

Årsredovisning
för
EOP Fastigheter AB
559405-9205

Räkenskapsåret
2022-11-14 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Parkheden, Styrelseledamot
2024-10-08

Styrelsen för EOP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–14 – 2024–04–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Södra Edsbyn 10:37 i Ovanåkers kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/24
	(18 mån)
Nettoomsättning	218
Resultat efter finansiella poster	-33
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		32 500		32 500
Årets resultat			-33 440	-33 440
Belopp vid årets utgång	25 000	32 500	-33 440	24 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	32 500
årets förlust	-33 440
	-940
behandlas så att i ny räkning överföres	-940
	-940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-14 -2024-04-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		217 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 586
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-141 762
Personalkostnader	2	-3 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 649
Summa rörelsekostnader		-169 861
Rörelseresultat		47 725
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 301
Summa finansiella poster		-81 165
Resultat efter finansiella poster		-33 440
Resultat före skatt		-33 440
Årets resultat		-33 440

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 122 926

Summa materiella anläggningstillgångar

1 122 926

Summa anläggningstillgångar

1 122 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 545

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 530

Summa kortfristiga fordringar

8 075

Kassa och bank

Kassa och bank

47 911

Summa kassa och bank

47 911

Summa omsättningstillgångar

55 986

SUMMA TILLGÅNGAR

1 178 912

Balansräkning	Not	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		32 500
Årets resultat		-33 440
Summa fritt eget kapital		-940
Summa eget kapital		24 060
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder		1 090 000
Summa långfristiga skulder		1 090 000
Kortfristiga skulder		
	5	
Leverantörsskulder		2 452
Övriga skulder		50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 400
Summa kortfristiga skulder		64 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 178 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-14
-2024-04-30

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 1 147 575

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 147 575

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -24 649

Utgående ackumulerade avskrivningar -24 649

Utgående redovisat värde 1 122 926

Bokfört värde byggnader 925 066

Bokfört värde mark 197 860

1 122 926

Not 4 Långfristiga skulder

Avser i sin helhet skulder till aktieägaren.

	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 090 000
	1 090 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1.140.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30
Långfristiga skulder	
Övriga skulder	1 090 000
	1 090 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder	50 000
	50 000

Lidingö 2024-09-24

Ola Parkheden
Ola Parkheden