

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Glädjebacken AB

556807-4354

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Fastighetsbolaget Glädjebacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av ägda lägenheter. Bolaget har inga anställda i verksamheten och inga arvoden har heller erhållits av styrelseledamöterna.

Företaget har sitt säte i Gävle .

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	836	896	843	773
Resultat efter finansiella poster	-174	-202	-93	-194
Soliditet (%)	20,3	21,6	25,9	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 870 927	-201 729	1 719 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-201 729	201 729	0
Årets resultat			-173 943	-173 943
Belopp vid årets utgång	50 000	1 669 198	-173 943	1 545 255

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1172500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 669 198
årets förlust	-173 943
	1 495 255
disponeras så att	
Återbetalning erhållna aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	1 495 255
	1 495 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		836 355	896 450
Övriga rörelseintäkter		-56 095	11 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 260	908 198
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-400 904	-490 783
Övriga externa kostnader		-72 546	-65 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 394	-189 176
Summa rörelsekostnader		-672 844	-745 266
Rörelseresultat		107 416	162 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	1 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-281 710	-366 020
Summa finansiella poster		-281 359	-364 661
Resultat efter finansiella poster		-173 943	-201 729
Resultat före skatt		-173 943	-201 729
Årets resultat		-173 943	-201 729

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 245 206	7 413 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 374	95 028
Summa materiella anläggningstillgångar		7 309 580	7 508 974
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående		115 000	160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 000	160 000
Summa anläggningstillgångar		7 424 580	7 668 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 555	46 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 175	186 073
Summa kortfristiga fordringar		183 730	232 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 448	69 180
Summa kassa och bank		9 448	69 180
Summa omsättningstillgångar		193 178	301 466
SUMMA TILLGÅNGAR		7 617 758	7 970 440

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 669 198	1 870 927
Årets resultat		-173 943	-201 729
Summa fritt eget kapital		1 495 255	1 669 198
Summa eget kapital		1 545 255	1 719 198
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 878 500	5 976 000
Summa långfristiga skulder		5 878 500	5 976 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	210 000
Skatteskulder		12 712	12 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 291	53 090
Summa kortfristiga skulder		194 003	275 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 617 758	7 970 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser fastighetsskulder	281 673	366 006
	281 673	366 006

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 952 800	8 952 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 952 800	8 952 800
Ingående avskrivningar	-1 538 854	-1 370 114
Årets avskrivningar	-168 740	-168 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 707 594	-1 538 854
Utgående redovisat värde	7 245 206	7 413 946
Bokfört värde mark	515 825	515 825
	515 825	515 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 272	229 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 272	229 272
Ingående avskrivningar	-134 244	-113 808
Årets avskrivningar	-30 654	-20 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 898	-134 244
Utgående redovisat värde	64 374	95 028

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	4 749 000	4 749 000
	4 749 000	4 749 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-15

Gävle

Gunnar Lars Arne Svensson
Gunnar Lars Arne Svensson

2026-03-15