

Årsredovisning för
Fastighet Åslunda AB

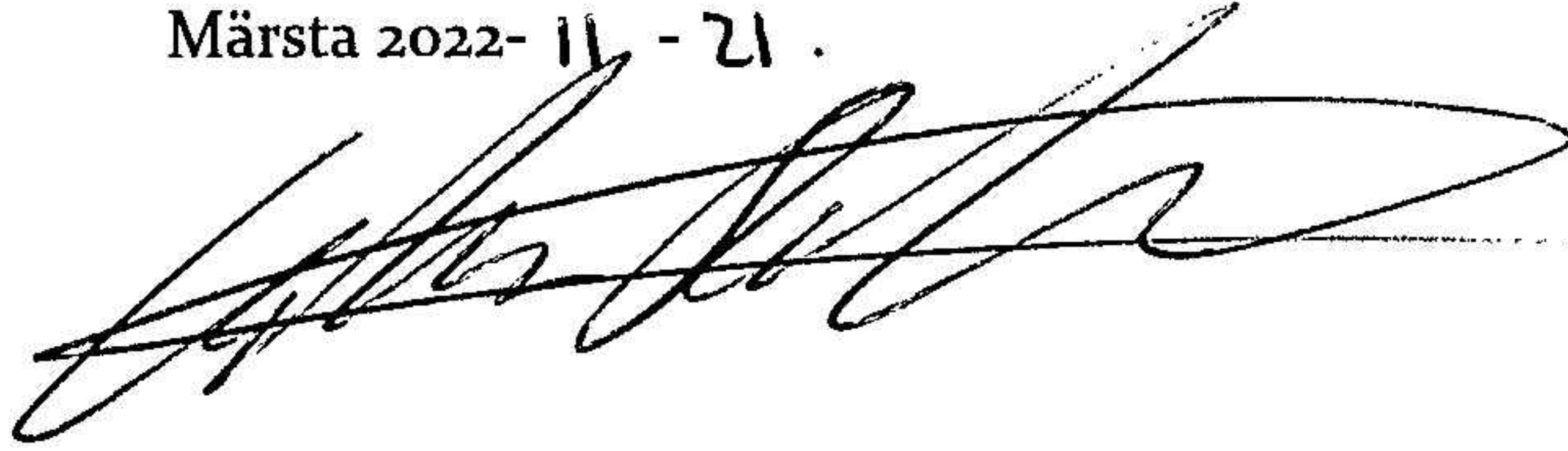
559037-0952

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Åslunda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2022-11-21.



Christoffer Säfström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åslunda AB, 559037-0952, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Sigtuna Skörsta 1:18.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Odensala Förvaltning AB, Org.nr. 559037-0945.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	522 639	510 338	564 384	554 243
Resultat efter finansiella poster	-302 912	106 028	221 206	215 307
Soliditet, %	8	14	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	553 593	83 133
Omföring av föreg års vinst		83 133	-83 133
Årets resultat			-302 912
Vid årets slut	50 000	636 726	-302 912

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 333 814 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	636 726
årets resultat	-302 912
Totalt	333 814
disponeras för	
balanseras i ny räkning	333 814
Summa	333 814

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		522 639	510 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		522 639	510 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 244	-119 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 220	-147 220
Summa rörelsekostnader		-688 464	-267 045
Rörelseresultat		-165 825	243 293
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 087	-137 265
Summa finansiella poster		-137 087	-137 265
Resultat efter finansiella poster		-302 912	106 028
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-302 912	106 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-22 895
Årets resultat		-302 912	83 133

2022120708709

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 519 217	4 666 437
Summa materiella anläggningstillgångar		4 519 217	4 666 437
Summa anläggningstillgångar		4 519 217	4 666 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	50 000
Fordringar hos koncernföretag		-	30 000
Övriga fordringar		75 861	12 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 216	8 681
Summa kortfristiga fordringar		125 077	101 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 548	291 164
Summa kassa och bank		105 548	291 164
Summa omsättningstillgångar		230 625	392 764
SUMMA TILLGÅNGAR		4 749 842	5 059 201

2022120708710

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 726	553 593
Årets resultat		-302 912	83 133
Summa fritt eget kapital		333 814	636 726
Summa eget kapital		383 814	686 726
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 700 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		432	393
Skulder till koncernföretag		190 000	-
Övriga skulder		261 322	258 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 274	13 651
Summa kortfristiga skulder		666 028	472 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 749 842	5 059 201

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>5 491 807</u>	<u>5 491 807</u>
	5 491 807	5 491 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-825 370	-678 150
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-147 220</u>	<u>-147 220</u>
	-972 590	-825 370
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 519 217</u>	<u>4 666 437</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-08-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 900 000</u>
	2 900 000

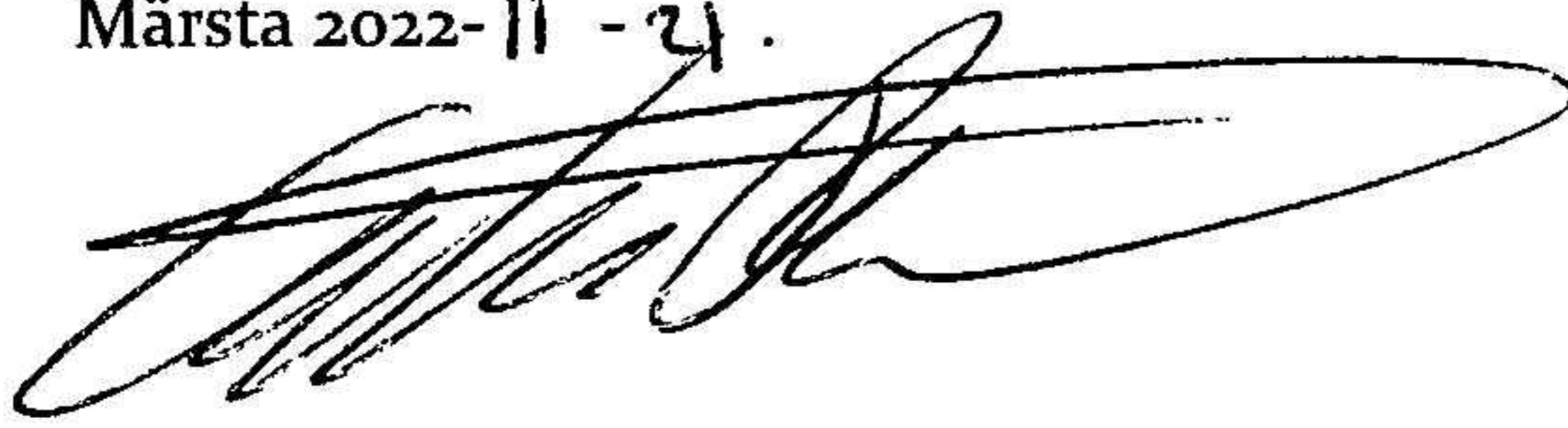
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Underskrifter

Märsta 2022-11-21.



Christoffer Säfström
Styrelseledamot

2022120708713