20250514058O4

Årsredovisning

för

Lommen Nordstaden Holding AB

559261-4530

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen Nordstaden Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025- 05-07

Ludwig Mattsson

20250514058O5

Årsredovisning

för

Lommen Nordstaden Holding AB

559261-4530

Räkenskapsåret

2024

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign

Styrelsen för Lommen Nordstaden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla, äga och förvalta fastigheter och fastighetsägande bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

År 2020 förvärvade bolaget andelar som komplementär i Wijks Villa KB, org.nr. 916621-6979.
Även andelar i Lommen Sjöbefälet AB förvärvades 2020, genom dotterbolag vilket via nedströmsfusion gått upp i Lommen Sjöbefälet AB, org. nr. 556761-9126.

Bolaget ingår i koncern där överordnat moderföretag Gavia Invest AB, org.nr. 556688-8649, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Balansomslutning	249 914	269 865	260 441	261 206
Resultat efter finansiella poster	-1 288	-1 520	33	-425
Soliditet (%)	85	79	83	83

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50	215 090	-2 110	**213 030**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 110	2 110	**0**
Årets resultat			-1 411	**-1 411**
Belopp vid årets utgång	**50**	**212 980**	**-1 411**	**211 619**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 980 231
årets förlust	-1 411 196
	211 569 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	211 569 035
	211 569 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
visma sign

20250514053806

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14	-11
		-14	**-11**
Rörelseresultat		**-14**	**-11**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-938	-932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-336	-578
		-1 273	**-1 509**
Resultat efter finansiella poster		**-1 288**	**-1 520**
Bokslutsdispositioner		0	-590
Resultat före skatt		**-1 288**	**-2 110**
Skatt på årets resultat		-123	0
Årets resultat		**-1 411**	**-2 110**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4, 5	247 714	248 652
Fordringar hos koncernföretag	6	2 146	21 146
		249 860	**269 798**
Summa anläggningstillgångar		**249 860**	**269 798**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		54	67
Summa omsättningstillgångar		**54**	**67**
SUMMA TILLGÅNGAR		**249 914**	**269 865**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign

20250514053807

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		212 980	215 090
Årets resultat		-1 411	-2 110
		211 569	**212 980**
Summa eget kapital		**211 619**	**213 030**
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		29 460	48 295
Summa långfristiga skulder		**29 460**	**48 295**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 712	8 540
Aktuella skatteskulder		123	0
Summa kortfristiga skulder		**8 835**	**8 540**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**249 914**	**269 865**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget tillämpar årsredovisningslagen 7 kap 2§ och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Uppgifter om detta företag finns i not 2.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gavia Invest AB med organisationsnummer 556688-8649 med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	336	578
	336	**578**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
visma sign

20250514053808

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 652	249 585
Årets resultatandel kommanditbolag	-938	-932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**247 714**	**248 653**
Utgående redovisat värde	**247 714**	**248 653**

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Lommen Sjöbefälet AB	100%	100%	216 727
Wijks Villa KB	100%	100%	30 987
			247 714

	Org.nr	Säte
Lommen Sjöbefälet AB	556761-9126	Göteborg
Wijks Villa KB	916621-6979	Göteborg

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 146	10 766
Tillkommande fordringar	0	10 380
Avgående fordringar	-19 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 146**	**21 146**
Utgående redovisat värde	**2 146**	**21 146**

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år efter balansdagen.	29 460	48 295
	29 460	**48 295**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Delägaransvar i kommanditbolag	63 559	65 479
	63 559	**65 479**

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludwig Mattsson
Ordförande

Jenny Mattsson

Mats Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign

Mats Johan Mattsson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest AB
ca4c4829-00e4-44b5-a287-df50a5eb62e4 - 2025-05-07 08:50:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 810e85ea-3a3f-4e68-86ce-31c87a6955ff - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Olov Ludwig Mattsson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest AB
e005cf04-2f4b-435b-98ab-74ed315c6157 - 2025-05-07 09:26:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c9463df9-a21d-494b-bcb7-28b59ecd3877 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Alf Johan Morten Erickson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: MOORE KLN AB
f7eea29b-9f7c-44bb-bc4f-24794cb3ed27 - 2025-05-07 09:44:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 100be556-5d7d-4d04-a10f-8ba70c1485b0 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jenny Maria. Mattsson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest
91376c0e-3eb7-4995-91f9-d1835360b825 - 2025-05-07 10:48:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3406d031-1e80-49b5-b788-9e8f089515ff - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

20250514058l0

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lommen Nordstaden Holding AB
Org.nr. 559261-4530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lommen Nordstaden Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lommen Nordstaden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lommen Nordstaden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lommen Nordstaden Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lommen Nordstaden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20250514058111

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Erickson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-07 08:45:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6cd2ec03265042aabb0a63310dfd3b7a

ank=20250708-20250708-4-20250708136179

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gavia Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse 2

Koncernen
- Resultaträkning 7
- Balansräkning 8
- Kassaflödesanalys 10

Moderbolaget
- Resultaträkning 11
- Balansräkning 12
- Kassaflödesanalys 14

Noter 15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gavia Invest AB är ett investeringsföretag i familjeregi med långsiktig investerings-horisont. Bolaget med dess dotterbolag har investeringar främst inom försäljning och produktion av färska örter, kapitalförvaltning i noterade värdepapper samt finansiella tjänster inom factoring och företagslån. Gavia-koncernen har vidare verksamhet via dotterbolag samt intressen inom fastigheter via underkoncernen Lommen Holding AB där intressebolaget Alhem Fastigheter AB samt dotterbolagen Lommen Nordstaden Holding AB och Adapta Fastigheter AB är de större innehaven. Företaget har sitt säte i Göteborg. (*Resultatnivåer är redovisade som resultat efter finansiella poster.*)

Verksamhetsåret 2024

Gavia-koncernen redovisar en nettoomsättning om 809,5 mkr 2024 jämfört 819,7 mkr 2023 och ett resultat före skatt om -96,7 mkr 2024 jämfört -66,9 mkr 2023. Koncernens balansomslutning sjunker 7,6% till 2 081,5 mkr 2024 från 2 253,9 mkr 2023, huvud-sakligen till följd av nedskrivning av fastighetsvärden i intressebolag.

Gavia Invest AB ägde vid årets utgång 96% av underkoncernen Spisa Holding AB som producerar och säljer färska örter på den europeiska marknaden. Omsättningen i Spisa-koncernen redovisar försämrad tillväxt om -3% 2024 till 657,2 mkr jämfört 676,6 mkr 2023 med stabila marginaler främst inom affärsområdet för skurna färska kryddor. Rensad för den svenska verksamheten redovisar övriga Spisa-bolag en stabil omsättningstillväxt om 10%. En kontrollerad nedstängning av de svenska produktions-anläggningarna verkställdes under våren. Spisa-koncernens investeringar uppgår till 30,1 mkr med en fortsatt fokusering ljus- och klimatförbättrade åtgärder i växthusen. Spisa Holding ABs nettofordran mot moderbolaget är 11,9 mkr jämfört nettoskuld 8,7 mkr 2023. Koncernen redovisar resultat efter finansiella poster om 31,2 mkr jämfört 23,7 mkr 2023. Trots lokala utmaningar i den lokala svenska och engelska marknaden har koncernens tillväxt och resultatutveckling varit stabil och bolagen har lyckats kompensera för löneinflation, höjda råvarukostnader och energiprishöjningar genom höjda priser.

Dotterbolaget Factoringgruppen AB är registrerat hos Finansinspektionen och tillhanda-håller finansiella tjänster inom factoring och företagslån på den svenska marknaden. Gavia Invest AB har fortsatt att förvärva aktier i bolaget och ägandet uppgår efter senaste förvärvet till 92,7% av kapitalet. Bolaget redovisar en omsättningstillväxt med 2,4% till 103,6 mkr 2024 jämfört 101,2 mkr 2023. Bolaget redovisade vinst före skatt om 21,7 mkr 2024 jämfört 27,6 mkr 2023.

Gavia Invests helägda dotterbolag Lommen Invest AB, med det norska dotterbolaget Lommen Invest AS, förvaltar kapital långsiktigt genom att äga värdepapper. Lommen Invest AB redovisade resultat före skatt om -10,7 mkr i 2024 jämfört -1,6 mkr 2023. Lommen Invest AS redovisade resultat om 9,2 mkr i 2024 jämfört 8,7 mkr i 2023.

Lommen Holding AB äger vid utgången av året 66,9% av rösterna i Adapta Fastigheter AB. Adapta Fastigheter AB är moderbolag i en koncern med tre bolag och konsolideras i Gavia-koncernen. Adapta-koncernen redovisade en förlust före skatt om -1,6 mkr 2024 jämfört -59,3 mkr 2023. Adapta Fastigheter AB äger 50% av Kongahälla Holding-koncernen som äger och driver Kongahälla Center i Kungälv.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708361800

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Lommen Holding ABs dotterbolag Lommen Nordstaden AB är ägare till Wijks Villa KB som äger fastigheterna Göteborg Lorensberg 14:1 och 14:3 samt Lommen Sjöbefälet AB som äger fastigheten Göteborg Nordstaden 28:2.

Lommen Holding ABs noterade aktieinnehav i Doxa AB har i omgångar avyttrats och vid årsskiftet varit föremål för nedskrivningar med total redovisad förlust om -74,1 mkr.

Lommen Holding AB äger 45,5 % av aktierna i intressebolaget Alhem Fastigheter AB. Alhem Fastigheter-koncernen utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter, bostäder och handelsplatser. Alhem Fastigheter-koncernen redovisade en omsättning om 27,9 mkr under 2024 jämfört 24,9 mkr 2023. Koncernen redovisar förlust före skatt om -132,7 mkr under 2024 jämfört -38,5 mkr 2023, främst till följd av förgäveskostnader och nedskrivning av fastighets- och aktievärden.

Gavia-koncernen investerar i mindre skala i startup-bolag. Dessa bolag är i tidiga skeden av ett bolags utveckling, vilket ofta innebär att verksamheten kortsiktigt inte ger vinst. En naturlig följd är att **innehaven** ibland kräver kapitaltillskott samt i förekommande fall nedskrivningar. Till följd av en generellt lägre riskaptit belastar den samlade nedskrivningen av aktier och fordringar koncernresultatet med -13,3 mkr varav -3,5 mkr tillhör moderbolaget.

Koncernens räntekostnader uppgår till -39,9 mkr jmf -31,8 mkr 2023 varav de fastighetsrelaterade investeringarna redovisar ökade räntekostnader med -10,0 mkr medan koncernens utländska dotterbolag inom Spisa-koncernen redovisar sänkta räntekostnader om 2,5 mkr.

Kassaflöde och finansiering

Koncernens likvida medel uppgår vid årets utgång till 80,5 mkr 2024 jämfört 66,4 mkr 2023. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgår till 99,8 mkr jämfört 90,9 mkr 2023. Moderbolaget är obelånat med undantag av 34,5 mkr i skuld till sina ägare. Därtill har koncernbolagen en total outnyttjad kreditfacilitet om 174,9 mkr.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Gavia-koncernens diversifierade portfölj av dotterbolag med olika verksamheter gör att koncernen är exponerad för ett stort antal finansiella risker som marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering i koncernens dotter- och intressebolag samt att ha god finansiell beredskap i moderbolaget.

Gavia löper också operationella risker, dels i dotterbolagen men även i moderbolaget. Moderbolaget har en kompetent, om än liten, administration med god intern kontroll och väl fungerande rutiner där arbete sker kontinuerligt med att förbättra verksamhetssystem och processer.

Investeringar

Moderbolaget har under 2024 investerat totalt 11,7 mkr i befintliga och nytillkomna noterade och onoterade bolag, jämfört 51,9 mkr 2023. Tillkommande nyinvesteringar i koncernen utgörs av ett fåtal nyinvesteringar i portföljbolag. Koncernen har under 2024 investerat totalt 33,5 mkr i materiella anläggningstillgångar jämfört 39,3 mkr 2023.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Framtidsutsikter

Gavia skall långsiktigt bidra med nätverk, industriell kunskap och långsiktig finansiering till koncernens dotterbolag och portföljbolag. Moderbolagets lågt belånade balansräkning samt koncernens innehav i likvida tillgångar gör att koncernen har god finansiell beredskap.

Väsentliga händelser efter årets utgång

Innevarande verksamhetsår kommer högst sannolikt att vara präglad av ett osäkert geopolitiskt läge som bl a innebär begränsad investeringsbenägenhet, likväl för privata konsumenter som för den globala industrin. En global ihållande makroekonomisk osäkerhet gör att koncernen ser behovet av att ha en stabil beredskap för en fortsatt svag konjunktur, speciellt inom fastighetssegmentet.

Den svenska operativa verksamheten inom Spisa-koncernen upphörde under våren 2024. Två av bolagets fyra produktionsanläggningar har avyttrats och i dagsläget pågår ett kommunalt detaljplanarbete vid huvudanläggningen i Påarp som förväntas vara färdigställd under 2026. Till dess kommer huvudanläggningen ligga i träda samtidigt som en kontorsdel hyrs ut. Eventuellt kommer också industrilokaler hyras ut för kortsiktig ändamålsenlig verksamhet.

Miljöpåverkan och hållbarhet

Gavia Invest AB ska äga, förvalta och utveckla bolag och med ett långsiktigt perspektiv ta hänsyn till människor och miljö. Miljöarbetet skall vara en integrerad och naturlig del av koncernens verksamhet. Inom koncernen bedrivs tillståndspliktig verksamhet.

Koncernens fastighetsägande dotter- och intressebolag arbetar aktivt med driftsoptimering av energiförbrukning, utsläpp och källsortering med uttalat ambition om att förbli en ledande utvecklare inom hållbara centrumbyggnader och framtidens mötesplatser. Bolagen ser även över möjligheten att miljöcertifiera flertalet fastigheter.

Spisa-koncernen har alltid producerat utan kemiska växtskyddsmedel i slutna odlingssystem. De slutna systemen är viktiga oavsett om produktionen är konventionell eller ekologisk, då dessa säkerställer att produktionsanläggningarna inte läcker näringsämnen till omgivande miljöer. Spisa arbetar för att minska sitt CO2-avtryck och koncernens samtliga enheter har ställt om från olja respektive gas till förnybara alternativ.

Vid den tjeckiska produktionsanläggningen har mycket arbete lagts på att hitta optimala förutsättningar från såväl logistik- som energisynpunkt. Anläggningen värms upp med spillvärme från en intilliggande biogasanläggning. Elektriciteten för belysning kommer också till stor del från samma biogasanläggning.

I flertalet växthus pågår omställning från traditionell HPS-belysning till LED-armaturer i syften att nå förbättrat produktkvalitet, förbättrat avkastning per ytenhet och dessutom generera omedelbara kostnadsbesparingar genom lägre elektricitetsförbrukning. Omställningen till LED-armaturer bedöms vara av strategisk vikt för att vara konkurrenskraftig och attraktiv hos kunderna.

Säkerhet

Spisa-koncernens dotterbolag är underlagt tillsynsansvar genom lokala miljö-, produktions-, försäkrings- och arbetsrättsliga certifieringar och/eller lagstiftning. Av koncernens fyra anläggningar är samtliga godkända enligt kvalitetsstandarden

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704;20250708361 81

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Global Gap/HACCP. De engelska och polska anläggningarna innehar certifieringen BRC (British Retail Consortium) vilket är den godkända lokala kvalitetsnormen. Certifieringsprocesserna ger en medvetenhet i att lokalisera faktorer/risker som kan leda till miljö- och hälsoproblem.

Ägarstruktur

Moderbolaget Gavia Invest AB är ett helägt familjebolag vars huvudsakliga syfte är att bidra till utvecklingen av koncernens näringsverksamheter genom kapital och kompetens.

Personal

Medelantalet anställda var 452 personer (452) varav 62 (82) verksamma i Sverige. Övriga länder med anställda är Storbritannien, Polen, Portugal, Spanien, Tjeckien och Kenya.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Rörelsens intäkter	823 894	827 814	704 013	669 377	718 142
Resultat efter fin. netto	-96 706	-66 909	-24 451	96 231	58 460
Balansomslutning	2 081 470	2 253 891	2 366 986	2 391 468	2 286 765
Soliditet	61,2%	61,9%	64,1%	64,8%	63,9%
Avkastning på totalt kapital	-5,1%	-1,5%	-0,2%	4,6%	6,3%
Anställda vid årets slut	440	464	440	444	481

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Resultat efter fin. netto	-6 441	19 035	8 091	10 137	3 194
Balansomslutning	490 090	501 428	481 892	473 219	465 142
Soliditet	92,6%	97,1%	96,1%	95,2%	94,6%
Avkastning på totalt kapital	-1,2%	4,0%	1,7%	2,3%	2,6%
Anställda vid årets slut	4	4	4	5	4

Definition för beräkning av soliditet och avkastning av totalt kapital framgår av not 32.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Förändring av eget kapital

Belopp vid årets utgång (tkr)

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Bundna reserver**	**Balanserad resultat**	**Årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	-20 327	1 305 557	-70 287	179 296	1 394 339
Omföring fg års resultat			-70 287	70 287		0
Utdelning till minoritet					-5 264	-5 264
Omräkningsdifferens			8 899			8 899
Förskjutning						0
Korrigering ägarandel			2 300		-5 532	-3 232
Årets resultat				-115 869	-4 949	-120 818
Belopp vid årets utgång	**100**	**-20 327**	**1 246 469**	**-115 869**	**163 551**	**1 273 924**

Moderbolaget (tkr)	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	462 884	24 006	486 990
Omföring av fg. års res.		24 006	-24 006	0
Årets resultat			-33 117	-33 117
Belopp vid årets utgång	**100**	**486 890**	**-33 117**	**453 873**

Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	486 890
Årets resultat	-33 117
Balanserad vinst	453 773

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

Balanseras i ny räkning	453 773
	453 773

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704;20250708361 82

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	3	809 508	819 671
Aktiverat arbete för egen räkning		-1 675	1 704
Övriga rörelseintäkter	4	16 061	6 439
Summa rörelsens intäkter		823 894	827 814
Rörelsens kostnader:			
Råvaror och förnödenheter		-398 634	-412 074
Kostnad sålda värdepapper		-1 972	-365
Övriga externa kostnader	5, 8	-72 940	-69 506
Personalkostnader	6, 7	-212 267	-212 939
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar	1,15,16	-61 435	-63 093
Summa rörelsens kostnader		-747 248	-757 977
Rörelseresultat		**76 646**	**69 836**
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från avyttring värdepapper	9	-14 563	-1 178
Resultat från andelar i intresseföretag	10	-67 619	-75 793
Resultat från andelar i andra företag	11	-59 348	-32 294
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	8 120	4 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-39 942	-31 843
Summa resultat från finansiella poster		-173 352	-136 745
Resultat efter finansiella poster		**-96 706**	**-66 909**
Skatt på årets resultat	14	-14 214	-13 523
Årets resultat		**-110 920**	**-80 432**
Hänförligt till			
Moderföretagets ägare		**-115 869**	**-70 287**
Innehav utan bestämmande inflytande		4 949	-10 144

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	15		
Goodwill		40 855	46 603
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten		239	239
		41 094	46 843
Materiella anläggningstillgångar	16		
Byggnader och mark		649 514	716 702
Maskiner och andra tekniska anläggningar		106 119	104 105
Inventarier, verktyg och installationer		28 144	20 003
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		8 078	8 331
		791 855	849 142
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17,19	451 177	534 241
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	138 880	201 280
Fordringar intressebolag	20	54 753	40 991
Andra långfristiga fordringar	20	16 803	15 002
		661 612	791 514
Summa anläggningstillgångar		**1 494 562**	**1 687 498**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		17 090	21 982
Varor under tillverkning		12 122	13 559
Färdiga varor och handelsvaror		959	1 719
Lager av värdepapper		65 089	56 884
		95 259	94 145
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 911	80 489
Köpta kundfordringar	22	268 051	270 379
Kundfordringar intressebolag		1 600	1 900
Övriga fordringar		30 234	26 294
Skattefordringar		10 778	3 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	27 591	23 222
		411 166	405 846
Kassa och bank		80 484	66 403
Summa omsättningstillgångar		**586 908**	**566 394**
Summa tillgångar		**2 081 470**	**2 253 891**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708361183

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Koncernens balansräkning, forts

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	30		
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 110 273	1 214 943
Eget kapital hänförligt till moderftgs aktieägare		**1 110 373**	**1 215 043**
Innehav utan bestämmande inflytande		163 551	179 296
Summa eget kapital		**1 273 924**	**1 394 338**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	31 030	32 551
Övriga avsättningar		1 609	1 191
Summa avsättningar		**32 639**	**33 742**
Långfristiga skulder	25		
Skulder till kreditinstitut		519 494	552 318
Övriga långfristiga skulder		36 462	15 039
Summa långfristiga skulder		**555 956**	**567 357**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	25	30 801	31 878
Checkräkningskredit	25, 26	71 655	88 094
Leverantörsskulder		52 952	65 632
Skatteskulder		12 681	11 911
Övriga skulder		10 293	13 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	40 569	47 635
Summa kortfristiga skulder		**218 951**	**258 454**
Summa eget kapital och skulder		**2 081 470**	**2 253 891**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Koncernens kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten	**Not**	**2024-01-01 - 2024-12-31**	**2023-01-01 - 2023-12-31**
Rörelseresultat		76 646	69 836
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29		
Avskrivningar mm av anläggningstillgångar		61 435	63 093
Övriga poster som inte påverkar kassaflödet		418	-2 699
		138 499	**130 230**
Tillägg för poster som ingår i kassaflödet			
Erhållna utdelningar		15 300	0
Erhållen ränta		8 120	4 363
Erlagd ränta		-39 942	-31 843
Betald inkomstskatt		-22 180	-11 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**99 797**	**90 922**
Förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		-1 114	-4 660
Minskning/ökning av fordringar		1 894	-42 848
Minskning/ökning av korta skulder		-22 757	19 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**77 820**	**62 689**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 392	-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-47 889	-39 275
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		14 296	1 005
Nettoförändring av fordringar		-15 563	16 360
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-12 104	-12 873
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		38 797	42 511
Förvärv av dotterbolag, nettoeffekt		-4 703	-51 746
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-29 558**	**-44 049**
Finansieringsverksamheten			
Utdelning till aktieägare/minoritet		-5 264	-8 498
Upptagning/Amortering av lån		-28 917	-12 069
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-34 181**	**-20 567**
Totalt kassaföde		**14 081**	**-1 927**
Likvida medel vid årets början		**66 403**	**68 330**
Likvida medel vid årets slut		**80 484**	**66 403**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708361184

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	3	3 831	3 813
		3 831	3 813
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader	5	-3 691	-3 501
Personalkostnader	6, 7	-5 478	-5 818
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar	1,16	0	0
Summa rörelsens kostnader		-9 169	-9 319
Rörelseresultat		**-5 338**	**-5 506**
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från avyttring värdepapper	9	0	235
Resultat från utdelning i koncernföretag	10	2 702	20 954
Resultat från andelar i andra företag	11	-5 298	231
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	2 303	4 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-809	-1 141
Summa resultat från finansiella poster		-1 103	24 541
Resultat efter finansiella poster		**-6 441**	**19 035**
Bokslutsdispositioner	13	-26 676	4 971
Skatt på årets resultat	14	0	0
Årets resultat		**-33 117**	**24 006**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	85	85
		85	85
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17,18	290 897	286 194
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	37 888	34 377
Fordringar koncernföretag	20	127 919	163 603
Andra långfristiga fordringar	20	10 546	8 749
		467 250	492 923
Summa anläggningstillgångar		**467 334**	**493 007**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar koncernföretag		5 687	2 643
Övriga fordringar		0	4 225
Skattefordringar		191	187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	303	449
		6 181	7 503
Kassa och bank		16 575	919
Summa omsättningstillgångar		**22 756**	**8 421**
Summa tillgångar		**490 090**	**501 428**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250707083618

Moderbolagets balansräkning, forts

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		486 890	462 884
Årets resultat		-33 117	24 006
		453 773	486 890
Summa eget kapital		**453 873**	**486 990**
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	25	35 211	13 876
Summa långfristiga skulder		**35 211**	**13 876**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		310	50
Övriga skulder		292	295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	402	217
Summa kortfristiga skulder		**1 005**	**562**
Summa eget kapital och skulder		**490 090**	**501 428**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseresultat		-5 338	-5 506
		-5 338	**-5 506**
Tillägg för poster som ingår i kassaflödet			
Intäkter från intressebolag samt utdelningar		2 917	20 954
Erhållen ränta		2 303	4 261
Erlagd ränta		-809	-1 141
Betald inkomstskatt		0	-52
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-927**	**18 516**
Förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av fordringar		1 322	3 473
Minskning/ökning av korta skulder		442	161
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**837**	**22 150**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-7 025	-264
Nettoförändring av fordringar		33 887	10 626
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-2 000	14 837
Förvärv av dotterbolag, nettoeffekt		-4 703	-51 746
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**20 160**	**-26 547**
Finansieringsverksamheten			
Upptagning/Amortering av lån		-5 341	341
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5 341**	**341**
Totalt kassaföde		**15 656**	**-4 056**
Likvida medel vid årets början		**919**	**4 975**
Likvida medel vid årets slut		**16 575**	**919**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704;20250704136186

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3).

Principerna är oförändrade jämfört mot föregående år.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen.

Koncernredovisning
Gavia Invest AB upprättar koncernredovisning. Företag där Gavia Invest AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Gavia Invest AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificerats som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncern-företag finns i not 18, Andelar i koncernföretag. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolidering omräknas posterna i dessa företag- balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Utländsk valuta
När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Rapportering för geografiska marknader
Koncernens verksamhet äger rum i Europa, främst i Sverige och marknader inom EU. Med övriga marknader avses verksamhet i Kenya. För nettoomsättningens fördelning hänvisas till not 3.

Intäkter
Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Koncernens försäljning av produkter redovisas i sin helhet vid försäljningstillfället. Avsättning görs för uppkomna risker för intäktsreduktion som kvarstår efter tillämpning av lokala gällande kreditvillkor. Försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. I hyresintäkter ingår, förutom sedvanlig hyra inklusive index, även tilläggsdebiteringar för investeringar samt fastighetsskatt. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Ersättning till anställda
Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, bonus, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvårdsförsäkring. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

För koncernens avgiftsbestämda planer betalar bolagen fastställda avgifter till pensionsförvaltande företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att ytterligare betala, även om förvaltningsbolaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Immateriella tillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens goodwill skrivs av linjärt över tio år.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708361187

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Övriga avskrivningstider tillämpas:

Spisa koncern		**Lommen koncern**	
Växthus	20 år	Stomme, grund	160 år
Byggnader	30 år	Väggar, golv etc	100 år
Tekniska installationer	15 år	Tak	40 år
Inventarier	3-5 år	Ventilation etc	25 år
Leasad utrustning	beroende på beskaff.	Anslutningar	100 år

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Kassaflöde
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar koncernen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker.

Leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet och fastställs enligt principen först-in-först-ut-metoden.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Värdet på växande produkter i växthusen värderas till 100% av insatsmaterial och 50% av indirekta produktionskostnader (vilket huvudsakligen avser lönekostnader i produktion, energi, avskrivning och övriga produktionskostnader).
Varulager består av orealiserade värdepappersinnehav i bolagets värdepappersdepåer vid årets utgång till anskaffningsvärde. Nedskrivning av varulager görs om marknadsvärde understiger anskaffningsvärde.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Gavia Invest AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten till att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar och tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likvidöverskott på kort sikt.

Ägarintressen
Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i Gavia Invest AB genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av aktier och fonder som delvis förvaltas genom värdepappersportföljer och innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708836188

överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer Gavia Invest AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Gavia Invest AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Vid investeringstillfällen i uppstartsbolag görs uppskattningar och bedömningar som är baserade på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande omständigheter anses som rimliga.

Redovisade värden och fordringar på intresse- och dotterföretag prövas vid varje balansdag för att bedöma om det föreligger nedskrivningsbehov. Prövningen sker genom analys av eget kapital i intresse- och dotterföretagen samt dess historiska och framtida förväntade resultatutveckling.

Redovisade värden av andelar och fordringar på startupbolag prövas vid varje balansdag för att bedöma om det föreligger nedskrivningsbehov. Prövningen sker genom analys av eget kapital i bolagen och framtida förväntade resultatutveckling.

Värderingen av byggnader är baserad på bolagets framtida kassaflöde och utgår således från uppskattningar av framtiden. När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterbolags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 10 år.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

I nettoomsättningen ingår koncernens kärnverksamhet vilket omfattas av försäljning av färska kryddor och sallat om 657 miljoner kronor (677), hyresintäkter om 61 miljoner kronor (42) inom fastighetssektorn, factoringverksamhet om 104 miljoner kronor (101) samt kapitalplaceringsverksamheten i dotterbolaget Lommen Invest AB om 1,8 miljoner kronor (0,3) som avser försäljning av värdepapper. Moderbolagets omsättning består uteslutande av debitering av dotterbolagen.

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

	2024	**2023**
Koncernen	823 894	819 671
Moderbolaget	3 831	3 813

Nettoomsättningen i koncernen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	2024	**2023**
Norden	178 764	233 451
Europa, exkl Norden	634 145	578 366
Övriga marknader	10 984	7 854
Summa	**823 894**	**819 671**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024	**2023**
Aktiverade projektledn.intäkter och avyttr. fastighet	12 233	3 535
Övriga intäkter i Spisakoncernen	3 828	2 904
Summa	**16 061**	**6 439**

Not 5 Ersättning till revisorerna

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Koncernens revisionskostnader omfattas främst av tjänster utförda av Duncan & Toplis (Storbritannien), KPMG (Sverige) och Moore KLN (Sverige). Allt annat är andra uppdrag.

Moderbolaget	**2024**	**2023**
Revisionsuppdrag	389	574
Andra uppdrag	0	22

Koncernen	**2024**	**2023**
Revisionsuppdrag	1 497	1 926
Andra uppdrag	294	21

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708361 89

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Not 6 Personal mm

Medelantalet anställda

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	4	75%	4	75%
Totalt moderbolaget	4	75%	4	75%
Dotterbolag				
Sverige	58	60%	79	43%
Portugal	38	49%	40	44%
Spanien	30	31%	25	38%
Polen	61	38%	70	37%
Storbritannien	164	47%	144	41%
Tjeckien	60	32%	57	34%
Kenya	37	15%	33	20%
Totalt dotterbolag	448	42%	448	41%
Koncernen totalt	**452**	**42%**	**452**	**41%**

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Medelantalet 2024

	Antal	Varav män	Antal	Varav män
Koncern				
Styrelseledamöter	9	78%	11	82%
VD och andra ledande befattningshavare	15	80%	16	81%
Moderbolaget				
Styrelseledamöter	3	67%	3	67%
VD och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions-kostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions-kostnader)
Moderbolaget	3 575	1 612 (475)	3 862	1 707 (480)
Dotterbolagen	139 692	32 597 (5 807)	133 914	34 250 (5 735)
Koncernen totalt	**143 267**	**34 208**	**137 776**	**35 957**

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m fl och anställda.

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderbolaget				
Sverige	2 634	941	2 947	915
Totalt moderbolaget	2 634	941	2 947	915
Dotterbolag i Sverige	1 647	26 113	2 962	38 075
Dotterbolag utomlands				
Spanien	572	6 892	505	4 086
Portugal	656	6 234	785	6 382
Polen	2 105	17 866	1 458	15 152
Storbritannien	1 822	60 331	2 780	48 154
Tjeckien	1 058	13 135	994	11 650
Kenya	264	999	240	691
Totalt dotterbolag utomlands	6 476	105 457	6 763	86 114
Koncernen totalt	**10 757**	**132 510**	**12 672**	**125 104**

Det finns inga avtal om avgångsvederlag.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704;20250708361900

Not 8 Operationella leasingavtal

Koncernen

Koncernen som leasetagare	**2024**	**2023**
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	407	477
Förfaller till betalning inom ett år	117	1 604
Förfaller till betalning senare än ett, men inom fem år	42	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0

De operationella lease-åtagandena avser huvudsakligen lease- och hyreskostnader för fordon- och maskinutrustning för bolag i Sverige.

Koncernen som leasegivare	**2024**	**2023**
Under perioden intäktsförda variabla leasingavgifter	47 606	39 015
Förfaller till betalning inom ett år	39 929	36 433
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	120 107	69 035
Förfaller till betalning senare än fem år	77 545	51 340

Framtida minimiinbetalningar avseende icke uppsägningsbara hyresavtal avser huvudsakligen verksamheten inom Lommen Sjöbefälet AB och Adapta Fastigheter AB.

Not 9 Resultat från avyttring värdepapper

Koncernen

	2024	**2023**
Återföring av aktievärde övrigt	0	235
Avyttring aktieinnehav övrigt	-14 563	-1 413
Summa	**-14 563**	**-1 178**

Moderbolaget

	2024	**2023**
Återföring av aktievärde övrigt	0	235
Summa	**0**	**235**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

Not 10 Resultat från andel i intresseföretag

Koncernen

	2024	2023
Resultatandel AVT Gavia India Ltd	0	-215
Resultatandel Alhem Fastigheter AB	-60 380	-17 540
Resultatandel via Rocket Man Invest	145	1 357
Resultatandel Kongahälla Holding AB	-7 384	-59 395
Summa	**-67 619**	**-75 793**

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat från utdelning Factoringgruppen	2 702	20 954
Summa	**2 702**	**20 954**

Not 11 Resultat från andelar i andra företag

Koncernen

	2024	2023
Resultat från kapitalplacering i koncernföretag	13 388	9 006
Resultat avyttring intressebolag	0	4 335
Nedskrivning av aktier och fordringar	-72 736	-45 634
Summa	**-59 348**	**-32 294**

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat från andelar i andra företag	215	0
Resultat avyttring intressebolag	0	9 887
Nedskrivning av aktier och fordringar	-5 513	-9 656
Summa	**-5 298**	**231**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250704-20250708361911

Not 12 Övriga finansiella intäkter och kostnader

Koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter	2 801	3 869
Kursdifferenser	5 319	495
Summa	**8 120**	**4 363**

	2024	2023
Räntekostnader	-39 793	-31 700
Övriga finansiella kostnader	-150	-144
Summa	**-39 942**	**-31 843**

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 969	3 994
Kursdifferenser	334	267
Summa	**2 303**	**4 261**

	2024	2023
Räntekostnader övriga	-809	-1 141
Summa	**-809**	**-1 141**

Not 13 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfond	0	0
Erhållna koncernbidrag	21 557	14 111
Lämnade koncernbidrag	-48 233	-9 139
Summa	**-26 676**	**4 971**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Not 14 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2024	**2023**
Aktuell skatt	-15 735	-16 209
Uppskjuten skatt	1 521	2 686
Summa	**-14 214**	**-13 523**

Moderbolaget

	2024	**2023**
Aktuell skatt	0	0
Summa	**0**	**0**

Koncernen

	2024	**2023**
Redovisat resultat före skatt	-96 706	-66 909
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	19 921	13 783
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-30 646	-25 629
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	620	2 427
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	-10
Skatteeffekt av ändrad skattesats på periodiseringsfond	0	-30
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsningar	-1 314	-1 430
Effekt av ej redovisade underskottsavdrag	0	-2 277
Effekt av utländska skattesatser	-2 795	-357
Redovisad skattekostnad	**-14 214**	**-13 523**

Moderbolaget

	2024	**2023**
Redovisat resultat före skatt	-33 116	24 006
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	6 822	-4 945
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-7 292	-799
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	163	6 181
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsningsregler	307	587
Skatteeffekt av ej aktiverade underskottsavdrag	0	-1 024
Redovisad skattekostnad	**0**	**0**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708336192

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

Goodwill	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	82 929	61 180
Inköp	2 300	21 749
Försäljningar/utrangeringar	-1 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**83 804**	**82 929**
Ingående avskrivningar	-36 326	-29 365
Försäljningar/utrangeringar	1 425	0
Årets avskrivningar	-8 048	-6 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-42 949**	**-36 326**
Utgående planenligt restvärde	**40 855**	**46 603**

Övriga immatriella anläggningstillgångar	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	10 662	10 612
Omräkningsdifferens	104	19
Inköp	92	31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 858**	**10 661**
Ingående avskrivningar	-10 422	-10 275
Omräkningsdifferens	-97	-16
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-99	-132
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 618**	**-10 422**
Utgående planenligt restvärde	**239**	**239**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Not 16 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Byggnader och mark	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	983 713	973 939
Omräkningsdifferens	11 508	2 777
Inköp	4 643	6 829
Försäljningar/utrangeringar	-79 538	-1 339
Omklassificeringar	-76 747	1 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**843 579**	**983 713**
Ingående avskrivningar	-267 011	-238 347
Omräkningsdifferens	-4 032	-817
Omklassificeringar	58 481	0
Försäljningar/utrangeringar	39 036	654
Årets avskrivningar	-20 538	-28 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-194 065**	**-267 011**
Utgående planenligt restvärde	**649 514**	**716 702**

Av koncernens fastighetsinnehav ovan utgör förvaltningsfastigheter 492 167 tkr vilket bedöms understiga dagens marknadsvärde.

Maskiner och andra tekniska anläggningar	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	365 064	333 556
Omräkningsdifferens	13 652	4 413
Inköp	25 394	27 800
Försäljningar/utrangeringar	-48 505	-2 060
Omklassificeringar	0	1 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**355 606**	**365 064**
Ingående avskrivningar	-260 959	-236 914
Omräkningsdifferens	-8 641	-4 095
Försäljningar/utrangeringar	40 546	1 867
Omklassificeringar	0	79
Årets avskrivningar	-20 433	-21 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-249 487**	**-260 958**
Utgående planenligt restvärde	**106 119**	**104 105**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704;20250708361 93

Koncernen

Inventarier, verktyg och installationer	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	43 806	35 257
Omräkningsdifferens	1 787	1 216
Inköp	3 125	1 535
Försäljningar/utrangeringar	-4 289	-3 154
Omklassificeringar	76 747	8 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**121 177**	**43 806**
Ingående avskrivningar	-23 803	-21 049
Omräkningsdifferens	-919	-2 224
Försäljningar/utrangeringar	2 486	3 027
Omklassificeringar	-58 481	-74
Årets avskrivningar	-12 316	-3 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-93 033**	**-23 803**
Utgående planenligt restvärde	**28 144**	**20 003**

Moderbolaget

Inventarier, verktyg och installationer	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	241	241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**241**	**241**
Ingående avskrivningar	-156	-156
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-156**	**-156**
Utgående planenligt restvärde	**85**	**85**

Koncernen

Pågående nyanläggningar och förskott	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	8 331	17 040
Inköp	14 729	10 376
Omklassificeringar	-14 982	-19 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 078**	**8 331**
Utgående planenligt restvärde	**8 078**	**8 331**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

Not 17 Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen

Aktier och andelar i intressebolag	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	564 948	769 610
Inköp	0	5 631
Avyttring aktier i intressebolag	0	-137 466
Erhållna utdelningar	-15 300	4 324
Resultatandelar	-67 764	-77 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**481 884**	**564 948**
Ingående nedskrivningar	-30 708	-29 924
Nedskrivningar	0	-784
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-30 708**	**-30 708**
Utgående bokfört värde	**451 177**	**534 241**

Moderbolaget

Aktier och andelar i koncernbolag	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	298 195	246 438
Inköp	4 703	51 746
Omklassificeringar	0	11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**302 898**	**298 195**
Ingående nedskrivningar	-12 001	-12 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 001**	**-12 001**
Utgående planenligt restvärde	**290 897**	**286 194**

Aktier och andelar i intressebolag	**2024**	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	0	6 124
Avyttring av aktier i intressebolag	0	-6 113
Omklassificeringar	0	-11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**0**	**0**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704;20250708361944

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Spisa Holding AB	556716-4990	Göteborg	96%	96%	179 054
Gavia India AB	556720-7708	Göteborg	100%	100%	250
Lommen Holding AB	556857-4817	Göteborg	100%	100%	50
Lommen Invest AB	556857-4791	Göteborg	100%	100%	50
Factoringgruppen AB	556481-1833	Göteborg	93%	95%	106 521
Rocket Man Invest AB	559016-9313	Göteborg	55%	76%	4 972
					290 897

Dotterbolaget Spisa Holding AB är ägare till följande bolag;
Spisa Smaker AB (100%), Swedeponic Belgium SA (100%),
Lincolnshire Herbs Ltd (100%), Gavia Green Ltd (100%),
Swedeponic Polska Sp.z o.o. (99%), Aromaticas Vivas Lda (89%),
Bylinky s.r.o. (98%), Aroherbs Spain SL (50%) och
Spisa Kenya Ltd (70%).

Dotterbolaget Lommen Holding AB är ägare till följande bolag;
Lommen Nordstaden Holding AB (100%), Lommen Sjöbefälet AB (100%), Wijks Villa KB (100%), Adapta Fastigheter AB (68%) och Adapta Intressenter AB (100%).

Not 19 Andelar i intressebolag

	Org nr	Säte	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokf. värde Koncern
Indirekt ägda					
AVT Gavia India Ltd	U15499TN2008 - PTC06591	Chennai	50%	50%	5 648
Factoringgruppen AB	556481-1833	Göteborg	5%	1%	4 334
Alhem Fastigheter AB	559157-2218	Göteborg	46%	46%	71 346
Kongahälla Holding AB	559126-1903	Göteborg	50%	50%	369 850
Via Viridis	09158507	Groenlo	30%	30%	0
					451 177

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b
visma sign
www.vismasign.com

Not 20 Fordringar och andra långsiktiga värdepappersinnehav

Moderbolaget

Fordringar hos koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	163 603	177 865
Tillkommande fordringar	5 775	24 114
Amorteringar, avgående fordringar	-41 459	-38 377
Utgående redovisat värde	**127 919**	**163 603**

Koncernen

Fordringar hos intresseföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	40 991	62 265
Tillkommande fordringar	13 762	0
Amorteringar, avgående fordringar	0	-21 274
Utgående redovisat värde	**54 753**	**40 991**

Moderbolaget

Fordringar hos intresseföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	0	1 274
Amorteringar, avgående fordringar	0	-1 274
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Koncernen

Fordringar hos företag som det finns ett ägarintresse i

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15 002	10 088
Tillkommande fordringar	2 631	5 937
Amorteringar, avgående fordringar	-830	-1 022
Utgående redovisat värde	**16 803**	**15 002**

Moderbolaget

Andra långfristiga fordringar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	8 749	3 839
Tillkommande fordringar	2 627	5 932
Amorteringar, avgående fordringar	-830	-1 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 546**	**8 749**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708361195

Koncernen

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	201 280	139 030
Inköp	12 104	128 242
Försäljningar och nedskrivningar	-74 504	-65 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**138 880**	**201 280**

Moderbolaget

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	**2023**
Ingående anskaffningsvärde	34 377	42 368
Inköp	7 025	264
Försäljningar och nedskrivningar	-3 513	-8 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**37 888**	**34 377**

Not 21

Koncernen

Uppskjutna skatteskulder	**2024**	**2023**
Koncernmässigt övervärde på byggnader	31 030	31 199
Obeskattade reserver	0	927
Övr. skattepliktiga temporära skillnader	0	425
Summa	**31 030**	**32 551**

Koncernens skattemässiga underskott avseende de svenska dotterbolagen uppgår till 107 miljoner kronor.

Not 22 Köpta kundfordringar

Köpta kundfordringar är hänförliga till dotterbolaget Factoringgruppen AB där köp av kundfordringar är en viktig del av bolagets kärnverksamhet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024	2023
Upplupna hyresintäkter och subventioner	8 264	1 240
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	223	1 635
Förutbetalda försäkringsavgifter	734	1 259
Förutbetalda finansiella kostnader	9 984	14 554
Övriga poster	8 387	4 535
Summa	**27 591**	**23 222**

Moderbolaget

	2024	2023
Förutbetalda hyror	288	433
Övrigt	14	16
Summa	**303**	**449**

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024	2023
Semesterlöneskuld	4 363	5 927
Sociala avgifter	1 868	2 225
Upplupna räntor	4 758	5 252
Förutbetalda hyresintäkter	4 580	12 467
Investeringssubvention (UK och Polen)	11 555	6 040
Energi	900	5 403
Upplupna ersättningar till kunder	337	2 021
Övriga poster	12 209	8 301
Summa	**40 569**	**47 635**

Moderbolaget

	2024	2023
Semesterlöneskuld	286	79
Sociala avgifter	90	25
Övriga poster	27	113
Summa	**402**	**217**

Electronically signed / Sähkölsesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708361196

Not 25 Förfallotid skulder

Koncernen

		Förfaller till betalning		
	2024	Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skuld till kreditinstitut	621 951	102 456	191 907	327 588
Övriga skulder	36 462	0	36 462	0
Summa	**658 412**	**102 456**	**228 369**	**327 588**

Moderbolaget

Övriga långa skulder avser huvudsakligen skulder till moderbolagets ägare och minoritetsägare.

Not 26 Checkräkningskredit

Beviljat belopp för checkräkningskredit uppgår i koncernen till 249 miljoner kronor. Moderbolaget saknar checkräkningskredit.

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncern

	2024	**2023**
Företagsinteckningar	665 565	684 727
Fastighetsinteckningar	130 688	195 179
Övriga ställda säkerheter	8 962	6 734
Summa ställda säkerheter	**805 215**	**886 640**

Eventualförpliktelser

	2024	**2023**
Borgen dotterbolag	345 838	365 000
Summa eventualförpliktelser	**345 838**	**365 000**

Borgensåtagandet i moderbolaget är till förmån för ett bolag i underkoncernen Lommen Holding AB.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024	2023
Avskrivningar	61 435	63 093
Övriga poster	418	-2 699
Summa	**61 853**	**60 394**

Not 30 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	486 890
Årets resultat	-33 117
Balanserad vinst	453 774

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

Balanseras i ny räkning	453 774
	453 774

Fritt eget kapital i koncernen är 1 110 273 tkr. Några avsättningar till bundna reserver föreslås inte.

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Det råder en fortsatt global politisk instabilitet som innebär en ihållande makroekonomisk osäkerhet och koncernen ser behovet av att ha en stabil beredskap eventuella oförutsedda händelser under året.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

amk=20250704;20250708361 97

Gavia Invest AB

Org nr 556688-8649

Not 32 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av totalt kapital.

Avkastning på totalt kapital (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter genom genomsnittligt totalt kapital.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jenny Mattsson
Styrelseordförande

Mats Mattsson

Ludwig Mattsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
MOORE KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This documents contains 37 pages before this page
Dokumentet inneholder 37 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 37 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 37 sider før denne side
Detta dokument innehåller 37 sidor före denna sida

Olov Ludwig Mattsson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest AB
5b363e17-563d-40b0-b8e8-9f4ab38d0941 - 2025-05-07 09:21:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4ef4fc48-edbc-44ff-9e2c-3c9747a3f76d - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Alf Johan Morten Erickson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: MOORE KLN AB
587e694e-bc8f-4dc7-9eea-7a0565c44070 - 2025-05-07 09:51:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 190a1b90-d2fe-4480-94c3-b3def2db2392 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mats Johan Mattsson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest AB
14300987-7025-43df-a505-2cf6b2ab391d - 2025-05-07 10:39:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ee27d0ab-4de7-433d-b2e8-c20cf2928399 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jenny Maria. Mattsson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest
151591fe-f292-4a48-9d14-f40ac108debb - 2025-05-07 10:54:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 67ebcdaa-788f-4213-9b72-3e0b30734965 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ccb72312-af24-43ed-a50a-75d7a414367b

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250704-20250708361198

MOORE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gavia Invest AB
Org.nr. 556688-8649

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gavia Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

MOORE

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gavia Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

MOORE KLN AB

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ank=20250704-20250708361999

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Erickson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-07 08:52:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 51daa84ea482415a911112f17b42328e