

ÅRSREDOVISNING

för

Rednannik Fastigheter AB

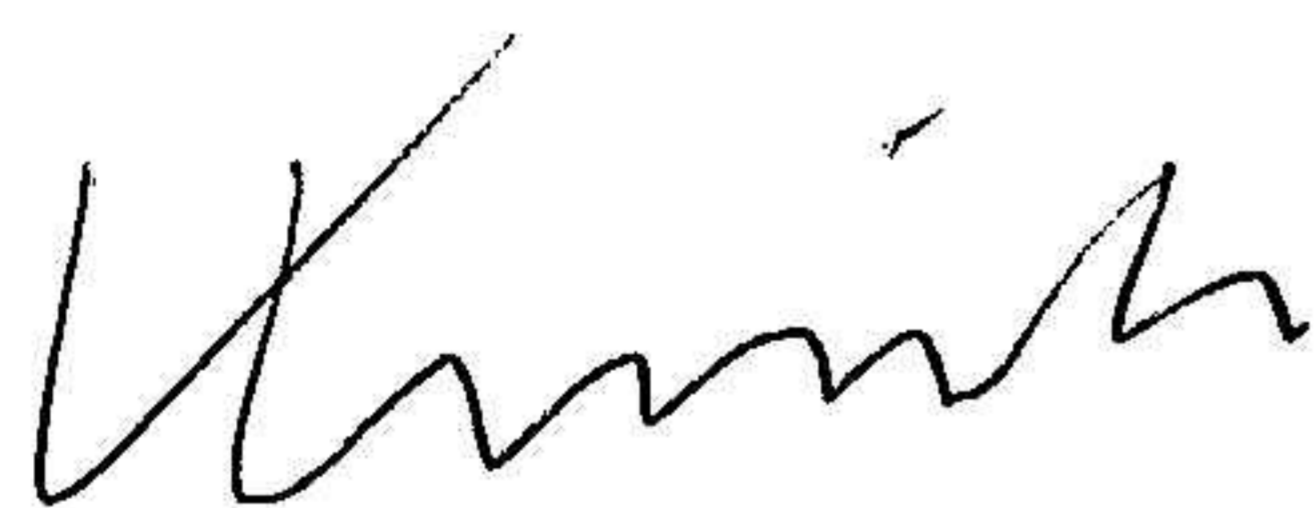
Org.nr. 556667-8669

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Rednannik Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2023-06-09



Claes Kinnander

ÅRSREDOVISNING

för

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 st fastigheter i Enköping.
Företagets säte är Enköping.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 678 082	6 163 045	4 613 005	3 562 829	4 298 962
Res. efter finansiella poster	712 754	-147 280	-1 540 837	-1 472 263	373 902
Res. i % av nettoomsättningen	10,67	neg.	neg.	neg.	8,69
Balansomslutning	56 978 774	56 411 410	56 417 067	55 471 865	56 046 503
Soliditet (%)	56,04	54,61	51,29	50,70	49,88
Avkastning på eget kapital (%)	2,27	neg.	neg.	neg.	1,34
Avkastning på totalt kapital (%)	2,28	0,58	neg.	neg.	1,76
Kassalikviditet (%)	627,19	571,87	308,96	757,31	785,23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Borgöudde AB (556669-9327)

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Ettsunda Holding AB, Org nr: 556700-4907, Säte : Enköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbolaget har, i sin strävan efter ett mindre klimatavtryck, under året investerat i ett 20-tal laddpunkter för elbilar vid fastigheten på Traktorgatan 2 . Detta för att möjliggöra en snabbare omställning till mer miljövänliga fordon hos våra hyresgäster, men ska också ses som ett komplement till tidigare års stora investering i solpaneler som täcker fastighetens alla tak.

Framtida utveckling

Fokus för fastighetsbolaget är att vårda samt utveckla förutsättningarna för våra stabila, välkända hyresgäster. Eventuella investeringar ska väljas med stor omsorg och ska, i så fall, antingen komplettera befintligt bestånd eller vara på uppdrag av ny hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	28 841 832	1 868 042	30 709 874
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 868 042	-1 868 042	0
Årets vinst				1 121 373	1 121 373
Belopp vid årets utgång	100 000	0	30 709 874	1 121 373	31 831 247

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

30 709 874

årets vinst

1 121 373

31 831 247

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

31 831 247

31 831 247

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062134170

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	6 678 082	6 163 045
Övriga rörelseintäkter		28 599	0
		<u>6 706 681</u>	<u>6 163 045</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 425 449	-2 890 006
Övriga externa kostnader	3	-1 351 735	-1 264 292
Personalkostnader		-13 209	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 685 369	-1 666 495
Övriga rörelsekostnader		-1 250	-15 703
		<u>-5 477 012</u>	<u>-5 836 496</u>
Rörelseresultat		1 229 669	326 549
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 224	1 145
Räntekostnader	4	-581 139	-474 974
		<u>-516 915</u>	<u>-473 829</u>
Resultat efter finansiella poster		712 754	-147 280
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	2 500 000
		<u>700 000</u>	<u>2 500 000</u>
Resultat före skatt		1 412 754	2 352 720
Skatt på årets resultat	5	-291 381	-484 678
Årets resultat		<u>1 121 373</u>	<u>1 868 042</u>

2023062134171

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	41 394 571	42 508 931
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>3 392</u>	<u>8 296</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>41 397 963</u>	<u>42 517 227</u>
Summa anläggningstillgångar		41 397 963	42 517 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 361	23 282
Fordringar hos koncernföretag		7 258 780	9 058 780
Aktuell skattefordran		1 152	0
Övriga fordringar		5 352	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>49 372</u>	<u>143 967</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 438 017</u>	<u>9 226 029</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 142 794</u>	<u>4 668 154</u>
Summa kassa och bank		<u>8 142 794</u>	<u>4 668 154</u>
Summa omsättningstillgångar		15 580 811	13 894 183
SUMMA TILLGÅNGAR		56 978 774	56 411 410

2025062134172

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 709 874	28 841 832
Årets resultat		<u>1 121 373</u>	<u>1 868 042</u>
Summa fritt eget kapital		31 831 247	30 709 874
Summa eget kapital		<u>31 931 247</u>	<u>30 809 874</u>
Avsättningar	10		
Uppskjuten skatteskuld		<u>1 763 327</u>	<u>1 471 946</u>
Summa avsättningar		1 763 327	1 471 946
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		<u>20 800 000</u>	<u>21 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		20 800 000	21 700 000
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Leverantörsskulder		119 529	268 863
Skulder till koncernföretag		218 667	225 542
Aktuell skatteskuld		0	17 819
Övriga skulder		149 128	167 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>1 096 876</u>	<u>850 363</u>
Summa kortfristiga skulder		2 484 200	2 429 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 978 774	56 411 410

2023062134173

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 229 669	326 549
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 686 619	1 682 198
Erhållen ränta m.m.		64 224	1 145
Erlagd ränta		-581 139	-474 974
Betald inkomstskatt		-18 971	-45 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 380 402</u>	<u>1 489 128</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-100 079	71 881
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 889 243	2 991 885
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-156 209	71 397
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		227 388	-1 286 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>4 240 745</u>	<u>3 337 489</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-566 105	-821 549
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-566 105</u>	<u>-821 549</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		700 000	2 500 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-550 264
Amortering långfristiga lån		-900 000	-562 623
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-200 000</u>	<u>1 387 113</u>
Förändring av likvida medel		3 474 640	3 903 053
Likvida medel vid årets början		4 668 154	765 101
Likvida medel vid årets slut		<u>8 142 794</u>	<u>4 668 154</u>

2023062134174

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

F o m räkenskapsåret 2015 tillämpas avskrivning på byggnader genom komponentmetoden. Betydande komponenter med väsentlig skillnad av förbrukningstid har delats upp enligt nedanstående tabell och skrivs systematiskt av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Anskaffningsutgiften för utbyte av betydande komponent aktiveras som tillgång och den utbytta delen utrangeras i redovisningen.

Övriga materiella tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Kombinerad byggnad (kontor/lager)	
Stomme, grund	100
Fasad	70
Innerväggar, yttertak, värme & VVS	40
Inte ytskick, ventilation, övriga poster	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2 424 938	2 455 200
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1 139 642	919 970
Not 3	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 000	17 000
		15 000	17 000
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.		
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Övriga räntekostnader	581 139	474 974
		581 139	474 974
Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Uppskjuten skatt	-291 381	-484 678
		-291 381	-484 678
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 412 754	2 352 720
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-291 027	-484 660
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-354	-39
	Ej skattepliktiga intäkter	0	12
	Skattemässiga justeringar	163 523	163 336
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	127 858	321 352
	Förändring Uppskjuten skatt	-291 381	-484 679
	Summa	-291 381	-484 678

2023062134176

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 6	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	64 090 898	63 269 349
	Inköp	566 105	821 549
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 657 003	64 090 898
	Ingående avskrivningar	-21 581 967	-19 926 057
	Årets avskrivningar	-1 680 465	-1 655 910
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 262 432	-21 581 967
	Utgående redovisat värde	41 394 571	42 508 931
	Redovisat värde byggnader	37 071 537	38 519 514
	Redovisat värde markanläggningar	1 309 149	975 532
	Redovisat värde mark	3 013 884	3 013 884
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	27 703 000 22 441 000	27 703 000 22 441 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	354 335	419 512
	Försäljningar/utrangeringar	0	-65 177
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 335	354 335
	Ingående avskrivningar	-346 039	-400 631
	Försäljningar/utrangeringar	0	65 177
	Årets avskrivningar	-4 904	-10 585
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 943	-346 039
	Utgående redovisat värde	3 392	8 296
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsförsäkring	0	89 284
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 372	54 683
		49 372	143 967
Not 9	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
Not 10	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatteskuld, Byggnader & Mark	1 928 533	1 765 010
	Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-165 206	-293 064
		1 763 327	1 471 946
Not 11	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	3 600 000	3 600 000
	Amortering efter 5 år	17 200 000	18 100 000

2023062134177

Rednannik Fastigheter AB

Org.nr. 556667-8669

NOTER

Not 12 Skulder som avser flera poster **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagets banklån/skuld om 21 700 000 SEK redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	20 800 000	21 700 000
-----------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
-----------------------------	---------	---------

Summa	<u>21 700 000</u>	<u>22 600 000</u>
-------	-------------------	-------------------

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Förutbetalda hyror	758 196	672 474
--------------------	---------	---------

Övriga upplupna kostnader	338 680	177 889
---------------------------	---------	---------

	<u>1 096 876</u>	<u>850 363</u>
--	------------------	----------------

Not 14 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	30 176 000	30 176 000
------------------------	------------	------------

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Borgöudde AB, Org.nr. 556669-9327, Säte Enköping

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Ettsunda Holding AB, Org. nr 556700-4907, Säte Enköping

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2023062134178

Rednannik Fastigheter AB

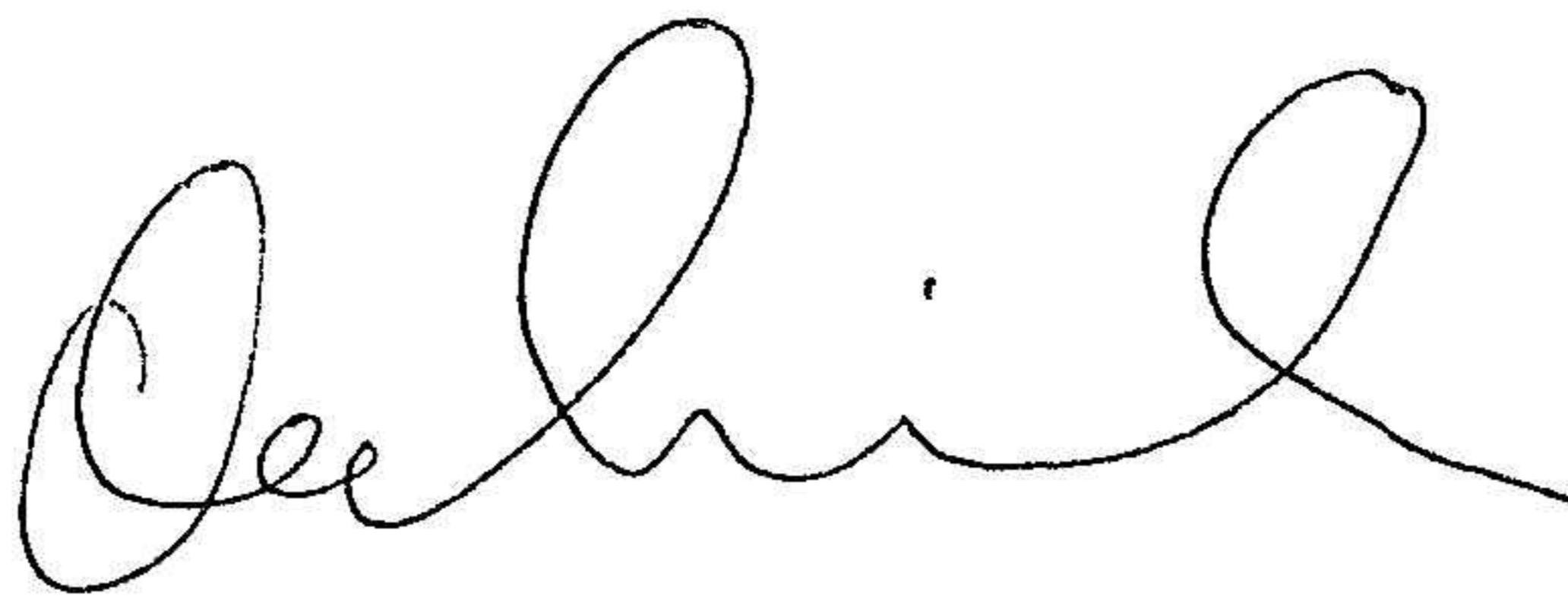
Org.nr. 556667-8669

NOTER

Enköping 2023-06-09



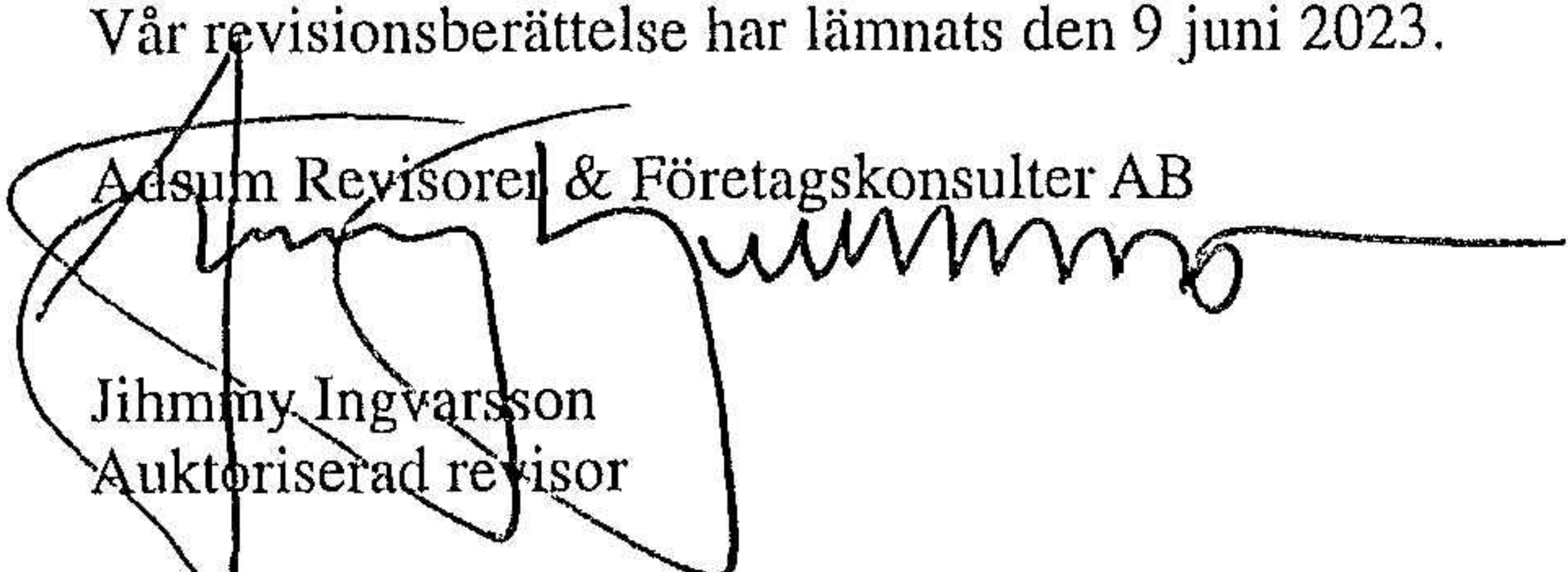
Claes Kinnander
Styrelseordförande



Martin Kinnander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023.

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihmny Ingvarsson
Auktoriserad revisor

2023062134179

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rednannik Fastigheter AB

Org.nr 556667-8669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rednannik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rednannik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rednannik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rednannik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rednannik Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

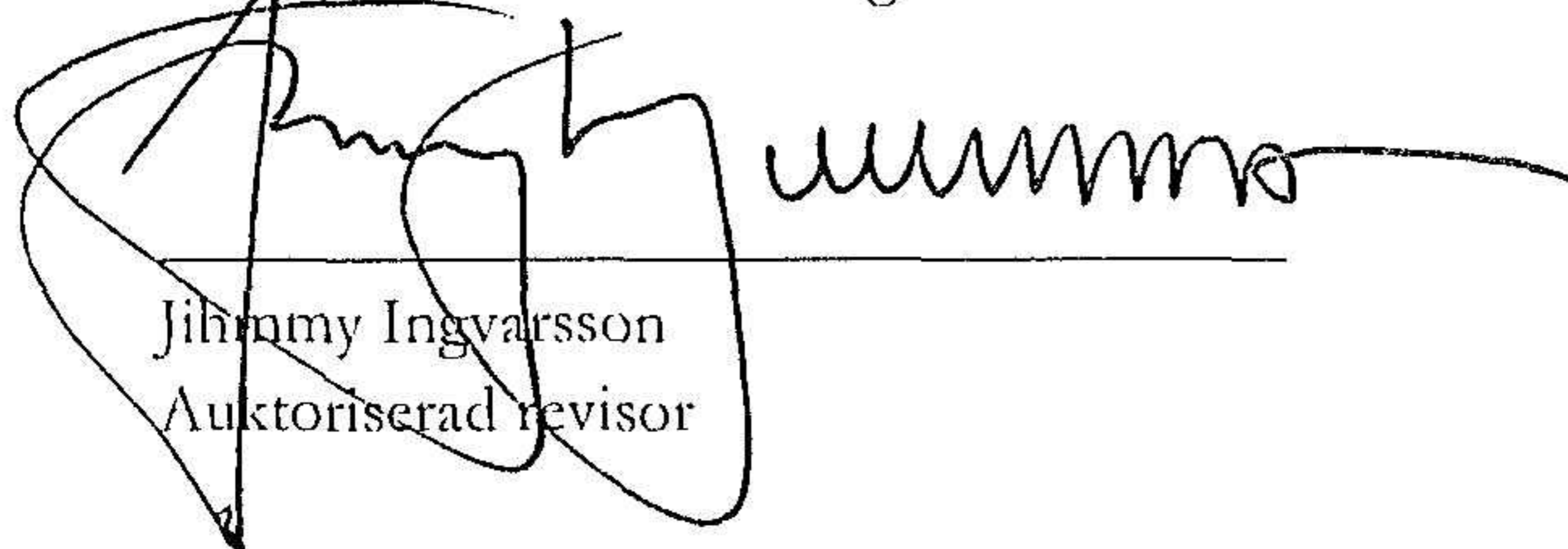
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 9 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jimmy Ingvarsson', written over a horizontal line.

Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor