

Bolagsverket

2023-01-04

Årsredovisning

för

SRL Höken Värnamo AB

556961-3994

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SRL Höken Värnamo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 30 juni 2022



Dennis Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för SRL Höken Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 952	4 852	4 683	4 688
Resultat efter finansiella poster	1 559	1 074	691	948
Soliditet (%)	36,1	34,7	33,9	33,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 443 132	585 906	22 079 038
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			585 906	-585 906	0
Årets resultat				946 889	946 889
Belopp vid årets utgång	50 000	0	22 029 038	946 889	23 025 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 029 039
årets vinst	946 889
	22 975 928

disponeras så att i ny räkning överföres	22 975 928
	22 975 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 951 511	4 852 187
Övriga rörelseintäkter		58 324	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 009 835	4 852 187
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 676 375	-2 052 298
Övriga externa kostnader		-610 928	-524 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-554 603	-537 805
Summa rörelsekostnader		-2 841 906	-3 114 876
Rörelseresultat		2 167 929	1 737 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608 697	-664 493
Summa finansiella poster		-608 697	-663 454
Resultat efter finansiella poster		1 559 232	1 073 857
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-310 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-310 000
Resultat före skatt		1 209 232	763 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-262 343	-177 951
Årets resultat		946 889	585 906

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 047 370	46 039 473
Summa materiella anläggningstillgångar		46 047 370	46 039 473
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	16 106 729	15 661 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 106 729	15 661 729
Summa anläggningstillgångar		62 154 099	61 701 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		838 238	701 785
Övriga fordringar		131 128	212 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 442	9 869
Summa kortfristiga fordringar		979 808	924 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 292	911 295
Summa kassa och bank		664 292	911 295
Summa omsättningstillgångar		1 644 100	1 835 846
SUMMA TILLGÅNGAR		63 798 199	63 537 048

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 029 039

21 443 133

Årets resultat

946 889

585 906

Summa fritt eget kapital

22 975 928

22 029 039

Summa eget kapital

23 025 928

22 079 039

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

36 816 000

37 596 000

Summa långfristiga skulder

36 816 000

37 596 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

780 000

780 000

Leverantörsskulder

1 693 412

1 681 113

Övriga skulder

87 006

71 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 395 853

1 329 579

Summa kortfristiga skulder

3 956 271

3 862 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 798 199

63 537 048

2023010500460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-100år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 616 124	29 616 124
Inköp	562 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 178 624	29 616 124
Ingående avskrivningar	-1 389 211	-1 039 806
Årets avskrivningar	-366 203	-349 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 755 414	-1 389 211
Ingående uppskrivningar	17 812 560	18 000 960
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-188 400	-188 400
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 624 160	17 812 560
Utgående redovisat värde	46 047 370	46 039 473

2023010500462

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 661 729	15 131 729
Tillkommande fordringar	795 000	840 000
Avgående fordringar	-350 000	-310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 106 729	15 661 729
Utgående redovisat värde	16 106 729	15 661 729

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 696 000	34 476 000
	33 696 000	34 476 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

2023010500463

Huskvarna

Dennis Larsson
Ordförande

Viktor Rudenstam

Martin Rudenstam

Joacim Larsson

Peter Samuelsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

SRL Höken Värnamo AB 210101-211231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Veronica Suneson

ÄRENDEREFERENS

1402475

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: MARTIN RUDENSTAM
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 17:14:34 +02:00

Digitalt signerad av: Peter Carl Lennart Samuelsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 17:26:01 +02:00

Digitalt signerad av: VIKTOR RUDENSTAM
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 19:50:11 +02:00

Digitalt signerad av: DENNIS LARSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-30 06:58:17 +02:00

Digitalt signerad av: Joacim Larsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-30 13:32:13 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

SRL Höken Värnamo AB 210101-211231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Veronica Suneson

ÄRENDEREFERENS

1402475

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Erik Karl Johan Grahnat
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-30 13:41:48 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SRL Höken Värnamo AB
organisationsnummer 556961-3994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SRL Höken Värnamo AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SRL Höken Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SRL Höken Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SRL Höken Värnamo AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SRL Höken Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, datering sker i enlighet med elektronsik signatur

Deloitte AB

Erik Grahnat
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

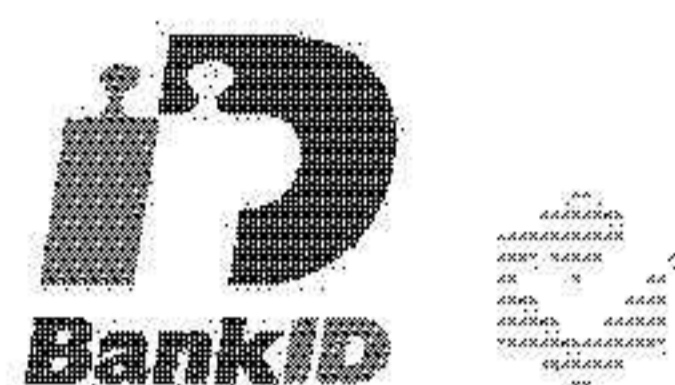
Erik Karl Johan Grahnat

Undertecknare

Serienummer: 19900525xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2022-06-30 11:43:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>