

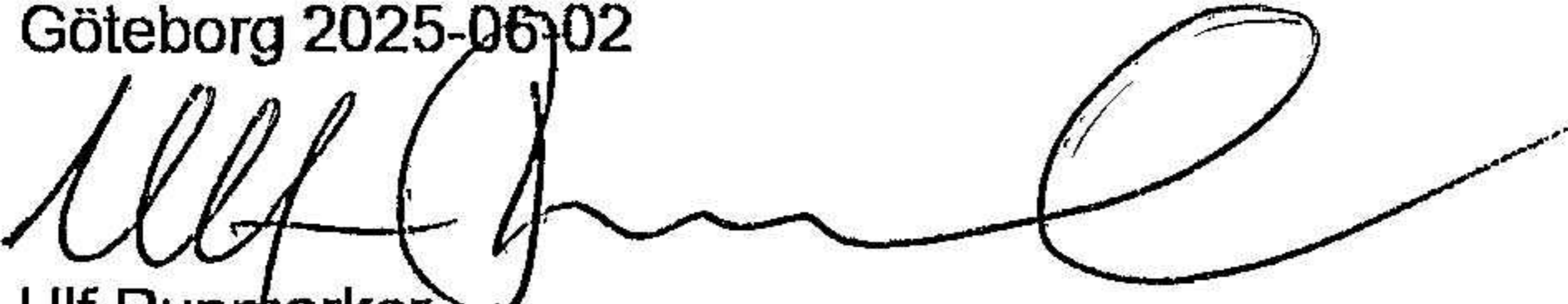
Årsredovisning för
Förvaltningsaktiebolaget Brunnen
556200-1791

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Brunnen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-02


Ulf Runmarker

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsaktiebolaget Brunnen, 556200-1791 får härmed avge årsredovisning för 2024.
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun. Bolaget bedriver förvaltningsverksamhet och ägs av Ulf Runmarker.

Flerårsöversikt (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	70	75	180	591
Resultat efter finansiella poster	-2 436	-1 072	-5 429	2 117
Eget kapital	41 487	43 923	44 994	50 424
Soliditet, %	73,7	74,9	78,3	71,4

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	43 682 534
Årets resultat			-2 435 801
Vid årets slut	200 000	40 000	41 246 733

Förslag till vinstdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserad vinst	43 682 534
Årets resultat	-2 435 801
Totalt	41 246 733
disponeras så att i ny räkning överföres	41 246 733
Summa	41 246 733

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

R

2025060909003

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		70 000	75 000
		<u>70 000</u>	<u>75 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-146 263	-381 760
Personalkostnader	1	-26 687	-27 783
Avskrivningar	3	-53 800	-
Rörelseresultat		<u>-156 750</u>	<u>-334 543</u>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		161 927	418 395
Räntekostnader		-70 978	-189 550
Förändringar av nedskrivningar		-2 370 000	-966 000
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 435 801</u>	<u>-1 071 698</u>
Resultat före skatt		<u>-2 435 801</u>	<u>-1 071 698</u>
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-2 435 801</u>	<u>-1 071 698</u>

R

2025060909034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	247 600	32 400
		<u>247 600</u>	<u>32 400</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	4	14 448 014	14 426 014
Aktier och andelar i intresseföretag	5	8 313 000	8 313 000
Andra långfristiga placeringar		22 118 655	24 488 655
Fordringar på koncernföretag		4 217 803	4 181 805
Andra långfristiga fordringar		2 357 302	2 457 302
		<u>51 454 774</u>	<u>53 866 776</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>51 702 374</u>	<u>53 899 176</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 500	132 533
Övriga fordringar		4 281 252	3 499 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 949	10 870
		<u>4 446 701</u>	<u>3 642 888</u>
Kassa och bank		175 106	1 129 032
Summa omsättningstillgångar		<u>4 621 807</u>	<u>4 771 920</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>56 324 181</u>	<u>58 671 096</u>

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		43 682 534	44 754 233
Årets resultat		-2 435 801	-1 071 698
		<u>41 246 733</u>	<u>43 682 535</u>
Summa eget kapital		<u>41 486 733</u>	<u>43 922 535</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	175 541
Skulder till koncernföretag		488 679	465 409
Skulder till intresseföretag		1 268 222	470 037
Övriga skulder		12 889 348	13 351 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 199	286 009
		<u>14 837 448</u>	<u>14 748 561</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>56 324 181</u>	<u>58 671 096</u>

R

2025060909036

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats, i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Not 1 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter verksamhetsårets utgång har dotterbolaget Backa Säteri Bostadsutveckling avyttrats. Full likvid erhålles då detaljplanen för bostäder på bolagets mark vunnit laga kraft vilket beräknas ske om ca 1 år.

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	351 297	351 297
-Nyanskaffningar	269 000	-
	<u>620 297</u>	<u>351 297</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 897	-318 897
-Årets avskrivning enligt plan	-53 800	-
	<u>-372 697</u>	<u>-318 897</u>
Redovisat värde vid årets slut	247 600	32 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 426 014	14 178 014
Aktieägartillskott	22 000	248 000
Redovisat värde vid årets slut	14 448 014	14 426 014

<i>Bolag</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>
Backa Säteri Fastighets AB	100%	100%	10 000	2 098 500
Brunnen Bostad AB	90,1%	90,1%	901	450 514
Backa Säteri Bostadsutveckling AB	100%	100%	500	11 899 000
				14 448 014

	Resultat	Eget kapital
Backa Säteri Fastighets AB	1 087 498	2 087 587
Brunnen Bostad AB	23 178	545 650
Backa Säteri Bostadsutveckling AB	-22 467	50 068

	Org.nr.	Säte
Backa Säteri Fastighets AB	556659-6960	Göteborg
Brunnen Bostad AB	556716-4271	Göteborg
Backa Säteri Bostadsutveckling AB	556992-6537	Göteborg

2025060909038

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 313 000	8 313 000
Redovisat värde vid årets slut	8 313 000	8 313 000

<i>Namn</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>
Hybrid Energy AB	50%	50%	2 500	8 313 000

Hybrid Energy AB	<i>Resultat</i>	<i>Eget kapital</i>
	635 241	14 491 461

Hybrid Energy AB	<i>Org.nr.</i>	<i>Säte</i>
	556752-5174	Göteborg

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Spärrkonto	-	1 000 000

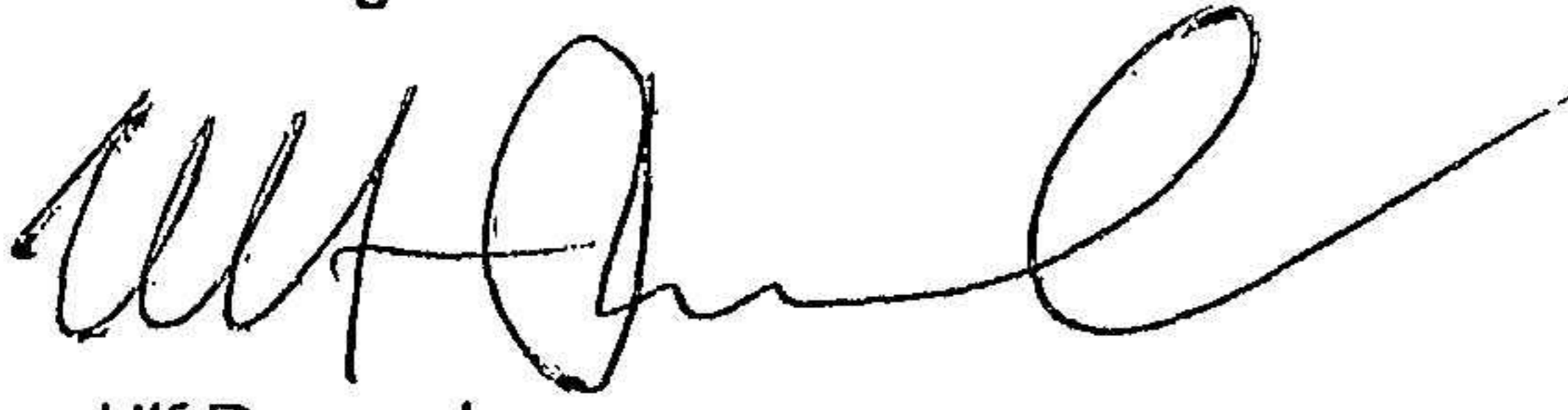
Eventalförpliktelser

Borgen för övriga bolag	-	3 106 000
Summa eventalförpliktelser	-	3 106 000

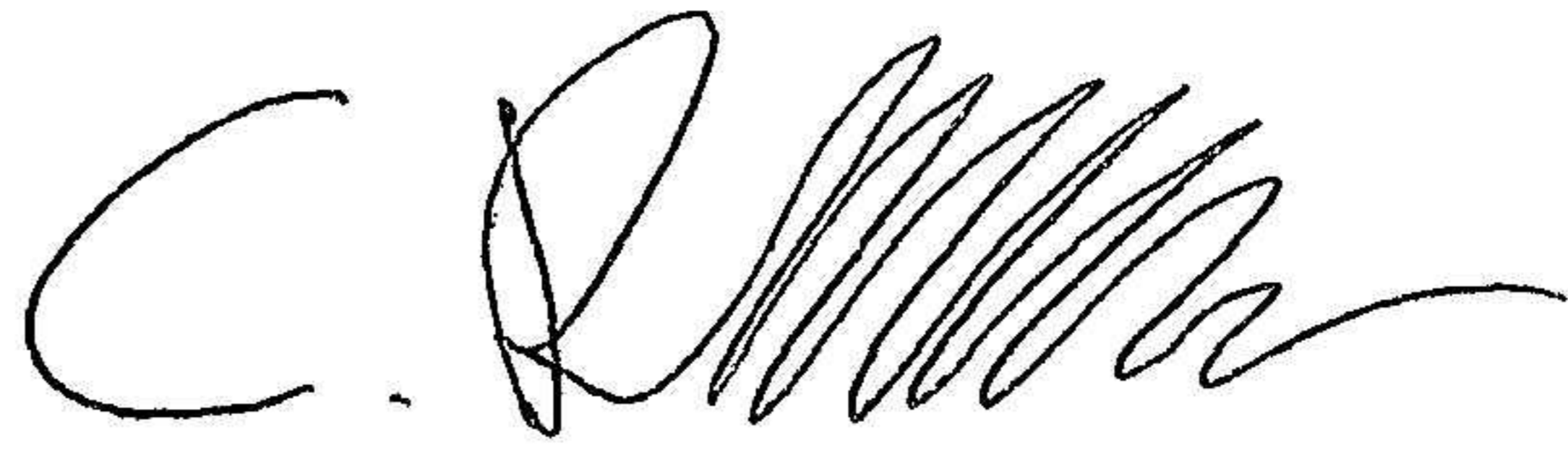
R

2025060909039

Göteborg 2025-06-02



Ulf Runmarker
Verkställande direktör
Styrelseordförande



Carl Runmarker
Styrelseledamot

096060909040