

ank=20250709;2025071031588

Årsredovisning

för

Businesspark Vemdalen AB

559093-1910

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Businesspark Vemdalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-06-30



Hans Rosell

Styrelsen för Businesspark Vemdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökningen av omsättningen beror på att bolaget fått nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 513	752	28	0
Resultat efter finansiella poster	20	49	-68	-20
Soliditet (%)	0,8	0,7	3,4	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	597	42 131	92 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 131	-42 131	0
Årets resultat			-1 446	-1 446
Belopp vid årets utgång	50 000	42 728	-1 446	91 282

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 728
årets förlust	-1 446
	41 282
disponeras så att i ny räkning överföres	41 282
	41 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071031589

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 512 783

752 134

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 512 783

752 134

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-494 737

-178 539

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-443 659

-442 492

Summa rörelsekostnader

-938 396

-621 031

Rörelseresultat

574 387

131 103

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 584

993

Räntekostnader och liknande resultatposter

-556 565

-82 690

Summa finansiella poster

-553 981

-81 697

Resultat efter finansiella poster

20 406

49 406

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-21 852

0

Summa bokslutsdispositioner

-21 852

0

Resultat före skatt

-1 446

49 406

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 275

Årets resultat

-1 446

42 131

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

10 431 439

10 737 098

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 431 439

10 737 098

Summa anläggningstillgångar

10 431 439

10 737 098

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 377

135 894

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

9 416

2 437 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 374

16 300

Summa kortfristiga fordringar

128 167

2 590 062

Kassa och bank

Bank

313 160

241 718

Summa kassa och bank

313 160

241 718

Summa omsättningstillgångar

441 327

2 831 780

SUMMA TILLGÅNGAR

10 872 766

13 568 878

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 728

596

Årets resultat

-1 446

42 131

Summa fritt eget kapital

41 282

42 727

Summa eget kapital

91 282

92 727

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 988 917

3 101 000

Skulder till koncernföretag

4 198 722

10 147 011

Summa långfristiga skulder

10 187 639

13 248 011

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

281 000

132 000

Övriga skulder

150 812

66 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 033

29 358

Summa kortfristiga skulder

593 845

228 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 872 766

13 568 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 287	117 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 287	117 287
Utgående redovisat värde	117 287	117 287

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 212 568
Inköp		0
Omklassificeringar		-1 212 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	4 864 916	2 605 000

Businesspark Vemdalen AB
Org.nr 559093-1910

7 (9)

4 864 916

2 605 000

ank=20250709;2025071031594

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 269 916 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 988 916	2 605 000
	5 988 916	2 605 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 000	132 000
	281 000	132 000

Not 6 Ställda säkerheter

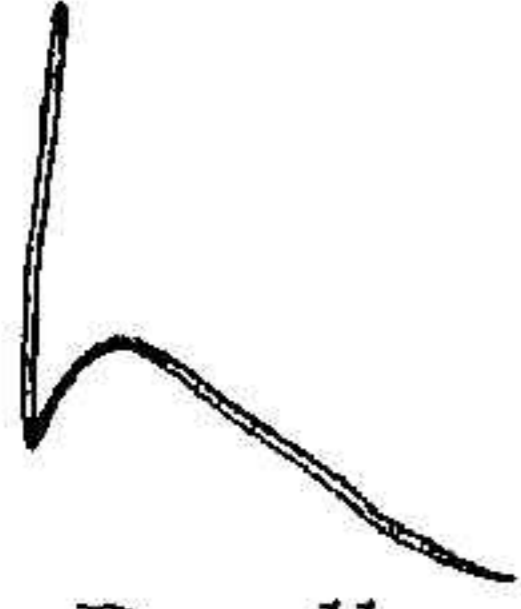
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 158 000	3 279 000
	9 158 000	3 279 000

Businesspark Vemdalen AB
Org.nr 559093-1910

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-30



Hans Rosell

ank=20250709;2025071031596