

# ÅRSREDOVISNING

## för Sådden 12 AB

Org.nr. 556796-5305

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Karl-Otto Strömberg, Styrelseledamot  
2024-04-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	997 519	899 721	875 158	882 616
Resultat efter finansiella poster	132 677	48 436	223 398	-148 068
Soliditet (%)	10,14	8,12	7,25	4,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	508 630	48 436	657 066
Balanseras i ny räkning		48 436	-48 436	0
Årets resultat			132 677	132 677
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>557 066</u>	<u>132 677</u>	<u>789 743</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	557 067
Årets resultat	<u>132 677</u>
	<b>689 744</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>689 744</u>
	<b>689 744</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		997 519	899 721
Övriga rörelseintäkter		1 408	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>998 927</u>	<u>899 721</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 289	-458 778
Personalkostnader	2	-205 310	-2 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-196 392</u>	<u>-193 086</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-541 991</u>	<u>-653 876</u>
<b>Rörelseresultat</b>		456 936	245 845
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		32	5
Räntekostnader	3	<u>-324 291</u>	<u>-197 414</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-324 259</u>	<u>-197 409</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		132 677	48 436
<b>Resultat före skatt</b>		132 677	48 436
<b>Årets resultat</b>		<u>132 677</u>	<u>48 436</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 536 000	7 725 632
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 586	30 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 559 586</u>	<u>7 755 978</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 559 586	7 755 978
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		221 370	311 726
Övriga fordringar		0	5 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 689
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>221 370</u>	<u>329 411</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		221 370	329 411
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 780 956</b>	<b>8 085 389</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		557 067	508 630
Årets resultat		132 677	48 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>689 744</u>	<u>557 066</u>
<b>Summa eget kapital</b>		789 744	657 066
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 111 960	4 337 492
Skulder till koncernföretag		2 341 343	2 196 531
Övriga skulder		3 493	155 378
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 456 796</u>	<u>6 689 401</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		287 376	309 376
Leverantörsskulder		2 210	16 483
Skatteskulder		1 162	1 162
Övriga skulder		53 322	142 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 346	269 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>534 416</u>	<u>738 922</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 780 956</b>	<b>8 085 389</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-88 978	-44 678

### Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 845 151	9 845 151
	Utgående anskaffningsvärden	9 845 151	9 845 151
	Ingående avskrivningar	-2 119 519	-1 929 887
	Årets avskrivningar	-189 632	-189 632
	Utgående avskrivningar	-2 309 151	-2 119 519
	Redovisat värde	7 536 000	7 725 632

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 266 800	1 233 000
	Inköp	0	33 800
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 266 800</b>	<b>1 266 800</b>
	Ingående avskrivningar	-1 236 454	-1 233 000
	Årets avskrivningar	-6 760	-3 454
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 243 214</b>	<b>-1 236 454</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>23 586</b>	<b>30 346</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 962 456	3 099 988

#### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Karl-Otto Strömberg  
Karl-Otto Strömberg

2024-04-25