

Årsredovisning
för
J.A fastigheter i Umeå AB
559352-6352

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Sjölund, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för J.A fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -24 | -9 | -10 |
| Soliditet (%) | 3,4 | 13,6 | 3,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -10 368 | 73 938 | 88 570 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 73 938 | -73 938 | 0 |
| Årets resultat | | | -23 688 | -23 688 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 63 570 | -23 688 | 64 882 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 63 569 |
| årets förlust | -23 688 |
| | 39 881 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 39 881 |
| | 39 881 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 159

-9 307

Summa rörelsekostnader

-24 159

-9 307

Rörelseresultat

-24 159

-9 307

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471

446

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-29

Summa finansiella poster

471

417

Resultat efter finansiella poster

-23 688

-8 890

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

100 000

Resultat före skatt

-23 688

91 110

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 172

Årets resultat

-23 688

73 938

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 348 480 | 567 680 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 1 463 314 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 811 794 | 567 680 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 811 794 | 567 680 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 54 800 | 54 800 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 54 800 | 54 800 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 44 043 | 28 141 |
| Summa kassa och bank | | 44 043 | 28 141 |
| Summa omsättningstillgångar | | 98 843 | 82 941 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 910 637 | 650 621 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 63 569 | -10 368 |
| Årets resultat | | -23 688 | 73 938 |
| Summa fritt eget kapital | | 39 881 | 63 570 |
| Summa eget kapital | | 64 881 | 88 570 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 28 719 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 375 162 | 544 880 |
| Skatteskulder | | 22 392 | 17 172 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 419 483 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 845 756 | 562 051 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 910 637 | 650 621 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 348 480 | 348 480 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 348 480 | 348 480 |
| Utgående redovisat värde | 348 480 | 348 480 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 244 114 | 0 |
| Omklassificeringar | 219 200 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 463 314 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 463 314 | 0 |

Umeå 2025-06-27

John Sjölund
John Sjölund