntebärande skulder per den 31 december 2024 uppgick till 0 KSEK (7 163). Unibap har amorterat lånet från Almi (7 063 KSEK) samt leasingskuld (101 KSEK). Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar, uppgick på balansdagen till 59 431 KSEK (39 743). Eget kapital uppgick till 136 065 KSEK (84 318).



Emissioner

Bolaget har genomfört två emissioner under året. I augusti genomförde bolaget en riktad nyemission om 30 MSEK av ett av Neqst kontrollerat bolag. Samt den utestående optionen, hänförligt till teckningsoptionerna av serie 2023/2024 TO3, under oktober 2024 vilket tillförde bolaget 17,2 MSEK och tecknades till 99,1 procent.

Utdelning

Ingen utdelning föreslås till aktieägarna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har startat upp verksamhet i USA genom dess två dotterbolag Unibap US Holding, Inc. samt Unibap Space Solutions, LLC.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Unibap fortsätter att utveckla och marknadsföra bolagets erbjudande riktat mot rymdindustrin. Bolaget fortsätter att aktivt arbeta med att etablera samarbeten med partners för gemensam marknadsföring och kundlösningar. Unibaps risker delas upp i affärsmässiga och finansiella risker och nedanstående redovisning av riskfaktorer gör ej anspråk på fullständighet och riskerna är ej rangordnade.

Affärsmässiga risker

Det förvärrade säkerhetsläget i Europa till följd av kriget i Ukraina har som väl känt påverkat den ekonomiska situationen negativt. Den fortsatta utvecklingen av kriget i Ukraina i kombination med den ekonomiska situationen i världen i allmänhet, och i Europa i synnerhet, utgör en risk för en försämrad marknadsutveckling.

Unibap kan bli beroende av enskilda leverantörer för att kunna tillverka, sälja och leverera produkter och lösningar. Om leverantörerna drabbas av ekonomiska, legala eller verksamhetsrelaterade problem kan i sin tur Unibaps leveranser bli negativt påverkade. Unibap gör löpande utvärderingar av leverantörerna för att förebygga/motverka detta.

Vidare arbetar bolaget med teknik i framkant och inom nya applikationsområden ute hos kunderna. Det finns alltid risk att det tar längre tid än beräknat för kunderna att tillgodogöra sig ny teknik och nya användningsområden. Vidare kan säljcykler vara längre än beräknat, samtidigt som konkurrerande lösningar, baserade på ny eller liknande teknik, kan lanseras väldigt snabbt. Avancerad mjukvaruutveckling ställer krav på högt tekniskt kunnande hos medarbetare och det är avgörande att Unibap lyckas rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. Bolaget bedömer att erbjudandet är konkurrenskraftigt på marknaden.

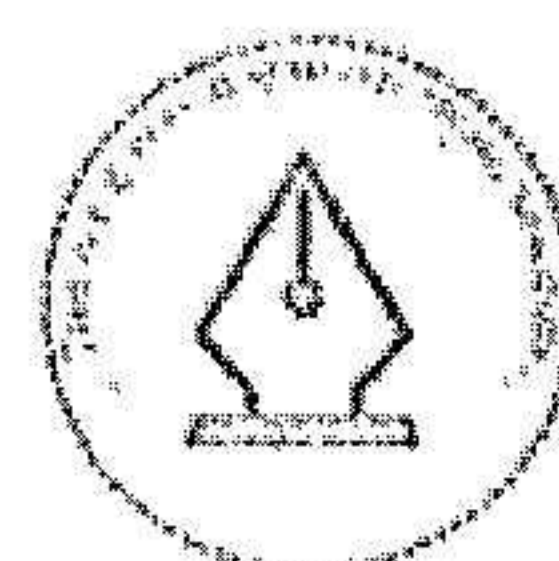
Det finns omvärldssosäkerhet gällande tullar som kan påföras våra produkter. Tull skulle kunna medföra att våra produkter väljs bort i en kvalificeringsfas. Vi finner förnärvarande att det är mindre troligt att detta skulle påverka leveranser i existerande kontrakt.

Finansiella risker

För att bedriva verksamheten vidare finns ett behov att den pågående trenden med nya kundavtal fortsätter. Om ej tillräckligt kapital tillförs via kundavtal kan bolaget bli tvunget att genomföra nyemissioner, ta lån eller se över andra sätt att erhålla kapital. Ett annat sätt är att minska vissa operativa kostnader, vilket dock skulle påverka tidplanen för pågående utvecklingsprojekt negativt. Styrelse och ledning utvärderar kontinuerligt bolagets likviditetsbehov och bedömer möjligheterna att erhålla eventuellt kapitaltillskott som goda. Företagsledningen upprättar och följer löpande upp detaljerade kassaflödesprognoser. Styrelsens bedömning är att verksamheten kan bedrivas vidare den kommande tolv månadersperioden.

Forskning och utveckling

Unibaps verksamhet är baserad på forskning och utveckling. De anställda är kvalificerade medarbetare bestående av bland annat ingenjörer, projektledare och affärsutvecklare. Unibap bedriver utveckling för att förbättra det kommersiella erbjudandet och utveckla nya produkter inom rymd. Investeringar i produktutveckling uppgick till 20 400 (28 692) KSEK. Under räkenskapsåret har bolaget deltagit i flera utvecklingsprojekt, stödda av bland annat Europeiska rymdstyrelsen, Vinnova och Rymdstyrelsen.



Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	89 891	50 077	33 103	12 733
Resultat efter finansiella poster	4 022	-24 450	-59 633	-25 644
Balansomslutning	173 450	127 134	52 558	65 746
Soliditet (%)	78	66	36	78

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

Antal utestående aktier var per balansdagen 62 304 860 aktier.

	Aktie- kapital	För- registrerat aktiekapital	Fond för utvecklings- utgifter	Svepsubs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 556	0	47 377	250 592	-194 756	-24 450	84 319
Disposition enligt beslut av årets årsstämma							
Balanseras i ny räkning					-24 450	24 450	0
Nyemission	2 869			44 310			47 179
Emissionsutgifter				-136			-136
Omföring från fritt till bundet eget kapital			7 922		-7 922		0
Optionspremie personaloptionsprogram				680			680
Årets resultat						4 022	4 022
Belopp vid årets utgång	8 425	0	55 299	295 446	-227 128	4 022	136 064

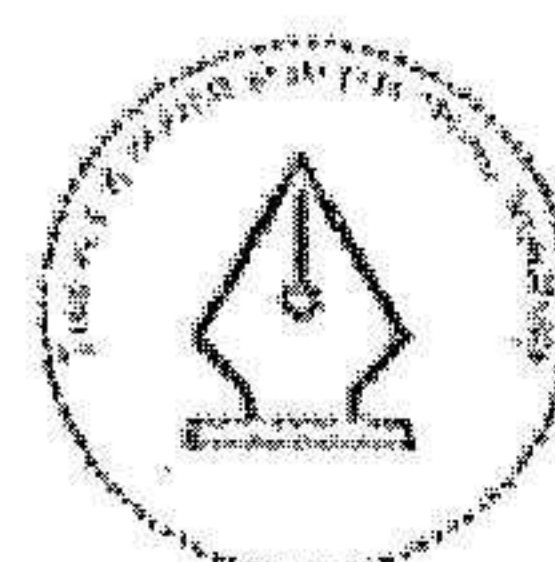
Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 315 (315) KSEK.

Årsstämma i Unibap AB kommer att hållas torsdagen den 15 maj 2025 i bolagets lokaler på Västra Ågatan 16, Uppsala. Information om de av bolagsstämman fattade besluten offentliggörs den 15 maj 2025 så snart utfallet av poströstningen är slutligt sammanställt.

Aktieägare som önskar utöva sin rösträtt och delta i bolagsstämman skall:

- dels vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken onsdagen den 17 april 2025,
- dels anmäla sig hos bolaget senast fredagen den 9 maj 2025. Anmälan sker till Bolaget per post på adress Unibap AB, Västra Ågatan 16, 753 09 Uppsala eller per e-mail på bolagsstamma@unibap.com.

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste, för att få utöva sin rösträtt och delta i stämman, tillfälligt inregistrera aktierna i eget namn hos Euroclear Sweden (så kallad rösträttsregistrering) så att vederbörande är införd i den av Euroclear Sweden förda aktieboken per den 17 april 2025. Detta innebär att aktieägare i god tid före denna dag bör meddela sin önskan härom till förvaltaren.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA68D91B04D94AEFEC7

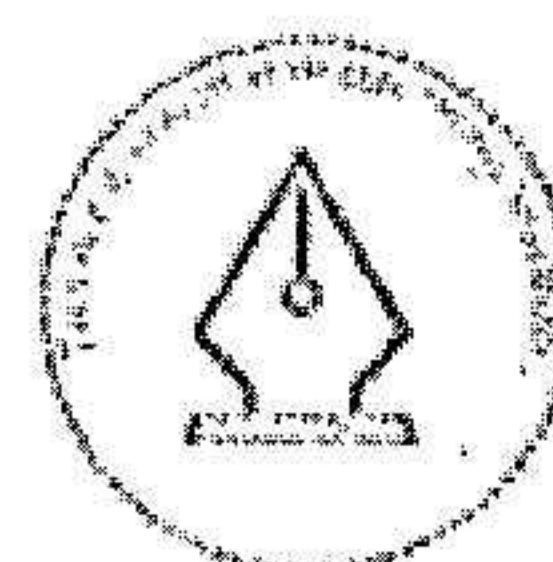
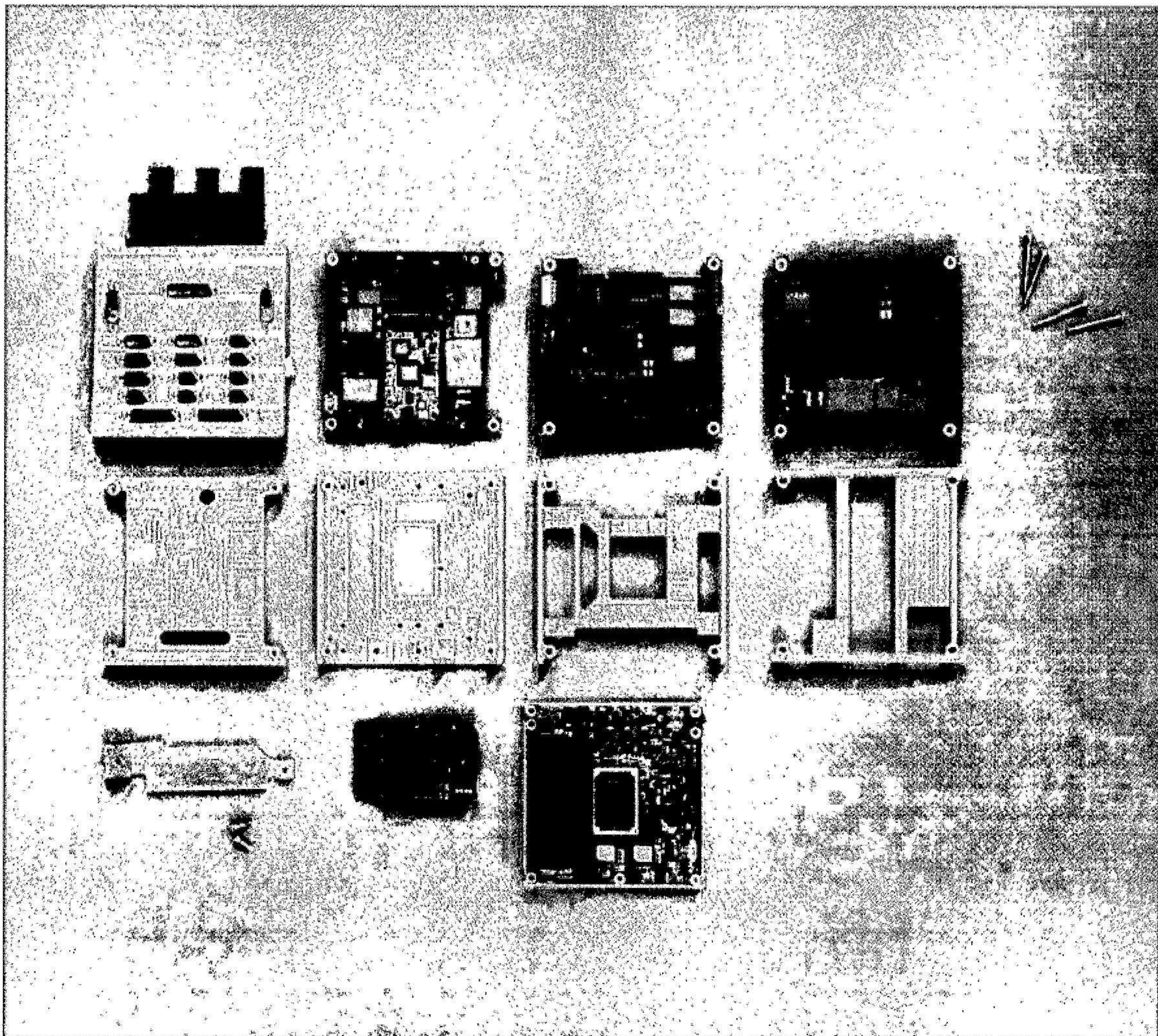
2025052752752

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Fri överkursfond	295 446 399
Ansamlad förlust	-227 128 229
Årets vinst	4 022 343
	72 340 513
Disponeras så att i ny räkning överföres	72 340 513
	72 340 513

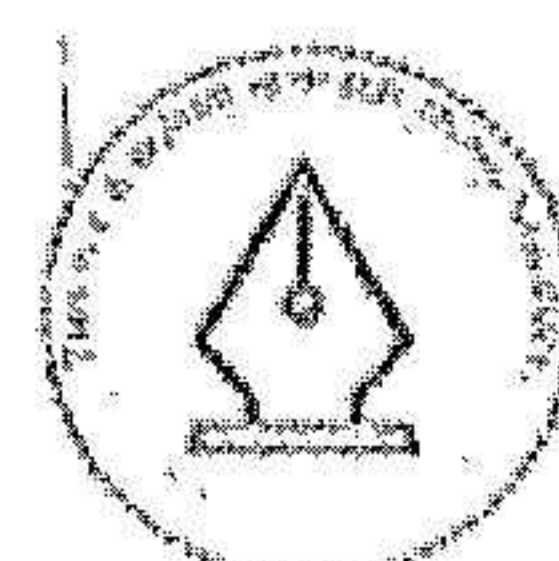
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassalödesanalys med noter.



Resultaträkning

2025052732753

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		89 891	50 077
Aktiverat arbete för egen räkning		20 400	28 692
Övriga rörelseintäkter	2	8 728	10 439
Summa rörelseintäkter		119 019	89 208
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 122	-5 195
Övriga externa kostnader	3,4	-47 521	-62 330
Personalkostnader	5	-35 088	-40 071
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 777	-2 292
Övriga rörelsekostnader		-3 066	-1 344
Summa rörelsekostnader		-115 574	-111 232
Rörelseresultat		3 445	-22 024
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-108	-726
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 390	530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-704	-2 229
Summa finansiella poster		577	-2 426
Resultat efter finansiella poster		4 022	-24 450
Resultat före skatt		4 022	-24 450
Årets resultat		4 022	-24 450



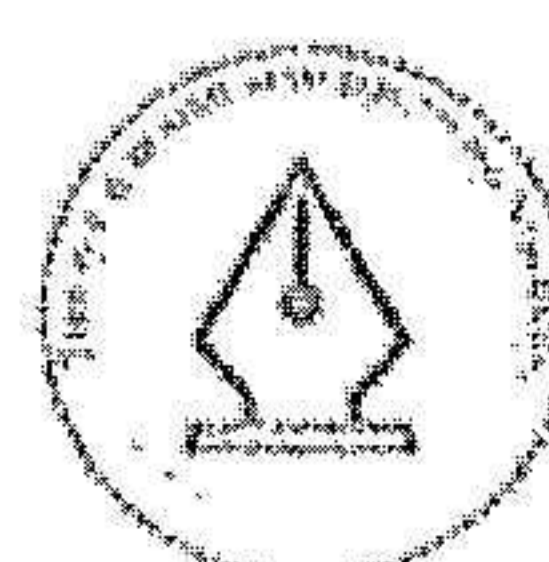
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA68D91B04D94AEFEC7

Balansräkning

2025052732754

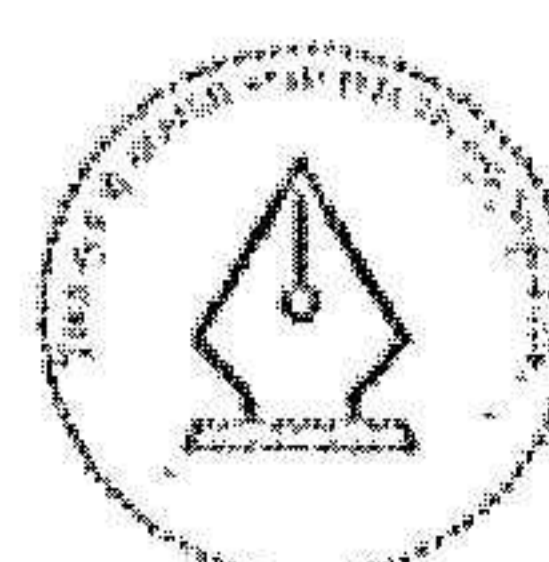
Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	7	55 299	47 377
Summa immateriella anläggningstillgångar		55 299	47 377
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3,9	3 658	4 734
Summa materiella anläggningstillgångar		3 658	4 734
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10, 11	50	50
Ägarintressen i övriga företag	12, 13	0	109
Andra långfristiga fordringar		100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		150	259
Summa anläggningstillgångar		59 107	52 369
Omsättningstillgångar			
Varulager med mera			
Råvaror och förnödenheter		16 844	5 233
Färdiga varor och handelsvaror		2 724	2 001
Summa varulager		19 568	7 235
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 887	16 330
Aktuella skattefordringar		58	0
Övriga fordringar		3 853	6 654
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 448	3 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 098	1 527
Summa kortfristiga fordringar		35 344	27 594
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	15	205	193
Summa kortfristiga placeringar		205	193
Likvida medel		59 226	39 743
Summa omsättningstillgångar		114 343	74 765
Summa tillgångar		173 450	127 134



Balansräkning fortsättning

2025052732755

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	8 425	5 556
Fond för utvecklingsutgifter		55 299	47 377
Summa bundet eget kapital		63 724	52 932
Fritt eget kapital			
Överkursfond		295 446	250 592
Balanserad vinst eller förlust		-227 128	-194 756
Årets resultat		4 022	-24 450
Summa fritt eget kapital		72 341	31 386
Summa eget kapital		136 065	84 318
Avsättningar	18		
Övriga avsättningar		0	70
Summa avsättningar		0	70
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	0	4 472
Övriga skulder		0	40
Summa långfristiga skulder		0	4 512
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	0	2 590
Leverantörsskulder		13 158	13 491
Aktuella skatteskulder		0	615
Övriga skulder		1 407	1 311
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		17 005	14 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 815	5 309
Summa kortfristiga skulder		37 386	38 303
Summa eget kapital och skulder		173 450	127 134



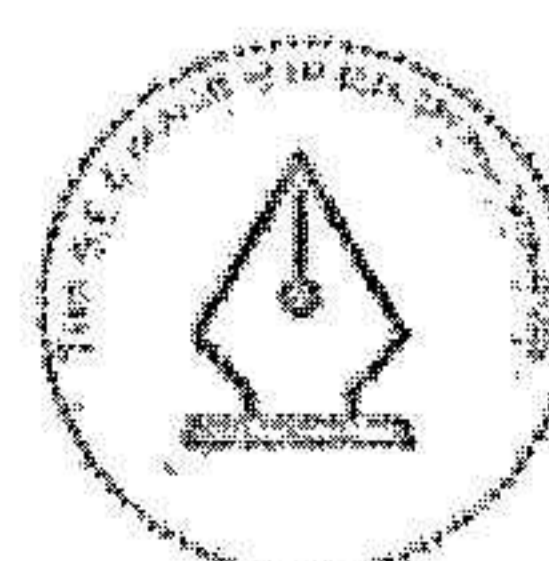
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA68D91804D94AEFEC7

Kassaflödesanalys

2025052752756

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 445	-22 024
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		14 878	2 486
Erhållen ränta		952	518
Erlagd ränta		-717	-2 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 558	-21 374
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 692	-8 930
Förändring av kortfristiga skulder		1 732	6 914
Förändring av varulager och pågående arbete		-12 334	-1 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten		264	-24 950
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	7, 8	-20 400	-28 379
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9	-262	-3 498
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 662	-31 877
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		47 180	100 203
Utgifter för nyemission		-136	-11 390
Upptagna lån		0	34 500
Amortering av lån		-7 163	-31 644
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		39 881	91 669
Årets kassaflöde		19 483	34 842
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		39 743	4 901
Likvida medel vid årets slut		59 226	39 743



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7

Noter

Belopp i KSEK.

Not 1: Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med ett helägt dotterbolag, Unibap Incentive AB. Dotterbolagets verksamhet är av obetydlig omfattning varför koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 § inte upprättas.

Byte av redovisningsprincip

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående period.

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen. Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Närstående transaktioner

Inga närstående transaktioner har förekommit under rapportperioden utöver ersättning till ledande befattningshavare.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

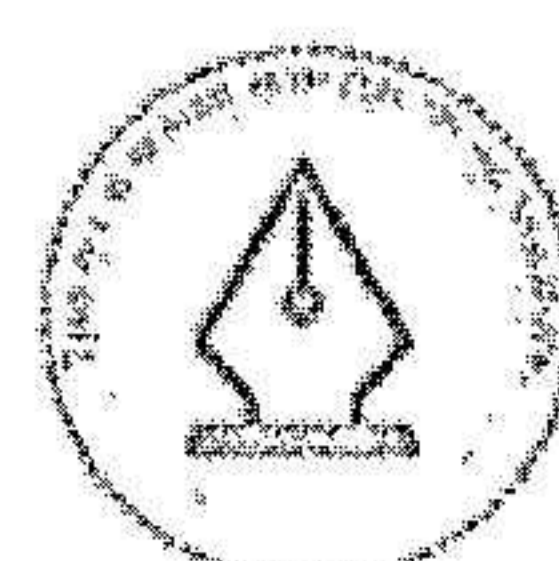
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	3 år
Patent	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Leasade tillgångar	3 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Finansiella anläggningstillgångar redovisas enligt årsredovisningslagen 4 kap Anskaffningsvärdemetoden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov föreligger, om det kan antas att värdenedgången är bestående.



Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Ackumulerade fastställda underskottsavdrag i bolaget uppgår till 195 116 KSEK. Tillsammans med årets skattemässiga vinst om 4 346 KSEK uppgår ackumulerade skattemässiga underskott i bolaget till 190 770 KSEK per utgången av räkenskapsåret 01-2024 -- 12-2024. Dessa underskottsavdrag kan användas till att reducera skatten på framtida vinster. Underskotten har ej aktiverats.

Avsättningar

Avser avsättning för framtida kostnader för företagets garantiåtaganden.

Nyckeltalsdefinitioner

- **Nettoomsättning:** Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
- **Resultat efter finansiella poster:** Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.
- **Balansomslutning:** Företagets samlade tillgångar.
- **Soliditet (%):** Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

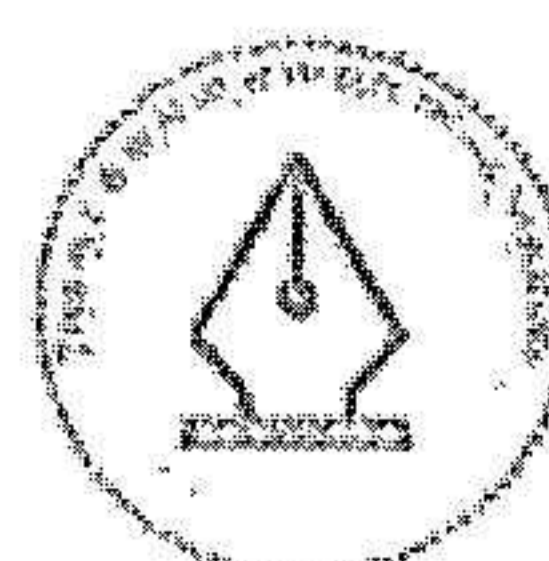
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden under nästkommande räkenskapsår är främst relaterade till aktivering av utvecklingsutgifter. Utvecklingsutgifter balanseras som immateriella anläggningstillgångar när projektet bedöms med hög säkerhet generera framtida ekonomiska fördelar. Ackumulerade anskaffningsvärden för balanserade utvecklingsutgifter uppgick per balansdagen till 55 299 KSEK och skrivs av på 3 år.

Not 2: Offentliga bidrag

Avser beviljade statliga bidrag samt ersättning i sökta innovationsprojekt där innovationsprogrammen ersätter max 50 procent av beräknade projektkostnader, vilket redovisas som övrig intäkt. Intäkten periodiseras utifrån nedlagda kostnader i projektet.

Under årets 12 månader har totalt 2 671 (5 548) KSEK erhållits i ersättning. 3 883 KSEK har redovisats som övrig intäkt i resultaträkningen och 193 KSEK som kundfordringar samt -1 018 som förutbetalda intäkt i balansräkningen. Ersättning har beviljats med 2 030 KSEK från Rymdstyrelsen, 546 KSEK från ESA samt 95 KSEK från Vinnova.



Not 3: Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal, uppgick för det räkenskapsårets 12 månader till 3 919 KSEK (3 604 för föregående räkenskapsår) kronor och är hänförligt till lokallhyror.

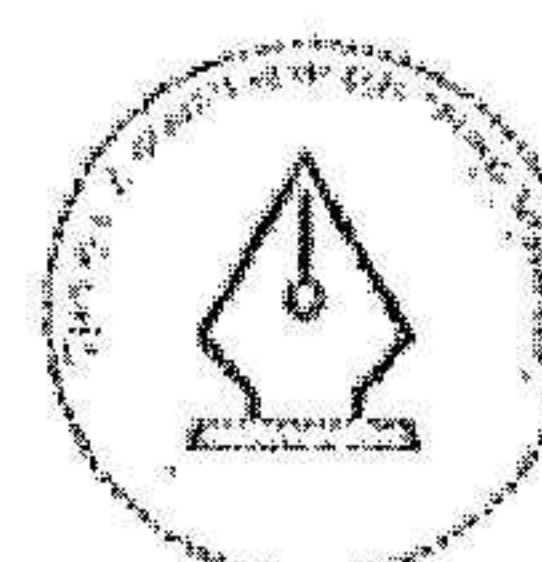
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 294	3 804
Senare än ett år men inom fem år	932	1 020
Senare än fem år		0
	4 226	4 824
Leasingobjekt finansiella leasingavtal		
Anläggningstillgångar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	0	331
Ackumulerade avskrivningar	0	-240
Utgående redovisat värde	0	92

Not 4: Arvode till revisorer

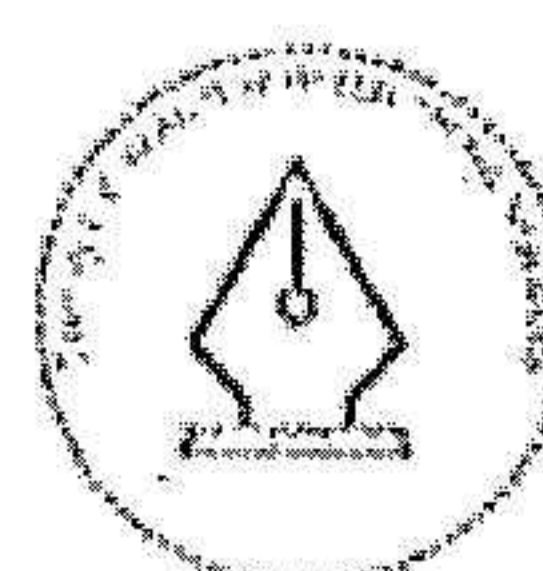
Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	336	360
	336	360



Not 5: Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	23	28
	29	34
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 999	4 163
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	19 688	23 877
	23 687	28 040
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	612	662
Pensionskostnader för övriga anställda	2 905	2 960
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 766	7 789
	10 283	11 412
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	33 969	39 452
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	40 %
Andel män i styrelsen	67 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	83 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7

Personaloptionsprogram

Årsstämman den 21 oktober 2020 beslutade att införa ytterligare ett personaloptionsprogram inom ramen för kvalificerade personaloptioner genom en riktad emission av högst 162 510 teckningsoptioner till bolagets helägda dotterbolag Unibap Incentive AB. Överlåtelse av teckningsoptionerna ska ske till de som bolaget anvisar. Varje teckningsoption berättigar till teckning av en ny aktie till en teckningskurs om 30,02 kronor per aktie. Teckningsperioden är från och med den 1 november 2023 till och med den 31 oktober 2024. Av dessa har 152 000 tilldelats personalen.

Teckningsperioden för ovanstående optionsprogram beslutade i 2019 har vid denna rapportens publicering passerat och inga av de utställda optionerna har nyttjats.

Årsstämman den 21 oktober 2021 beslutade att införa ett ytterligare personaloptionsprogram inom ramen för kvalificerade personaloptioner genom en riktad emission av högst 182 510 teckningsoptioner till bolagets helägda dotterbolag Unibap Incentive AB. Teckningsperioden är från och med den 1 november 2024 till och med den 31 oktober 2025. Varje teckningsoption berättigar till teckning av en ny aktie till en teckningskurs om 60,88 kronor per aktie. Av dessa har 60 000 optioner tilldelats personalen.

Personaloptionsprogrammen omfattar tillsvidareanställd personal med en tjänstgöringsgrad på minst 75 procent och förutsätter fortsatt anställning i bolaget under en treårsperiod. Optionerna ges ut vederlagsfritt och är inte överlåtbara.

Årsstämman den 30 maj 2023 beslutade om en riktad emission av högst 250 000 teckningsoptioner med rätt till teckning av nya aktier i Bolaget. Varje teckningsoption ska ge rätt att under perioden 1 juli 2027 till och med 1 september 2027 teckna en ny aktie mot kontant betalning. Emissionen ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma anställda i Bolaget eller koncernen.

Baserat på antal aktier per den 31 december 2024 och antagandet att samtliga tilldelade, ej förfallna, personal- och teckningsoptioner utnyttjas för nyteckning av aktier blir utspädningen till följd av programmen högst 0,1 procent.

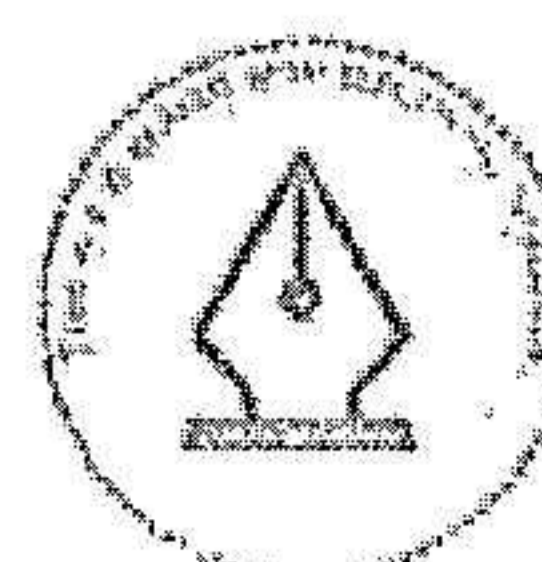
Not 6: Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Nedskrivning av Bolagets innehav i Ekobot AB (publ).

	2024	2023
Nedskrivningar	109	726
	109	726

Not 7: Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 194	35 362
Årets anskaffning	20 400	28 692
Försäljningar/utrangeringar	-202	-4 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 392	59 194
Ingående avskrivningar	-11 817	-14 690
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 425
Årets avskrivningar	-12 276	-1 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 093	-11 817
Utgående redovisat värde	55 299	47 377



Not 8: Patent

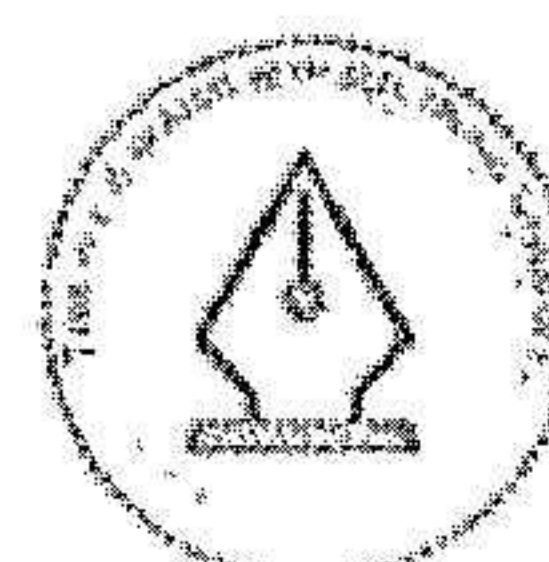
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94	94
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94	94
Ingående avskrivningar	-94	-94
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94	-94
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9: Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 222	3 847
Inköp	262	4 293
Försäljningar/utrangeringar	-331	-919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 153	7 222
Ingående avskrivningar	-2 488	-2 270
Försäljningar/utrangeringar	292	522
Årets avskrivningar	-1 299	-739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 495	-2 488
Utgående redovisat värde	3 658	4 734

Not 10: Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7

2025052732762

Not 11: Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Röstrattsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Unibap Incentive AB	100	100	50 000	50
				50

Namn	Org.nr	Stad
Unibap Incentive AB	559148-9868	Uppsala

Not 12: Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250	1 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250	1 250
Ingående nedskrivningar	-1 141	-415
Årets nedskrivningar	-109	-726
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 250	-1 141
Utgående redovisat värde	0	109

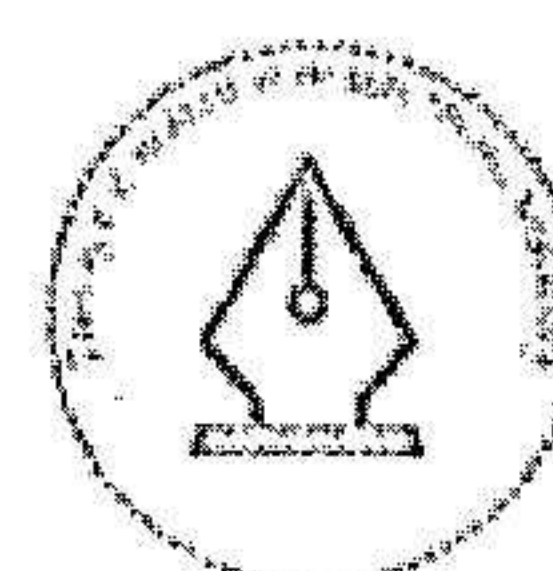
Not 13: Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapitalandel	Röstrattsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekobot AB	0,01	0,01	167 000	0
				0

Namn	Org.nr	Stad
Ekobot AB	559096-1974	Västerås

Not 14: Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	814	984
Förutbetalda försäkringar	118	4
Övriga poster	2 165	539
	3 098	1 527



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7

Not 15: Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Coeli Likviditetsstrategi R	189	205	205
	189	205	205

Not 16: Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Fri överkursfond	295 446 399
Ansamlad förlust	-227 128 229
Årets förlust	-4 022 343
	72 340 513
Disponeras så att i ny räkning överföres	72 340 513
	72 340 513

Not 17: Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal utestående aktier	62 304 860	41 084 192
	62 304 860	41 084 192

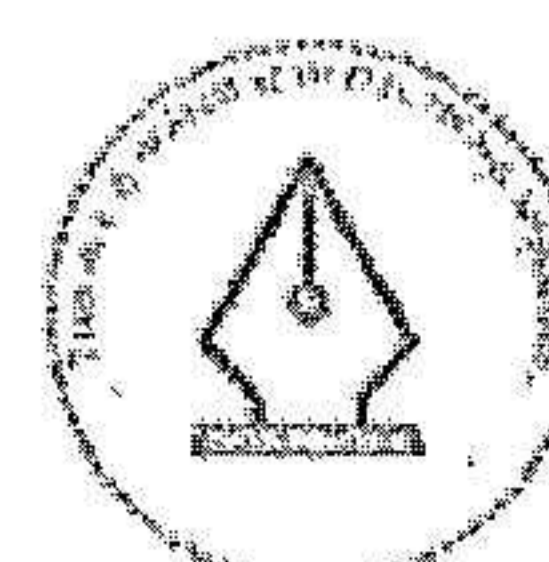
Aktiens kvotvärde är ca 0,14 SEK (0,14 SEK). Bolaget har endast ett aktieslag och samtliga aktier har lika rätt till utdelning och överskott vid likvidation samt berättigar till en röst per aktie. Aktierna har getts ut i enlighet med svensk lagstiftning och är benämnda i svenska kronor.

Historiskt har genomsnittligt antal aktier omräknats med anledning av genomförd split 37:1 i januari 2017.

Under september 2024 genomfördes en riktad teckningsemission om totalt 30 000 KSEK. Emitterade aktier registrerades hos Bolagsverket den 3 september 2024 vilket medförde en ökning av aktiekapitalet om ca 1 690 KSEK.

Under oktober 2024 genomfördes teckningen av utestående optioner från nyemissionen 2023 om totalt 17 180 KSEK. Emitterade aktier registrerades hos Bolagsverket den 2 oktober 2024 vilket medförde en ökning av aktiekapitalet om ca 1 179 KSEK.

För information om Unibaps personaloptionsprogram, se vidare not 5.



Not 18: Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	70
Under året återförda belopp	0	-70
	0	0
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	0	70
	0	70

Not 19: Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning inom två till fem år	0	4 472
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	0	4 472
Kortfristig del av långfristig skuld, förfaller till betalning inom ett år	0	2 590

Not 20: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	3 169	2 664
Upplupna styrelsearvoden	515	1 139
Övriga poster	2 132	1 506
	5 815	5 309

Not 21: Resultat per aktie

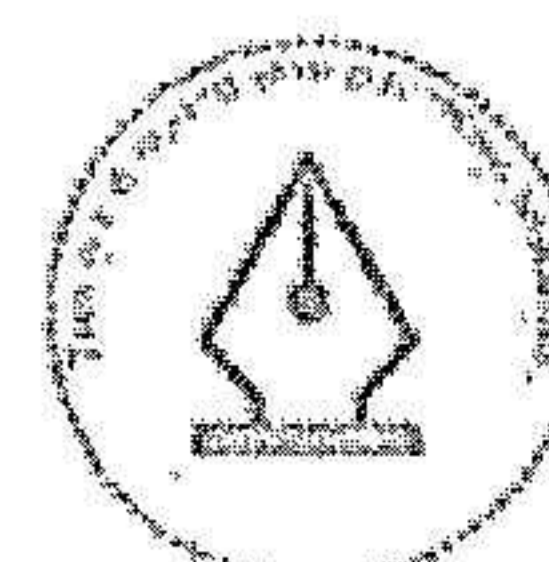
Resultat per aktie beräknas genom resultat före skatt i förhållande till genomsnittligt antal aktier. Genomsnittligt antal aktier beräknas utifrån en viktning av antalet utestående aktier efter varje genomförd nyemission gånger antal månader som respektive antal aktier varit utestående.

Genomsnittligt antal aktier för perioden 2024-01-01--2024-12-31: 52 747 809

Genomsnittligt antal aktier för perioden 2023-01-01--2023-12-31: 31 195 916

Not 22: Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Unibap har under 2025 startat upp verksamhet i USA genom dotterbolagen Unibap US Holdings, Inc. samt Unibap Space Solutions, LLC.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

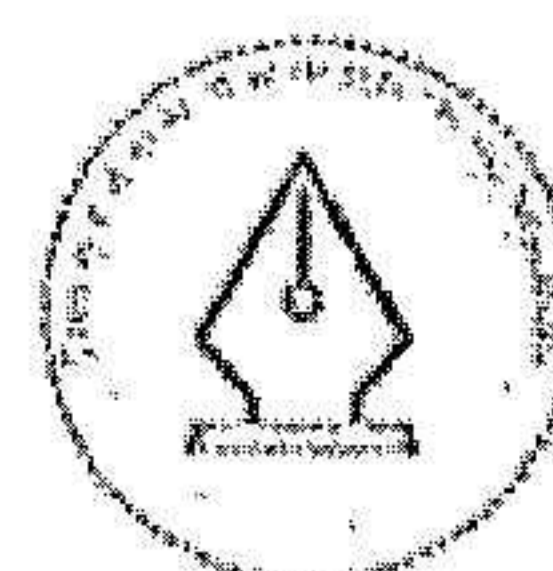
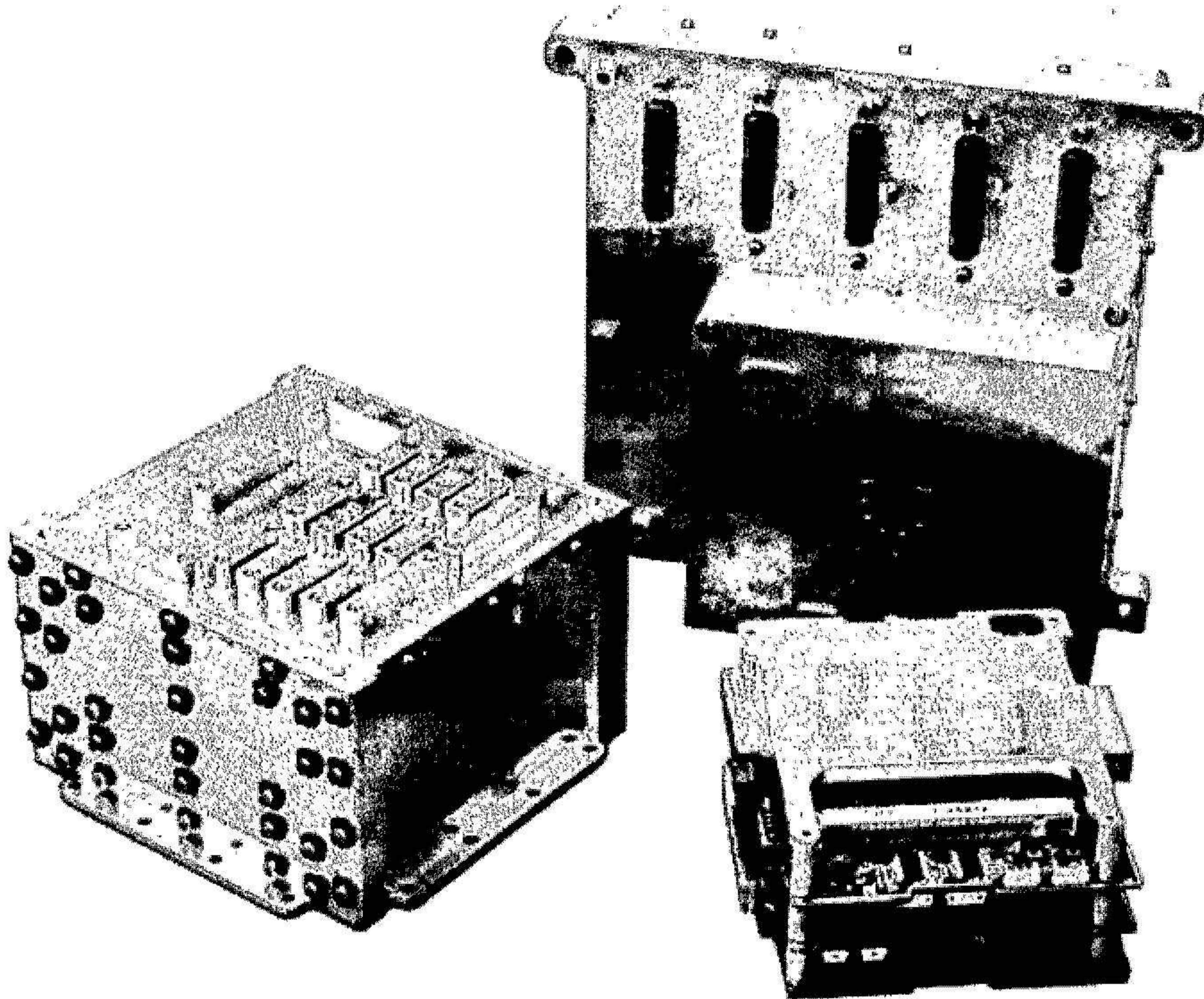
Document ID:
304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7

Not 23: Ställda säkerheter

Företagsinteckningar utställda till Almi, Silfverlok Invest AB och Cidro Förvaltning AB.

2025052752766

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar Almi	0	7 700
Företagsinteckningar Silfverlok Invest AB	0	7 000
Företagsinteckningar Cidro Förvaltning AB	0	10 000
	0	24 700



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA68D91B04D94AEFEC7

2025052752767

Innehållet i denna årsredovisning
bestämdes den 2 april 2025

Uppsala den 2 april 2025.

Ingrid Engström
Styrelseordförande

Andras Vajlok
Styrelseledamot

Karin Nilsson
Styrelseledamot

Mats Warstedt
Styrelseledamot

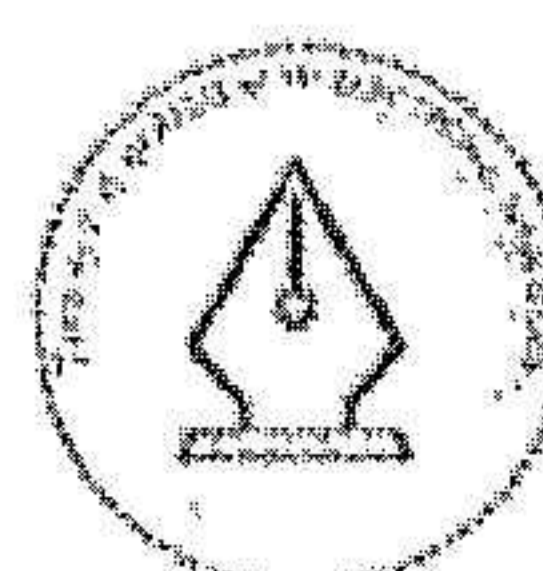
Andreas von der Heide
Styrelseledamot

Henrik Scharp
Styrelseledamot

Johan Åman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2025
Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C360B94CA68D91B04D94AEFEC7



Building a better
working world

2025052752768

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unibap AB, org.nr 556926-1134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Unibap AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 2-21 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unibap ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Unibap AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

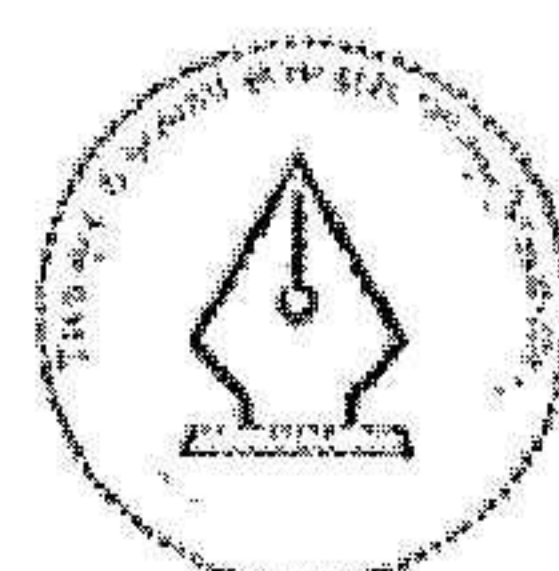
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskoppl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Unibap AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Unibap AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i övrensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

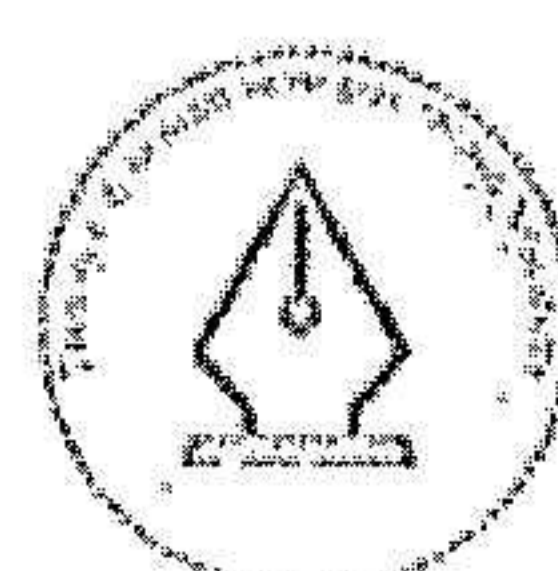
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 april 2025

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7

List of Signatures

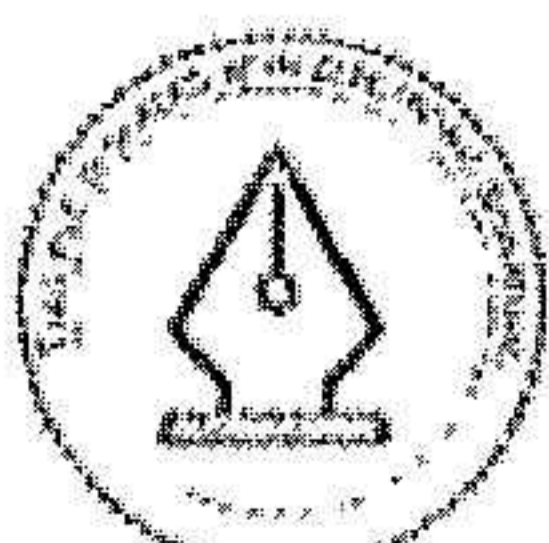
Page 1/1

2025052732746



Årsredovisning 2024 för Unibap AB (publ).pdf

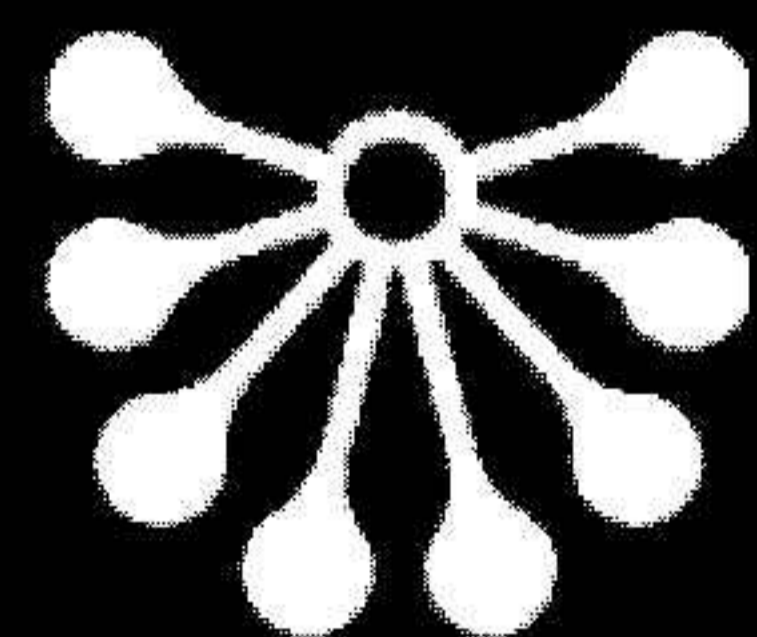
Name	Method	Signed at
Karin Nilsson	BANKID	2025-04-02 12:24 GMT+02
ANDREAS VON DER HEIDE	BANKID	2025-04-02 10:36 GMT+02
Andras Vajlok	BANKID	2025-04-02 10:20 GMT+02
MATS WARSTEDT	BANKID	2025-04-02 10:16 GMT+02
Kjell JOHAN David ÅMAN	BANKID	2025-04-02 09:49 GMT+02
Erik Oskar Wall	BANKID	2025-04-02 14:52 GMT+02
HENRIK SCHARP	BANKID	2025-04-02 13:39 GMT+02
INGRID ENGSTRÖM	BANKID	2025-04-02 13:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 304A24C350B94CA88D91B04D94AEFEC7

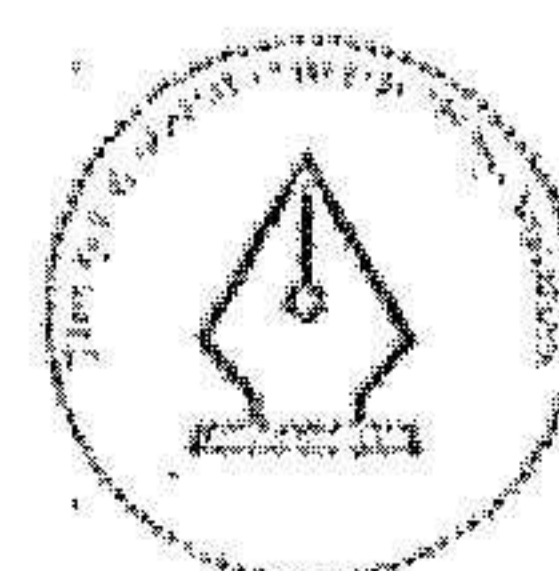
20250527S2770



UNIBAP

Unibap AB (publ) · Västra Ågatan 16 · 753 09 Uppsala

www.unibap.com · contact@unibap.com



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
304A24C350B94CA68D91B04D94AEFEC7